«Ақмола облысы Целиноград ауданының Ақмол ауылында 1200 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
28.05.2024 ж. № 12-0209/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"РЕМВИКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0209/24 от 28.05.2024 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство школы в селе Акмол на 1200 обучающихся в Целиноградском районе Акмолинской области»
(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "РЕМВИКТ"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы в селе Акмол на 1200 обучающихся в Целиноградском районе Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 22.02.2024 г. № 01-0358.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "РЕМВИКТ", лицензия от 11.11.2016 г. № 16017324 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 19 декабря 2023 года;
постановление Правительства Республик Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
постановление Правительства Республики Казахстан № 957 от 31 октября 2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
распоряжение акима сельского округа Акмол Целиноградского района Акмолинской области от 12 апреля 2023 года № 28 о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок общей площадью 3,3311 га для строительства школы в с.Акмол;
решение Целиноградского районного маслихата Акмолинской области от 03 февраля 2014 года № 182/25-5 о внесении изменений в генеральные планы застройки населенных пунктов Целиноградского района Талапкер, Коянды, Акмол, Караоткель, Софиевка, Каражар;
проект корректировки генерального плана индивидуальной жилой застройки а. Акмол, согласованная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;
письмо Министерства просвещения Республики Казахстан с разъяснением по пунктам заданий на проектирование № 01-3-09-4/6807-И от 23 ноября 2023 года;
письмо Министерства просвещения Республики Казахстан с разъяснением по разделу слаботочных систем № 4269-3-10099/09 от 23 ноября 2023 года;
письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4484-3-10554/09 от 07 декабря 2023 года о рекуперации воздуха;
письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4756-3-11479/09 от 29 декабря 2023 года по перечню оборудования;
земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 01-011-019-1604, площадью 3,3311 га, для строительства школы в с.Акмол, изготовленный Отделом Целиноградского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 07 апреля 2023 года № 0446213;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 25 сентября 2023 года № KZ07VUA00985279, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

перечень материальных ресурсов, принятых в рабочем проекте по прайс-листам (коммерческим предложениям), согласованный ТОО «РЕМВИКТ», ТОО «УК Строй», утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» 28 мая 2024 года;

протокол дозиметрического контроля от 21 августа 2023 года № 63, выданный испытательной лабораторией ТОО «Sinan Engineering»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 21 августа 2023 года № 63, выданный испытательной лабораторией ТОО «Sinan Engineering»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, арх. № 1606/2023, выполненный ТОО «GEOBars» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 26 апреля 2021 года № 21016470, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»);

технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Сарыарка жері Астана» в 2023 году (государственная лицензия от 11 марта 2013 года № 13004294, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

штатное расписание согласно приложению 1 (к заданию на проектирование на 1200 ученических мест в одну смену) Постановления Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года № 963, согласованное вице-министром просвещения РК Оспан Е.С., утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction»;

акт обследования зеленых насаждений от 20 июля 2023 года, ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района»;

мотивированный отказ РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 12 апреля 2024 года № KZ31VRC00019197 в выдаче Согласования размещения предприятий и других сооружений;

заключение государственной экологической экспертизы от 24 ноября 2023 года № KZ95VDC00099823 на раздел «Охраны окружающей среды» к рабочему проекту, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;

разрешение на применение технических устройств (БМК) РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности» Министерство индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан 01 ноября 2019 года № KZ83VEH00012285;

схема завоза грунта, утвержденная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

схема вывоза излишков грунта, утвержденная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

схема завоза щебня и дресвы, утвержденная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

демонтажная ведомость, утвержденная ТОО «УК Строй» от 13 мая 2024 года;

письмо заказчика от 02 ноября 2023 года № 06-1/9969 о затратах на управление проектом и казначейское сопровождение;

письмо заказчика от 09 февраля 2024 года № 06-1/1822 об источнике финансирования; о согласовании проектных решений;

письмо заказчика от 04 января 2024 года № 06-1/26 касательно реализации национального проекта «Комфортная школа»;

письмо заказчика от 16 апреля 2024 года № 06-1/4472 о разработке рабочего проекта впервые;

письмо заказчика от 16 апреля 2024 года № 06-1/4409 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 24 апреля 2024 года № 06-1/4795 об исключении центра досуга;

письмо заказчика от 13 мая 2024 года № 06-1/5472 о редакции смет;

письмо заказчика от 28 мая 2024 года № 06-1/6258 по перечню материалов;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» от 19 января 2024 года № ЗТ-2024-02908623 о санитарно-защитной зоне, отсутствии производственных объектов в границах строительства школы;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» от 15 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03574765 том, что участок не использовался по месту захоронения токсичных отходов, свалки;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» от 14 мая 2024 года № ЗТ-2024-03986235 о разработке ПДП;

письмо АО «Акмола-Феникс» от 23 апреля 2023 года № 12/24 по мощности производства птицефабрики;

письмо ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района» от 22 января 2024 года № 02.06/28 об установке автономной котельной;

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Кокшетау)» от 24 января 2024 года № ЗТ-2024-02912667 о расстоянии пожарного депо;

письмо заместителя акима Целиноградского района Акмолинской области от 19 января 2024 года № 03-42/114 по парковочным местам, автобусным остановкам и отводе дождевых стоков отдельным проектом (со схемой);

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» от 23 января 2024 года № ЗТ-2024-02909485 о том, что объект не представляет угрозу безопасности полетов воздушных судов, разрешение не требуется;

письмо ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района» от 25 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03699213 о водоснабжению пожарных резервуаров;

письмо ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» от 18 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03748112 о наружных инженерных сетях;

письмо КГП на ПХВ «Ветеринарная станция Целиноградского района» при управлении ветеринарии Акмолинской области от 25 сентября 2023 года № 563 об отсутствии в радиусе 1000 метров от объекта сибиреязвенных захоронений и скотомогильников.

Технические условия:

от 23 августа 2023 года № 06-71/23 ГКП на ПХВ «Целиноград Су арнасы» при акимате Целиноградского района на подключение к сетям водоснабжения, водоотведения (со схемой трасс канализации и водоснабжения, согласованной ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»);

от 20 февраля 2024 года № 323 ТОО «Ук Строй» на газоснабжение;

от 13 октября 2023 года № Д03-23014-10/23 Целиноградский ЛТЦ ДЭСД Объединение «Дивизион «Сеть» Астана АО «Казахтелеком» на телефонизацию;

от 27 марта 2023 года № ТУ-08-2023-00652 АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» 18 января 2024 года № KZ39VUA01059781;

разбивочный план согласован ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог» 05 мая 2024 года;

топографическая съемка в масштабе 1:500 согласована ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

план сетей В1, В2, Л1 согласован ГКП на ПХВ «Целиноград Су арнасы» при акимате Целиноградского района; филиалом «Акмол».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Целиноградский р-н, село Акмол.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
3	Технологическая часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
4	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
6	Энергетический паспорт объекта	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
7	Электротехническая часть	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
8	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
9	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
10	Автоматическое Газовое Пожаротушение	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
11	Архитектурные решения	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
12	Система Контроля Доступа	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует

13	Пожарная сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
14	Наружные слаботочные сети	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
15	Наружные водопровод и канализация	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
16	Конструкции металлические	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
17	Конструкции железобетонные	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
18	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
19	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
20	Наружные сети электроснабжения	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
21	Тепловые сети	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
22	Наружное освещение	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
23	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
24	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
25	Система антитеррористической защищенности объектов, уязвимых в террористическом отношении.	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
26	Генеральный план	Дурнева Е.Н.	KZ35VJE00075227 KZ79VJE00047760	Соответствует
27	Отопление и вентиляция	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
28	Общая пояснительная записка	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
29	Тепломеханические решения	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
30	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	обущающихся	1200	1200
2	Площадь участка отвода	га	3,3311	3,3311
3	Площадь застройки	$м^2$	6080,25	6237,73
4	Расчетная площадь	$м^2$	10659,56	10806,17
5	Коэффициент застройки		0,18	0,19
6	Этажность	этаж	1, 2, 3	1, 2, 3
7	Общая площадь здания	$м^2$	12791,86	12877,74
8	Полезная площадь здания	$м^2$	11259,88	11673,25
9	Строительный объем	$м^3$	69447,92	67134,19
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, в прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	7943,199	7586,897
10.1	СМР	млн. тенге	5592,067	5243,175
10.2	оборудование	млн. тенге	1302,193	1265,161
10.3	прочие затраты	млн. тенге	1048,939	1078,561
11	В ценах по годам строительства:			
11.1	в текущих ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	88,379
11.2	в прогнозных ценах 2024 года (в т.ч. экспертиза)	млн. тенге	-	5634,679
11.3	в прогнозных ценах 2025 года	млн. тенге	-	1863,839
12	Продолжительность строительства	мес.	11	15
13	Количество открытых парковочных мест	машино/мест	-	39
14	Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в селе Акмол на 1200 обучающихся в Целиноградском районе Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить строительство инженерной инфраструктуры, создающих нормальные условия для жизнедеятельности людей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Целиноград ауданының Ақмол ауылында 1200 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін адамдардың тіршілік әрекеті үшін қалыпты жағдай жасайтын инженерлік инфрақұрылым салу қамтамасыз етсін.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону