ролҚазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Ескерту. Нысан жаңа редакцияда – ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 08.02.2021 № 53 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

Қызылорда обл. 2024 жылғы « 30» желтоқсан

Тапсырыс беруші **«Сырдария аудандық құрылыс, сәулетжәне қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, БСН 020340003543, индекс 120600, Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Тереңөзек а., Азатбакыт Алиакбаров, 22/1,**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), ЖСН, телефон, заңдытұлға үшін - ұйымның атауы,БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): **30.12.2024 жылғы сәйкестік декларациясы, «ГорСервисПроект» ЖШС-і, директоры Жусупов Бахыт Булатбекович, Қызылорда қаласы, Б/С Шұғыла 27, БСН 170340006092**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): **30.12.2024 жылғы, «Исаев Л.Т» ЖШС-нің жылғы құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытындысы, сарапшылары Бекзатова Асылхан Лесханқызы, KZ61VJE00068648, KZ32VJE00069461 аттестаттары, БСН160540000851**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды(қоса беріледі): **30.12.2024 жылғы «КазГражданСтройПроект» ЖШС-нің орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды, директоры Кәрібаев Ибрагим Тынысұлы, БСН 050140000140**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

негізінде мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Тереңөзек кенті____мекен-жайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тереңөзек кенті Наурыз, Бұхарбай батыр, Достық көшелерінің жеке тұрғын үйлерге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымдар құрылысы (қиыршық тас жолдар құрылысы)»

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарактандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу), ғимараттың энергиятиімділігі класы, объектінің жауапкершілікдеңгейі, техникалық және технологиялыккүрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы «___» _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20___жылғы «___»_____№_____жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесеуақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңдытұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі

табыстау актісі немесе бөлу балансыжер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардыңүй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)туралы_____
2023_жылғы«_02_» __06__ №87, «Сырдария ауданы Тереңөзек кенті әкімінің аппараты» КММ шешімі;

(шешімшығарғанорганныңатауы)

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы__Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі 26.12.2024 ж KZ64REA00443104 талоны;

(хабарламақабылдағанұйымныңатауы, талон бергенкүніжәне қабылдау №)

3) 29.10.2024 ж. «Сырдария аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесіменбекітілген_____

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы жәнебекітілген күні

«КазГражданСтройПроект» ЖШС,н-сіз_____

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобасы (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 2024 жылғы «_27_» ____12____;
жұмыстардың аяқталуы 2024 жылғы «_30_» ____12____;
құрылыстың ұзақтығы, _1_ ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша _1_ ай;
нақты _5_ күн;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жобабойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тереңөзек кенті Наурыз, Бұхарбай батыр, Достық көшелерінің жеке тұрғын үйлерге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымдар құрылысы (қиыршық тас жолдар құрылысы)	м	1295		1295	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету): өнім шығарылмайды

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпыалаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		

Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жана сасалынған және жана сасалынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,оның ішінде: Бір бөлмелі						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						
Төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Жер жұмыстары, құмды-қиыршықты тастан тегістейтін қабатын төсеу, жол белгілерін орнату

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 41 779,836 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 31 879,258 мың теңге, өзге де шығындары 4359,176 мың теңге, техникалық қадағалау 909,961 мың теңге, авторлық қадағалау 155,03 мың теңге, қосалқы құн салығы 4 476,411 мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 40 544,973 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 31 241,673 мың теңге, өзге де шығындары 4249,038 мың теңге, техникалық қадағалау 818,964 мың теңге, авторлық қадағалау 155,03 мың теңге, қосалқы құн салығы 4080,267 мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іскжүзінде 100 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тереңөзек кенті Наурыз, Бұхарбай батыр, Достық көшелерінің жеке тұрғын үйлерге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымдар құрылысы (қиыршық тас жолдар құрылысы)»

объектінің (кешеннің) атауы

нысанын пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:

«Сырдария аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, басшысы Бисембаев Нұржан Пермебайұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) **Бекзатова Асылхан Лесханқызы**, KZ61VJE00068648, KZ32VJE00069461 **аттестаттары**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: **«Исаев Л.Т» ЖШС, директоры Бекзатова Асылхан Лесханқызы**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) Жобаны әзірлеуші **«КазГражданСтройПроект» ЖШС, директоры Кәрібаев Ибрагим Тынысұлы**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: **«КазГражданСтройПроект» ЖШС, директоры Кәрібаев Ибрагим Тынысұлы**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) **Қайырханұлы Дархан**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер):

«ГорСервисПроект» ЖШС директоры Жусупов Бахыт Булатбекович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қосалқы мердігерлер:

«Kaz General Partners» ЖШС директоры Ахметова Гульдара Бейбитовна

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
10-қосымша
форма

Объектінің техникалық сипаттамалары (автомобиль жолдары)

№ п. п.	Конструктивтік элементтердің атауы	Өлшем бірліктері	Саны	Құрылымдық элементтердің сипаттамасы	Ескертпе
1	Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тереңөзек кенті Наурыз, Бұхарбай батыр, Достық көшелерінің жеке тұрғын үйлерге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымдар құрылысы (қиыршық тас жолдар құрылысы)	м	1295		
2	Жер жұмыстары	м3	1 453,2		
3	Құмды-қиыршықты тастан тегістейтін қабатын төсеу	м3	1 453,2		
4	Жол белгілерін орнату	шт	16		

Тапсырыс беруші **Бисембаев Н.П.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, Мөр орны (бар болса)

Авторлық қадағалау **Қайырханұлы Д.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, Мөр орны (бар болса)