**«Өскемен қаласындағы Мызы көшесі 1/1 мекенжайындағы Психикалық денсаулық орталығының ғимаратын күрделі жөндеу»**

жұмыс жобасы бойынша

12.12.2024 ж. № 06-0432/24

(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**

Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының "Шығыс Қазақстан облысының психикалық денсаулық орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

"RB Engineering Group" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Семей қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 06-0432/24 от 12.12.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

**«Капитальный ремонт здания Центра психического здоровья по адресу ул. Мызы 1/1 в г. Усть-Каменогорск»**

**ЗАКАЗЧИК:**

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Восточно-Казахстанский областной центр психического здоровья" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью "RB Engineering Group"

г. Семей

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Капитальный ремонт здания Центра психического здоровья по адресу ул. Мызы 1/1 в г. Усть-Каменогорск».

**3. ОСНОВАНИЕ:** Договор от 10 октября 2024 г., № 621140000014/240585/00 (202/159).

**4. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Восточно-Казахстанский областной центр психического здоровья" Управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области.

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "RB Engineering Group", лицензия от 16 мая 2022 г. №22009226 (I категория).

**5.1. Субподрядные организации:**

Товарищество с ограниченной ответственностью "КЕРБҰЛАҚ-ҚҰРЫЛЫС", лицензия от 6 октября 2023 г., №23022000 (II категория).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**7.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование «Капитальный ремонт здания Центра психического здоровья по адресу: ул. Мызы, 1/1 в г. Усть-Каменогорск», утвержденное КГП на ПХВ "Восточно-Казахстанский областной центр психического здоровья" УЗ ВКО от 11 июня 2024 года;

письмо КГП на ПХВ "Восточно-Казахстанский областной центр психического здоровья" УЗ ВКО за №11 от 5 августа 2024 года, о финансировании объекта по программе 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»;

письмо КГП на ПХВ "Восточно-Казахстанский областной центр психического здоровья" УЗ ВКО за №13 от 5 августа 2024 года, о начале ремонтных работ – май 2025 года;

акт на право постоянного землепользования №5052776 от 18 ноября 2015 года на земельный участок площадью 0,8071 га с кадастровым номером: 05-085-069-306 и целевым назначением земельного участка: для размещения имущественного комплекса больницы;

экспертное заключение по результатам обследования технического состояния здания лечебно-профилактического отделения, расположенного: ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Мызы,1, выполненное ТОО «СпецТехникаСервис», свидетельство об аккредитации за №KZ90VWC00185021 от 16 октября 2023 года;

технический паспорт (форма Ф2), здание лечебно-профилактического отделения (литер А, А1), по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Мызы,1, по состоянию на 6 ноября 2013 года;

письмо КГП на ПХВ "Восточно-Казахстанский областной центр психического здоровья" УЗ ВКО за №12 от 5 августа 2024 года, расстояние до вывоза мусора;

письмо КГП на ПХВ "Восточно-Казахстанский областной центр психического здоровья" УЗ ВКО за №01-10/503 от 10 сентября 2024 года, мероприятия по усилению фундамента и сейсмоусилению здания не предусматриваются;

письмо КГП на ПХВ "Восточно-Казахстанский областной центр психического здоровья" УЗ ВКО за №01-10/1227/1 от 15 ноября 2024 года, при капитальном ремонте объемно-планировочные решения не менялись;

письмо КГП на ПХВ "Восточно-Казахстанский областной центр психического здоровья" УЗ ВКО за №01-10/1227/2 от 15 ноября 2024 года, о работе отделения на период проведения капитального ремонта;

письмо КГП на ПХВ "Восточно-Казахстанский областной центр психического здоровья" УЗ ВКО за №01-10/664 от 19 ноября 2024 года, о назначении здания (стационарное лечение больных психическими заболеваниями не предусмотрено);

письмо КГП на ПХВ "Восточно-Казахстанский областной центр психического здоровья" УЗ ВКО за №01-10/665 от 19 ноября 2024 года, в рамках данного проекта раздел СС разрабатываться не будет;

письмо КГП на ПХВ "Восточно-Казахстанский областной центр психического здоровья" УЗ ВКО за №01-10/1267 от 22 ноября 2024 года, отделка подвальных помещений, замена оконных и дверных блоков подвала не требуется;

справка о мощности Центра психического здоровья, выданная КГП на ПХВ "Восточно-Казахстанский областной центр психического здоровья" УЗ ВКО;

дефектный акт по объекту «Капитальный ремонт здания Центра психического здоровья по адресу: ул. Мызы 1/1 в г. Усть-Каменогорск», утвержденный КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр психического здоровья» УЗ ВКО от 15 июня 2024 года;

эскизный проект «Капитальный ремонт здания Центра психического здоровья по адресу ул. Мызы 1/1 в г. Усть-Каменогорск», согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска» от 17 июня 2024 года.

*Технические условия:*

ГКП «Өскемен Водоканал» №379 от 16 июля 2024 года, на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» №07-01-02-10/00161 от 3 июля 2024 года, на присоединение к тепловым сетям;

АО «Объединенная энергосервисная компания» №07-01-20/4441 от 8 августа 2024 года, на присоединение электроустановок существующих зданий.

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

письмо КГП на ПХВ "Восточно-Казахстанский областной центр психического здоровья" УЗ ВКО за №15 от 5 августа 2024 года, о согласовании рабочего проекта.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Мызы, 1/1.

Сейсмичность района: 7 баллов.

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Проект организации строительства | Жетимеков М.А. | | Соответствует |
| 2 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Ракишева Ж.Т. | | Соответствует |
| 3 | Электротехническая часть | Абылханов М.К. | KZ29VJE00056032 | Соответствует |
| 4 | Архитектурные решения | Кобеева Г.Г. | KZ09VJE00022539 | Соответствует |
| 5 | Общая часть | Кобеева Г.Г. | | Соответствует |
| 6 | Конструктивные решения | Азимжанова И.Н. | KZ28VJE00032285 | Соответствует |
| 7 | Слаботочные устройства, связь, сигнализация | Абылханов М.К. | KZ29VJE00056032 | Соответствует |
| 8 | Водоснабжение, канализация | Заржинская Г.Г. | KZ95VJE00022543 | Соответствует |
| 9 | Сметный раздел | Жетимеков М.А. | KZ90VJE00022536 | Соответствует |
| 10 | Отопление и вентиляция | Сванова А.О. | KZ18VJE00080674 | Соответствует |
| 11 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Музафаров Р.А. | KZ06VJE00029286 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

**Основные экономические показатели**

**Таблица 2**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024, 2025 годов, в том числе: | млн. тенге | 463,966 | 414,228 |
| 1.1 | СМР | | 359,036 | 330,789 |
| 1.2 | оборудование | | 29,583 | 20,976 |
| 1.3 | прочие затраты | | 75,347 | 62,463 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Из них: | | | |
| 2.1 | на 2024 год | млн. | 8,833 | 7,536 |
| 2.2 | на 2025 год | тенге | 455,133 | 406,692 |
| 3 | Продолжительность строительства | мес. | 5 | 4 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Центра психического здоровья по адресу ул. Мызы 1/1 в г. Усть-Каменогорск» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Өскемен қаласындағы Мызы көшесі 1/1 мекенжайындағы Психикалық денсаулық орталығының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Рустемов М.О.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жетимеков М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сванова А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Заржинская  Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону