СҚО, Петропавл қаласы, Казахстанская правда көшесі, 65А мекенжайы бойынша «Жапсарлас құрылыс салумен өндірістік ғимаратты әкімшілік-сауда ғимараты ретінде қайта жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

19.05.2021 ж. № ССН-0027/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Айсина Калияш Рамазановна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК РАЙВ» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

СҚО, Петропавл қаласы, Казахстанская правда көшесі, 65А мекенжайы бойынша «Жапсарлас құрылыс салумен өндірістік ғимаратты әкімшілік-сауда ғимараты ретінде қайта жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ССН-0027/21 от 19.05.2021 г.

по рабочему проекту
«Переоборудование производственного здания под административно-торговое здание со строительством пристроя» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Казахстанской правды, 65 А

ЗАКАЗЧИК:
Айсина Калияш Рамазановна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК РАЙВ»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Переоборудование производственного здания под административно-торговое здание со строительством пристроя» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Казахстанской правды, 65 А
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Переоборудование производственного здания под административно-торговое здание со строительством пристроя» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Казахстанской правды, 65 А.

Настоящее заключение выполнено на основании договора №ССН-0013 от 17.03.2021г., заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и Айсина Калияш Рамазановна.

2. ЗАКАЗЧИК: Айсина Калияш Рамазановна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СК РАЙВ» (государственная лицензия № 14001612 от 10.02.2014 года, проектная деятельность - III категория, выдана Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

задание на проектирование от 01.09.2020г.;

Решение КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» № 16.3.1-36/175 от 14.05.2021г.;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ14VUA00424396 от 14.05.2021г., выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска»;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер – 15-234-015-1190, площадью – 0,12 га.;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер – 15-234-015-639, площадью – 0,1248 га.;

эскизный проект;

отчет обследования технического состояния объекта, выполненное ТОО «Стадия» в 2020г. (свидетельство об аккредитации № KZ74VWC00001688 от 06.03.2020г. выдана РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «Ренёва С.П.»в 2020г. (лицензия ГСЛ-Ф № 000095 от 18.10.2005 г. изыскательская деятельность, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненное ТОО «Стадия» в 2020 г. (лицензия № 14010546 от 21.07.2014г., выдана Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

письмо № 1/170221 от 17.02.2021г. о проведении экспертизы рабочего проекта, источнике финансирования и планируемых сроках строительства;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Эскизный проект согласован с КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска» письмо № KZ39VUA00181349 от 12.02.2020г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 0 Паспорт рабочего проекта

Том 1. Общая пояснительная записка

Том 2. Чертежи

Том 3. Топографические изыскания

Том 4. Отчёт об инженерно - геологических изысканиях

Том 5. Отчет обследования технического состояния объекта

Том 6. Проект организации строительства

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС)

Состав тома 2

Том 2.0 Эскизный проект

Том 2.2 Архитектурные, архитектурно - строительные, сантехнические и электротехнические чертежи

Том 2.2.1 Конструктивные решения (КЖ, АС, КМ)

Том 2.2.2 Отопление и вентиляция (ОВ)

Том 2.2.3 Водопровод и канализация (ВК)

Том 2.2.4 Электрооборудование и электроосвещение

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является переоборудование производственного здания под административно-торговое здание со строительством пристроя.

5.5 Существующее положение

Существующее здание относится к производственному по назначению для выпуска печатной продукции. Существующее здание прямоугольной формой с размерами в плане 60,520 х15,520 3 этажа и 4 технический состоит из трех продольных пролетов по 6,0м с шагом основных колонн 6,0метров. Высота первого этажа здания составляет 6,0 метров, остальные 4,800м

Фундаменты - под несущий железобетонный каркас - монолитная плита со стаканами под колонны;

Под фундаментной устроена щебеночная подготовка.

Стены - керамзитобетонные панели толщиной 240мм и на первом этаже кирпичные ставки из силикатного кирпича толщиной 380 мм.

Каркас - сборный железобетонный с размерами 60,0 х18,0 метров

Колонны - железобетонные с размерами 400х400 мм, одно и двух консольные с сеткой колонн 6,0х6,Ом. Ригели - железобетонные таврового сечения с полкой по низу для опирания плит перекрытия Покрытие и перекрытия - сборные железобетонные ребристые высотой 400мм Связи - металлические, на втором и третьем этажах из уголка сечением 2L100х10 и L125х80х10; и по первому этажу из уголка L 140х10 и L 140х90х10 объединенных в тавр.

Стены - навесные керамзитобетонные панели толщиной 240мм шириной 1,20 и 1,80 м длиной 6,00м и на первом этаже кирпичные ставки из силикатного кирпича толщиной 380 мм.

Лифтовая шахта - керамический кирпич толщиной 380мм

Крыша 3-го этажа - мягкая 1 слой покрытия из «Ризолина», 1 слой рубероида по битумной мастике, цементно-песчаная стяжка толщиной 30мм, асфальтобетон толщиной 40мм, утеплитель керамзитовый гравий толщиной 90-150мм, с уклоном в сторону водоотводных воронок.

Крыша 4-го этажа - мягкая из 2-х слоев рубероида по битумной мастике, цементно-песчаная стяжка толщиной 80мм и железобетонная ребристая плита высотой 400мм.

Лестничная клетка - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам. Имеется металлическое ограждение с поручнями. Стены лестничных клеток из керамического полнотелого кирпича толщиной 380мм.

Полы - первый этаж по уплотненному грунту, бетонный подстилающий бетонный слой толщиной 130мм покрытие из мозаичного бетона толщиной 50мм.

Полы - второй этаж мозаичный бетон толщиной 60мм, цементно-песчаная стяжка толщиной 100мм Полы - третий этаж мозаичный бетон толщиной 50мм, цементно-песчаная стяжка толщиной 60мм

Окна - деревянные с двойным остеклением с деревянными подоконниками.

Двери - глухие деревянные и металлические

На основании полученных данных сделано заключение о физическом и техническом состоянии объекта.

Реконструкция и капитальный ремонт здания возможен, для чего необходимо принять решение о его функциональном назначении и разработать проект на основании этого решения, а также на результатах обследования и рекомендациях.

Техническим заключением рекомендовано выполнить:

- отмостку вокруг здания;
- усилить металлоконструкциями колонны 4 этажа в осях (Д)(14); (Е)(14), (Е)(13); (Д)(7); (Е)(7), третьего этажа по оси (И)(14); первого этажа в осях (Ж)(5);
- произвести усиление ригелей четвертого этажа (13)(Е-Д); (14)(Е-Д) (см. Приложение Схему дефектов конструкций);
- усилить плиты перекрытия с низкими прочностными свойствами бетона (см. Приложение Схему дефектов конструкций и Протокола испытания), либо разгрузить конструкции (возможно при принятии решения о предполагаемом назначении здания будут снижены и нормативные временные нагрузки, т.к. при предыдущей эксплуатации проектные нагрузки от оборудования были значительными);
- при устройстве четвертого этажа учесть н предполагаемые нагрузки на плиты покрытия третьего этажа с учетом их несущей способности;
- При решении вопроса об устройстве дополнительного этажа предусмотреть:
    - предусмотреть демонтаж гидроизоляционного ковра;
    - демонтаж цементно-песчаной стяжки;
    - демонтаж утеплителя;
    - заделка отверстий под вентиляционное оборудование путем армирования и бетонирования плит;
    - выполнение несущих конструкций надстройки из облегченных материалов:
    - избегать опирания несущих конструкций на навесные стеновые панели;
    - при проектировании стропильной системы учесть уклон согласно принятого покрытия, с организованным водостоком;
    - устройство стропильной системы осуществлять в местах расположения колонн в центральной и крайних частях здания. Опирание стропильных ног на навесные панели наружных стен не допускается.
    - добавления утеплителя к существующему согласно теплотехнических требований и энергосбережению;

- предусмотреть вывод внутренних инженерных сетей за пределы покрытия крыши здания;

- при принятии назначения здания (общественное, административно-бытовое и т.п) и температурно-влажностного режима внутренних помещений предусмотреть утепление стен согласно теплотехнического расчета учитывающего предполагаемое назначение здания;

- выполнить утепление и герметизацию межпанельных швов;
- выполнить декоративные облегченные фасады по металлическому каркасу;

- произвести перекладку наружных кирпичных участков стен здания в местах их разрушения с последующим их восстановлением, (входные группы 1 этаж и 4 этажные части (технические этажи) кирпичные стены по оси (Е)(4-7); (Е)(11-14);

- при перепланировке произвести демонтаж перегородок этажей на усмотрение заказчика;

- выполнить очистку сварных швов углошлифовальными машинами и произвести наложение швов усиления на сварные соединения металлоконструкций;

- произвести очистку металлических связей от поврежденного антикоррозионного покрытия с последующим его восстановлением;

- Выполнить ремонт ж/б козырьков путем восстановлениях их защитных слоев бетона. Устройство гидроизоляционного ковра по ним с отводом атмосферных осадков. Устройство антикоррозионного покрытия металлических стоек. Либо при отсутствии в них (козырьков) необходимости предусмотреть их полный демонтаж;

- произвести ремонтные работы по восстановлению системы отопления, электроснабжения машинного помещения, согласно нормативным документам;

- так-как основание (цементно-песчаная стяжка) имеет низкие прочностные свойства для создания надежной и долговечной конструкции полов рекомендуется их полный демонтаж по всем этажам с последующим восстановлением согласно назначения помещений.

- по 1 этажу требуется демонтаж чистового покрытия. Бетонный подстилающий слой требует ремонта (выравнивания, зачеканку трещин и т.п. в 45% от общего объёма);

- по 2-3 этажам мозаичные полы требуют ремонта. Заделка повреждений на площади 30-40%, требуется замена покрытия в ходовых местах, заделка выбоин, ремонт основания до 5 м^2, затирка трещин.

- по 4 этажу (техэтажу) цементно-песчаная стяжка требуется заделки трещин, выбоин на площади 20-30 %;

- требуется полный демонтаж с восстановлением на современные энергосберегающие с толщиной профиля удовлетворяющей теплозащитным свойствам ограждающих конструкций с нормируемым значением сопротивления теплопередаче согласно СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника»; ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей» либо ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов»

- выполнение монтажных швов между стеной и оконным блоком в соответствии с, ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам»;

- выполнением оцинкованных сливов с наружной стороны оконного блока,
- устройством подоконных досок с их утеплением (при необходимости);
- отделку с утеплением оконных откосов;
- устройство дверных блоков согласно назначению помещений;

- Ремонт штукатурки с подготовкой поверхности;

- Полную замену облицовки из керамической плитки без использования старых плиток, восстановление основания;
- Полная перекраска стен и потолков с подготовкой поверхности;
- выполнить ремонт ограждений лестничных маршей и площадок;
- облицовочные работы ступеней и площадок;
- полностью восстановить внутренние инженерные сети (канализацию, водоснабжение, отопление, электроснабжение, вентиляцию) согласно принятого назначения здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Земельный участок, площадью 0,12 га, находится по ул. Казахстанской Правды, 65А г. Петропавловска. Благоустройство прилегающей территории - существующее.

Природно-климатические условия района строительства:
климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190см;
господствующее направление ветров – юго-западное.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Данные о грунтах приняты на основании отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «Стадия» в 2020 году.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие неогеновые глины N2.

С поверхности слоя вскрыт техногенный слой грунта (слой №0), представляющий собой глинистый чернозем, с примесью строительного мусора (боя кирпича, песка, щебня, асфальта). Мощность поверхностного слоя составляет 3,2-3,8 м.

Геологическая скважина №2 пробурена через дорожное покрытие, состоящее из асфальтобетонного покрытия толщиной 3 см (слой №0-1), подстилаемый слоем щебня толщиной 10 см (слой №0-2) и ниже песчано-гравийной смесью толщиной 36 см (слой № 0-3).

С глубины 3,2-3,8 м до глубины 12,0-15,0 м вскрыты глины неогеновые -плиоцен N2, пестроцветные (серовато-коричневые с коричневыми и темно-желтыми пятнами), с известковыми включениями и конкрециями (содержанием до 5-25%), глина от тугопластичной до полутвердой консистенции. Местами глина с прослойками известковистых включений (содержанием до 80%). Мощность слоя глины в скважинах составила 11,3-11,8 м при глубине скважин 15,0 м.

Участок изысканий характеризуется наличием подземных вод. Грунтовые воды обнаружены (по замерам 3.02.2020-6.02.2020г) на глубине 3,4-3,5 м от поверхности земли, уровень установления грунтовых вод 2,2-2,3 м. Водовмещающим слоем является техногенный слой. В неблагоприятный период возможен подъем уровня грунтовых вод на глубину 0,8-1,2 м от поверхности земли.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Проект разработан на основании АПЗ KZ10VUA00145302 от 28.11.2019г., выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска».

Здание расположено по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Казахстанской Правды, 65 А.

Здание 3-х этажное, в плане прямоугольное, размер в осях 60.0х18.0.

На первом этаже здания расположены: торговый зал, техническое помещение, лестничная клетка, тамбур, лифт, сан.узлы, вестибюль, лифт, подсобное помещение, электрощитовая.

На втором этаже здания расположены: коридор, кабинеты, бытовое помещение, сан узлы, холл, торговый зал, бытовое помещение, подсобное помещение.

На третьем этаже здания расположены: коридор, кабинеты, бытовое помещение, сан узлы, холл, торговый зал, бытовое помещение, подсобное помещение.

Проектом предусмотрено следующее:

- устройство входной группы;
- демонтаж перегородок;
- устройство перегородок;
- устройство кровли;
- облицовка фасада.

Предусмотрено устройство парковки, озеленение - газоны, цветники, устройство покрытия из брусчатки, установка малых архитектурных форм.

Проектом предусмотрены условия для доступа населения из категории маломобильных групп населения, запроектирован пандус.

Объемно-планировочные решения обеспечивают своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов.

Для защиты от шума помещений применяются ограждающие конструкции, обеспечивающие нормативную звукоизоляцию, оконные витражи приняты с двухкамерными стеклопакетами, притворы оконных витражей и дверных блоков уплотняются упругими прокладками.

Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту и энергосбережение здания, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям временного и постоянного пребывания в здании.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Объёмно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Архитектурное и цветовое решения фасадов здания соответствуют эскизному проекту, утвержденному главным архитектором города Петропавловска.

Окна - пластиковые выполняются по ГОСТ 30674-99

Двери наружные - металлопластиковые утепленные

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Крыша - мансардная, с покрытием «Сендвич-панель» по металлическим прогонам с наружным организованным водостоком.

Внутренняя отделка помещений – водоэмульсионная и эмалевая покраска, керамическая плитка.

Наружная отделка

Стены - первый этаж - облицевать гранитом, цвет красно-коричневый, последующие этажи - металлокассеты, цвет - белый, бежевый,

Витраж - металлопластик , цвет - золото;

Цоколь - гранит, цвет красно-коричневый

Отмостка – асфальтобетон, шириной 1000 мм.

Таблица 1

Основные технические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Всего
1	Общий строительный объем всего здания	$м^3$	23357,95
2	Площадь застройки	$м^2$	1239,92
3	Общая площадь	$м^2$	3192,25

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

Степень огнестойкости здания - IIIа

Класс здания – II

Степень долговечности здания - II

Класс по функциональной пожарной опасности - ф 4.1

За условную отметку +0,000 принят уровень чистого пола, что соответсвует абсолютной отметке 135,900.

Конструктивные решения по пристройки входной группы

Фундаменты входной группы - буронабивные сваи ф350 с монолитным ростверком;

Цоколь - облицовка керамогранитом.

Наружные стены - витражи и часть сендвич-панели последующей облицовкой травертином.

Металлический каркас - витражи и часть сендвич-панели последующей облицовкой травертином.

Перекрытие входной группы - монолитное по профлисту.

Конструктивные решения по существующему зданию

Наружные стены существующие утеплить минплитой марки ПЖ-120 с последующей облицовкой травертином.

Стены мансарды - из сендвич панелей толщиной 150мм по металлическому каркасу.

Перегородки первого этажа - из кирпичные толщиной 120мм выполнять армированные из силикатного кирпича марки СОРПо 100/F35/1,6 ГОСТ 379-2015 на цементном растворе М25.

Перегородки на втором этаже- толщиной 100мм из листов ГКЛВ по металлическим направляющим с устройством звукоизоляции из минплиты марки ПЖ-120 толщиной 50 мм.

Перекрытие входной группы - монолитное по профлисту.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом БН70/30 за два раза.

Все деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Деревянные элементы в местах соприкосновения с кирпичной кладкой обертываются 2-мя слоями толя.

Все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект выполнен на основании утвержденного заказчиком задания на проектирование, архитектурно-планировочное задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 3.02-107-2014, СН РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов» и ГОСТ 21.602-2016 «Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования»

Источник теплоснабжения Петропавловской ТЭЦ-2.

Теплоноситель - сетевая вода. Система теплоснабжения зависимая, закрытая с качественно-количественным регулированием отпуска тепла согласно температурному графику.

Расчетный температурный график сети на теплоснабжение - 100-60 °С, на горячее водоснабжение - 70-30 °С. Расчётная наружная температура воздуха для проектирования системы отопления - минус 34,8 °С.

Отопление

Узел приготовления теплоносителя для отопления выполнен с зависимым присоединением к тепловой сети. Выбор схемы присоединения определяется пьезометрическим графиком на вводе тепловой сети в ТП, высотой системы отопления и местом размещения других теплоиспользующих установок, прочностью применяемого оборудования и особыми требованиями теплоснабжающей организации.

Подключение горячего водоснабжения предусмотрено через пластинчатый теплообменник "BURAN" по одноступенчатой параллельной схеме.

На узле управления предусмотрена установка регулятора погодного ТРМ32-Щ7 с автоматическим регулированием температуры воды поступающей в систему отопления и горячего водоснабжения с обеспечением контроля температуры теплоносителя в обратном трубопроводе теплового узла. Давление после насоса в подающем трубопроводе 1,07 МПа, в обратном - 0,35 МПа.

В проекте предусмотрен демонтаж существующей системы отопления.

Система отопления двухтрубная стояковая с нижней разводкой теплоносителя. Трубопроводы отопления прокладываются открыто по первому этажу здания, в местах пересечения дверных проемов - в конструкции пола в гильзах из стальных электросварных труб большего диаметра. Трубопроводы - трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы и стояки отопления в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из стальных труб большего диаметра с

уплотнением из негорючих материалов (канатом). Отверстия в перекрытиях, стенах и перегородках в местах прохода трубопроводов и стояков заделать цементно-песчаным раствором М 75 на всю толщину пересекаемой конструкции. После заделки цементно-песчаным раствором выполнить выравнивание поверхности сухими смесями и окрашивание водоэмульсионной краской.

Отопительные приборы: радиаторы биметаллические "Rifar" Base 500. Регулирование теплоотдачи тепловых приборов осуществляется клапанами термостатическими, которые устанавливаются на подающих подводках к отопительным приборам, и кранами шаровыми - на отводящих подводках. Удаление воздушных скоплений из системы предусмотрено через краны конструкции "Маевского".

Крепление отопительных приборов и трубопроводов выполнить согласно серии 4.904-69.

Установлен прибор учета тепловой энергии, включенный в Государственный реестр средств измерений Республики Казахстан.

До узла управления выполнить перевязку существующих трубопроводов от теплосети 2ø108х4,0.

Монтаж внутренней системы отопления вести в соответствии с СП РК 4.01-102-2013, СН РК 14.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов».

Вентиляция

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением системами ВЕ1 - ВЕ10 с выпуском воздуха посредством вентканалов на кровлю, с установкой зонтов по типу ЗП.00.001 серии 5.904-51. Приток воздуха неорганизованный через неплотности ограждений, окон, дверей и за счет открывания дверей. Транзитные воздуховоды покрыть мастикой "Огнет" в два слоя, затем покрыть базальтовым огнезащитным материалом МБОР-10Ф. Материал вытяжных воздуховодов - сталь тонколистовая оцинкованная по ГОСТ 14918-80*. Монтаж воздуховодов производить с тщательной герметизацией стыков.

На входе в здание установлены тепловые завесы "КЭВ-6П2222Е".

Монтаж внутренней систем вентиляции вести в соответствии с СП РК 4.01-102-2013, СН РК 14.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Таблица 2

Основные технические показатели.

Наименование здания (сооружения, помещения)	Объем, м^3	Периоды года при tН, ºС	Расход тепла, Вт/ккал/ч				Установленная мощность эл.двтг., кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий	
Административное здание	7460	-34,8	0,16572	-	-	0,16572	-
			(0,14249)	-	-	(0,14249)	
Адимнистративно-торговое здание	18946		0,36455	-	0,09071	0,45526	-
			(0,31346)	-	(0,078)	(0,39146)	

Водоснабжение и канализация

Проект внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации для административно-торгового здания, выполнен на основании:

- архитектурно - планировочного задания,
- задания на проектирование;

- СН РК 3.02- 07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СП РК 2.02-101-2014 и СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений",
- Технического регламента от 23 июня 2017 года №439 "Общие требования к пожарной безопасности",
- СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Монтаж и испытание внутренних сетей холодного горячего водоснабжения, канализации и санитарно-технических приборов выполняются в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно – технические системы".

Магистральные сети холодного и горячего водопровода прокладываются под потолком первого этажа на выносных трехрядных опорах и крепятся хомутами.

В качестве теплоизоляции магистральных трубопроводов для холодного и горячего водоснабжения, а так же утепление трубопроводов К1 прокладываемых по чердаку, предусматривается теплоизоляция матами фольгированными. Для трубопроводов горячего водоснабжения Т3 и холодного водопровода В1. Толщина изоляции принята - 50мм, на чердаке - 50 мм, стояки В1,Т3 - 20мм.

Трубы холодного водопровода изолируются отдельно. Ввод водопровода и выпуски канализации прокладываются в стальных гильзах

В местах прохода через строительные конструкции водопроводные трубы из полипропилена прокладываются в стальной гильзе. Предусматривается жесткое и прочное крепление санитарных приборов к строительным конструкция без передачи усилий на пластмассовые канализационные трубы.

Холодное водоснабжение

Водоснабжение предусматривается от городской сети хозяйственно-питьевого водопровода.

Внутреннее пожаротушение предусматривается согласно СП РК 4.01-101-2012 от пожарных кранов -1 струя с расходом 2,6 л/сек.

Ввод водопровода в здание выполнен d63мм, водомерный узел (d25) находится в тепловом пункте. Подача воды к санитарным приборам предусматривается с установкой счетчика холодной воды с дистанционным считыванием информации

Система объединенного хозяйственно-питьевого водоснабжения выполнена из стальных водогазопроводных оцинкованных труб под накатку по ГОСТ 3262-75*.

Разводка в сан.узлах из полипропиленовых труб PPR СТ РК ГОСТ 52134-2010.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплообменника, расположенного в ИТП Система включает магистральные линии, стояки, запорную и регулирующую арматуру, подводки к санитарным приборам.

Сеть горячего водоснабжения проектируется из полипропиленовых труб PPR СТ РК ГОСТ 52134-2010.

Канализация

В здании запроектирована хозяйственно-бытовая система канализации. Сеть канализации отводит стоки от санитарных приборов санузлов. Канализация прокладывается под полом, в сан.узлах - над полом.

Канализационные стояки на чердаке выводятся вентиляционным трубопроводом диаметром 110мм, выше кровли здания самостоятельно от каждого стояка. Для

утепления трубопроводов К1, прокладываемых по чердаку, предусмотрена изоляция маты фольгированные, толщина изоляции на чердаке - 50мм.

Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой трубы обертываются рулонным гидроизоляционным материалом (толем).

Для отвода воды из приямка теплового узла предусматривается погружной насос тип ГНОМ N=0,6 кВт, Н-7 м, Q-7,0м3/ч. (один рабочий , 1 резервный хранится на складе) работа насоса автоматизирована в зависимости от уровня воды в приямке.

Канализация здания самотечная безнапорная. Проектируемые сети монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014.

Таблица 3

Основные технические показатели.

Наименование системы	Потребляемый напор на вводе, м.	Расчетный расход				установленная мощность эл.двиг., кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	на пожар л/с		
холодное водоснабжение	18,0	4,0	2,06	0,99	3,59		1х2,6
горячее водоснабжение	-	1,75	1,084	0,584			
канализация	-	4,0	2,06	2,59			

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СП РК 2.04-104-2012* "Естественное и искусственное освещение", СП РК 4.04-106-2014 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования", ПУЭ РК 2015.

Данный объект в отношении обеспечения надежности электроснабжения относится к III категории. Питание электроприемников выполнено на напряжение 380/220В с системой заземления TN-C-S. Ру=43,26кВт,Рр=38,93кВт,I=61,7А.

Основными потребителями электроэнергии являются осветительные приборы и оборудование, подключаемое через розеточную сеть.

Вводной кабель и прибор учета -существующие.

Искусственное освещение выполнено в соответствии с требованиями СП РК 2.04-104-2012* и СП РК 4.04-106-2014.

Проектом предусмотрено устройство рабочего, аварийного и ремонтного освещения. Напряжение на лампах рабочего и аварийного освещения -220В, ремонтного-36В.

В качестве щитков освещения приняты распределительные шкафы типа ЩРн-П, выпускаемые ТОО "Интерэлектрокомплект", которые комплектуются автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения УЗО типа АД12-2п,как более надежные.

Освещенность помещений принята в соответствии с требованиями СП РК2.04-104-2012* "Естественное и искусственное освещение". Выбор светильников и электроустановочных изделий произведен в соответствии с назначением помещений и классификацией по степени пожаробезопасности. Управление освещением-выключателями по месту. Для освещения помещений приняты светодиодные светильники. Марки и места установки светильников и электроустановочного оборудования носят рекомендательный характер и могут уточняться Заказчиком в

зависимости от интерьерных решений на другие схожие по техническим характеристикам с принятыми в проекте.

Питающая сеть к светильникам и штепсельным розеткам принята однофазная, трехпроводная. В целях повышения электробезопасности на группы штепсельных розеток установлены устройства защитного заземления УЗО.

Присоединение нулевого рабочего и нулевого защитного проводников выполнить с помощью самостоятельных соединений. Нулевой защитный проводник должен быть присоединен к защитному контакту штепсельных розеток.

Групповая сеть освещения выполнена кабелем ВВГнг-LS частично скрыто в штробах, частично за подвесным потолком в гофротрубах.

Кабели магистральной и распределительных сетей выбраны и проверены по потере напряжения и по нагреву проводников. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования заземлить по системе TN-C-S, используя нулевой защитный проводник согласно ПУЭ РК.

Электрооборудование и материалы, принимаемые к монтажу, должны быть сертифицированы в Системе сертификации ГОСТ РК, а также в области пожарной безопасности и соответствовать техническим характеристикам, указанным в проекте.

На вводе выполнена система уравнивания потенциалов путем установки в электрощитовой главной заземляющей (ГЗШ) шины, к которой подключены все металлические конструкции согласно ПУЭ РК. От ГЗШ до заземлителя проложено два заземляющих проводника, присоединенные к заземлителю в разных точках. Работы по монтажу электроустановок выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СП РК 4.01-107-2013 "Электротехнические устройства".

Основные показатели проекта:

Категория электроснабжения – 3;

Принятое напряжение – 380/220В;

Установленная мощность – 43,26;

Коэффициент мощности – 0,96.

Противопожарные мероприятия

Проект разработан в соответствии со СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Строительные конструкции принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по III а степени огнестойкости.

Несущие и ограждающие конструкции и их отделка, на путях эвакуации запроектированы из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренно дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов.

Деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке согласно "Руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций".

Проектом предусмотренны асфальтобетонные проезды для подъезда пожарных машин.

Для обеспечения безопасности эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия: Ширина коридоров, проходов, и дверей принята в соответствии с требованиями.

Принято нормативное освещения на путях эвакуации.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Проект разработан в соответствии со СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Строительные конструкции принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по III а степени огнестойкости.

Несущие и ограждающие конструкции и их отделка, на путях эвакуации запроектированы из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренно дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов.

Деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке согласно «Руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций».

Проектом предусмотрены асфальтобетонные проезды для подъезда пожарных машин.

Для обеспечения безопасности эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия: Ширина коридоров, проходов, и дверей принята в соответствии с требованиями.

Принято нормативное освещения на путях эвакуации.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 3.02-01-2011, СП РК 3.02.101-2012 «Жилые многоквартирные здания».

Лестничные клетки запроектированы с естественным освещением через окна в наружных стенах. Из каждой лестничной клетки предусмотрен выход непосредственно наружу. Двери в тамбурах открываются по ходу эвакуации наружу. В каждом отсеке подвала предусмотрены выход, люки и продухи.

Из каждой секции жилого дома, в лестничной клетке предусмотрен выход на крышу по закрепленным металлическим стремянкам.

Для подъезда пожарных машин к зданиям выполнены проезды с асфальтобетонным покрытием.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Переоборудование производственного здания под административно-торговое здание по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Казахстанской Правды, 65 А», разработаны ТОО «АльянсПроект СК».

Количество рабочего персонала на период СМР составляет 25 человек.

Нормативная продолжительность СМР составит 7 мес.

Воздействие на атмосферный воздух.

В результате проведённой инвентаризации на период переоборудования установлено 10 неорганизованных источников загрязнения атмосферного воздуха, в выбросах содержатся 10 загрязняющих веществ. Суммарный выброс по всем загрязняющим веществам составляет 1,31271258 т/период переоборудования.

Загрязнение атмосферного воздуха обусловлено выбросами загрязняющих веществ, образующихся в результате работы временных источников в период переоборудования.

Источниками загрязнения воздушного бассейна на период проведения работ по переоборудованию являются: сварочный пост, участок окраски и грунтовки, участок гидроизоляции, склады сыпучих материалов, участок проведения земляных, участок металлообработки.

Таблица 4

Нормативы выбросов на период строительства

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на период работ по переоборудованию 7 мес. (2021 г.)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Итого по организованным:								
Неорганизованные источники								
(0008) Взвешенные частицы PM10 (116)								
Строительная площадка	6002			0,458	0,2475	0,458	0,2475	2021
	6008			0,04442	0,01063088	0,04442	0,01063088	2021
Итого:				**0,50242**	**0,25813088**	**0,50242**	**0,25813088**	
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительная площадка	6001			0,03413	0,02297	0,03413	0,02297	2021
Итого:				**0,03413**	**0,02297**	**0,03413**	**0,02297**	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительная площадка	6001			0,0011976	0,0017607	0,0011976	0,0017607	2021
Итого:				**0,0011976**	**0,0017607**	**0,0011976**	**0,0017607**	
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Строительная площадка	6001			0,01083	0,000663	0,01083	0,000663	2021
Итого:				**0,01083**	**0,000663**	**0,01083**	**0,000663**	
(0337) Углерод оксид (594)								
Строительная площадка	6001			0,01375	0,000842	0,01375	0,000842	2021
Итого:				**0,01375**	**0,000842**	**0,01375**	**0,000842**	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6002			0,625	0,3375	0,625	0,3375	2021
Итого:				**0,625**	**0,3375**	**0,625**	**0,3375**	
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Строительная площадка	6002			3,405	0,6375	3,405	0,6375	2021
Итого:				**3,405**	**0,6375**	**3,405**	**0,6375**	
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Строительная площадка	6007			0,222	0,0008	0,222	0,0008	2021
Итого:				**0,222**	**0,0008**	**0,222**	**0,0008**	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного (503)								
Строительная площадка	6001			0,00004444	0,000048	0,00004444	0,000048	2021
	6003			0,2917	0,0042	0,2917	0,0042	2021
	6004			0,000169	0,04704	0,000169	0,04704	2021
	6005			0,209	0,000752	0,209	0,000752	2021

	6006 6009 6010			0,06272 0,005 0,007	0,000226 0,000054 0,00001	0,06272 0,005 0,007	0,000226 0,000054 0,00001	2021 2021 2021
Итого:				**0,57563344**	**0,05233**	**0,57563344**	**0,05233**	
(2930) Пыль абразивная (1046*)								
Строительная площадка	6008			0,002	0,000216	0,002	0,000216	2021
Итого:				**0,002**	**0,000216**	**0,002**	**0,000216**	
Итого по неорганизованным:				**5,39196104**	**1,31271258**	**5,39196104**	**1,31271258**	
Всего по предприятию:				**5,39196104**	**1,31271258**	**5,39196104**	**1,31271258**	

Водоподведение и водоотведение. Обеспечение водой производится от существующих инженерных сетей.

Расчетный расход воды в период переоборудования: питьевая вода – 0,025 м3 на человека в сутки 131,25 м3/пер. переоборудования), техническая вода – 20 м3.

Для нужд рабочих будут установлены биотуалеты, вывоз сточных вод из которых будет осуществляться ассенизационным транспортом по договору.

Отходы производства и потребления.

В процессе проведения работ предполагается образование следующих видов отходов:

→ твердо-бытовые отходы;
→ огарыши сварочных электродов;
→ отходы демонтажа;
→ тара из-под ЛКМ.

Образующиеся на площадке СМР отходы временно складируются в контейнеры на территории ведения работ, после чего вывозятся на утилизацию и захоронение по договору со сторонними организациями.

Таблица 5

Нормативы размещения отходов на период СМР

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период переоборудования 2021 г (7 мес.)			
Всего:	**26,279**	**-**	**26,279**
В том числе отходов производства:	25,18525	-	25,18525
В том числе отходов потребления:	1,09375	-	1,09375
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,234	-	0,234
Зелёный уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO 060)	1,09375	-	1,09375
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,01125	-	0,01125
Линолеум (GK010)	2,6	-	2,6
Отходы деревянных изделий (GL 010)	22,34	-	22,34
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Учитывая технологию производства, и при соблюдении принятых проектом технических решений, химического загрязнение недр района расположения площадки СМР не ожидается. Отрицательного воздействия на подземные воды не ожидается.

Исходя из технологии проведения ремонтных работ, а также из рода деятельности при эксплуатации намечаемой деятельности, возможность возникновения рисков экологического характера отсутствует.

При выполнении проектных работ вырубки деревьев производится не будет.

Ранее выставленные замечания устранены в полном объеме.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект: «Переоборудование производственного здания под административно-торговое здание по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Казахстанской Правды, 65 А ».

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого по СНиП 13-04-75. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно данным, приложения Б.1.1.1, СП РК 1.03-102-2014 (Продолжительность строительства и задел в строительстве

предприятий, зданий и сооружений. Часть II). СП РК 1.03-101-2013, СН РК 1.03-00-2011*, Пособие к СНиП РК 1.03-06-2002* п. 2.4.

Продолжительность строительства – 7 месяцев.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Переоборудование производственного здания под административно-торговое здание со строительством пристроя» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Казахстанской правды, 65 А внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания:

- откорректированы нормативные документы в «Ведомости ссылочных и прилагаемых документов» на действующие нормативные документы;
- учтены требования ГОСТов на оформление чертежей;
- откорректирована таблицы ТЭП в общих данных согласно СН РК 1.02-03-2011;
- указанна ведомость спецификаций.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Переоборудование производственного здания под административно-торговое здание со строительством пристроя» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Казахстанской правды, 65 А разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

На основании вышеизложенного считаем, что проект «Переоборудование производственного здания под административно-торговое здание по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Казахстанской Правды, 65 А» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

Рабочий проект «Переоборудование производственного здания под административно-торговое здание по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Казахстанской Правды, 65 А» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

Таблица 6

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Площадь застройки	$м^2$	1239,92	1239,92
	Общая площадь здания	$м^2$	3192,25	3192,25
	Строительный объем	$м^3$	23357,95	23357,95
	Нормативная продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Переоборудование производственного здания под административно-торговое здание со строительством пристроя» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Казахстанской правды, 65 А соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки - 1239,92 $м^2$;
Общая площадь здания - 3192,25 $м^2$;
Строительный объем - 23357,95 $м^3$;
Нормативная продолжительность строительства - 7,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком Айсиной К.Р. в соответствии с условиями договора от 17.03.2021г. №ССН-0013.

Ереженов М.Ж.

Директор

ТОО "СевСтройНадзор"

Гюнтер В.Г.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Баталов В.А.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Воропай П.А.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Деменский В.Н.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Молдыбаев А.К.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ16VDD00166154

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ИП АЙСИНА КАЛИЯШ РАМАЗАНОВНА 150000, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, УЛИЦА Имени Ибрая Алтынсарина, дом № 152А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 420601400338

Наименование производственного объекта: Переоборудование производственного здания под административно-торговое здание со строительством пристроя» по адресу СКО г. Петропавловск, ул. Казахстанской Правды, 65А

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Исманов Бейбут Каиркешевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 19.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	5,39196104	1,31271258
Строительная площадка	5,39196104	1,31271258
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,57563344	0,05233
Пыль абразивная	0,002	0,000216
Уайт-спирит	3,405	0,6375
Углерод оксид	0,01375	0,000842
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,222	0,0008
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,50242	0,25813088
Азота (IV) диоксид	0,01083	0,000663
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,625	0,3375
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0011976	0,0017607
Железо (II, III) оксиды	0,03413	0,02297
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.

Нөмірі: KZ16VDD00166154

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

ЖК АЙСИНА КАЛИЯШ РАМАЗАНОВНА 150000, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ., УЛИЦА Имени Ибрая Алтынсарина, № 152А үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 420601400338

Өндірістік объектінің атауы: СҚО, Петропавл қаласы, Казахстанская правда көшесі, 65а мекенжайы бойынша жапсарлас құрылыс салумен өндірістік ғимаратты әкімшілік-сауда ғимараты ретінде қайта жабдықтау

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басқарма басшысы — Исманов Бейбут Каиркешевич

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 19.05.2021 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	5,39196104	1,31271258
Строительная площадка	5,39196104	1,31271258
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,57563344	0,05233
абразивті тозаң	0,002	0,000216
Уайт-спирит	3,405	0,6375
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,01375	0,000842
С12-С19 шектелген көмірсутектері (С-ға қайта есептегенде)	0,222	0,0008
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,50242	0,25813088
Азот (IV) диоксиді	0,01083	0,000663
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,625	0,3375
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0011976	0,0017607
Темір (II,III) оксиді	0,03413	0,02297
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.