«Павлодар қаласы, Достоевский көшесі, 16 мекенжайы бойынша екі көппәтерлі тұрғын үй құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
31.03.2021 ж. № ЭППВ-0042/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Касымов Мейрам Увашевич

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ишимцев М.Ю.» ЖК

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Достоевский көшесі, 16 мекенжайы бойынша екі көппәтерлі тұрғын үй құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС берілді.

«Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЭППВ-0042/21 от 31.03.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство двух многоквартирных жилых домов по ул. Достоевского,16 в г. Павлодар»

ЗАКАЗЧИК:

Касымов Мейрам Увашевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ИП «Ишимцев М.Ю.»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство двух многоквартирных жилых домов по ул.Достоевского,16 в г. Павлодар в г. Павлодар»** выдано ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство двух многоквартирных жилых домов по ул.Достоевского,16 в г. Павлодар», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № ЭППВ-0026 от 25 марта 2021 г. между ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» и Касымовым Мейрамом Увашевичем.

2 ЗАКАЗЧИК: Касымов Мейрам Увашевич.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Ишимцев М.Ю», лицензия 15-ГСЛ-Ф № 000470 от 26 апреля 2007 года (III категория), выданная Акиматом Павлодарской области. Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области.

ГИП – Ишимцев Марк Юрьевич.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 22 февраля 2021 года на разработку рабочего проекта «Строительство двух многоквартирных жилых домов по ул.Достоевского,16 в г. Павлодар», утвержденное Касымовым Мейрамом Увашевичем;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ87VUA00381469 от 12 марта 2021 года рабочего проекта «Строительство двух многоквартирных жилых домов по ул.Достоевского,16 в г. Павлодар», выданное «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;
- земельно-кадастровый план земельного участка на 0,4369 га, №0000818 от 18 мая 2018 года (кадастровый номер 14-218-192-761), изготовленный Павлодарским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
- договор купли-продажи от 25 января 2021 года;
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный в 2021 году;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2021 году;
- письмо заказчика №1 от 19 марта 2021 года о проведении вневедомственной экспертизы и согласовании рабочего проекта;
- письмо заказчика №2 от 19 марта 2021 года о финансировании проекта;
- письмо заказчика №3 от 19 марта 2021 года о начале и сроках строительства;

Технические условия:

- Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект «Строительство двух многоквартирных жилых домов по ул.Достоевского,16 в г. Павлодар» согласован с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара», KZ32VUA00389831 от 26.03.2021г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. ГП –Генеральный план.
Альбом 2. АС –Архитектурно-строительные решения.
Эскизный проект.
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - строительство двух многоквартирных жилых домов по ул.Достоевского,16 в г. Павлодар.

Назначение объекта строительства – жилые дома.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, ул. Достоевского 16.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

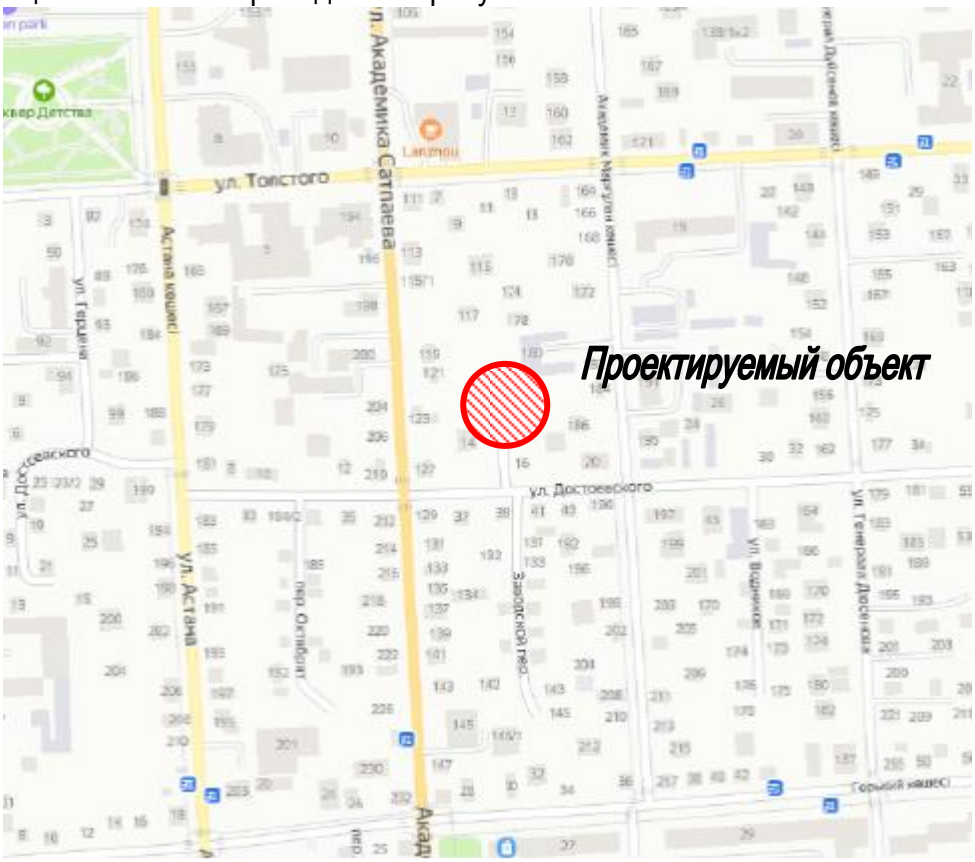

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

-расчетная наружная температура воздуха – минус 37°С;

-нормативная снеговая нагрузка – 120 кгс/м^2;

-нормативное значение ветрового давления – 48 кгс/м^2;
-преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
-нормативная глубина промерзания – 260 см;
-зона влажности –сухая;
-сейсмичность площадки строительства –не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По данным инженерно-геологических изысканий, выполненных в 2021 году, основание фундаментов оплщадки строительства принята супесь твердая.

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приведены ниже:

ИГЭ-1 Насыпной грунт – бетон 10см., супесь темно-коричневая, с включением строительного мусора до 25%.

ИГЭ-2 Супесь коричневая, с прослоями песка мощностью до 1,0 см, в интервале 2,5-2,9 м с тонкими частыми прослоями суглинка, твердая.

ИГЭ-3 Песок пылеватый, серый, средней плотности, насыщенный водой, с 9,0м с прослоями суглинка до 1см.

Грунтовые воды залегают на глубине 4,2 - 5,1 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,6м.

Возможен сезонный подъем уровня за счет инфильтрации до 0,8м. Водовмещающие грунты представлены песками пылеватыми.

Физико-механические характеристики:
- плотность грунта - 2,7 т/м3;
- плотность сухого грунта - 1,67 т/м3;
- модуль деформации - 12,0 МПа,
- угол внутреннего трения - 28°;

Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании; к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля обладает высокой агрессивностью.

Грунты супесь и песок пылеватый по степени трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором относятся к I строительной группе, насыпной грунт– ко II.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;
Степень огнестойкости – II;
Степень долговечности – II;
Класс здания – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Земельный участок, отведенный под строительство, для размещения и обслуживания 2-х жилых домов расположен в г. Павлодар среди сложившейся застройки по ул. Достоевского 16. Участок сложной конфигурации, общая площадь земельного участка 0,4369 га.

На участке располагаются следующие здания и сооружения:
- 2 жилых 2-х и 1-но подъездных четырехэтажных многоквартирных дома;
- детская игровая площадка;
- автопарковка.

Благоустройство участка и прилегающих территорий проектируемого жилого дома предусматривает асфальтовое покрытие на тротуарах и перед входом в подъезд.

Подъездные пути и пешеходные дорожки имеют твердое покрытие.

Озеленение осуществляется устройством газонов.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

На проектируемом земельном участке предполагается строительство двух четырехэтажных многоквартирных жилых домов.

Жилой дом Лит. А: сложной конфигурации в плане, с размерами в осях 24.00×14.40м., строение четырехэтажное с цоколем, высота каждого уровня составляет - 3.00. Открывание дверей предусмотрено по направлению пути эвакуации.

Дом одноподъездный. На каждом этаже располагается по три квартиры свободной планировки. Сообщение между этажами осуществляется при помощи лестниц.

Жилой дом Лит. Б: сложной конфигурации в плане, с размерами в осях 48.00×14.40м., строение четырехэтажное с цоколем, высота каждого уровня составляет - 3.00. Открывание дверей предусмотрено по направлению пути эвакуации.

Дом двухподъездный. На каждом этаже подъезда располагается по три квартиры свободной планировки. Сообщение между этажами осуществляется при помощи лестниц.

Оконные и балконные блоки - в металлопластиковых ПВХ переплетах со сложным и простым открываниями и остеклением по "Таблице толщин утеплителя наружных стен и заполнения световых проемов".

Лестничные марши и площадки имеют ограждения с поручнями. Полы при входе в подъезды и на лестничных площадках должны быть нескользкими, без перепадов.

Установка пандусов для маломобильных групп населения не требуется, так как перепад высот порога входной двери и тротуара при входе составляет менее 20мм.

Проектом предусмотрен организованный отвод вод на близлежащий газон, а также отмостка по периметру здания.

Проектом предусмотрена архитектурно-декоративная подсветка с использованием динамической подсветки.

6.2.3 Конструктивные решения

1. Фундамент - монолитная плита и стены из ФБС по ГОСТ 13579-78.

2. Наружные стены трехслойные:

- внутренний слой кладка из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм.

- утеплитель из минплиты "Isover OL-E" ɣ=кг/м³, толщиной 140 мм.

- наружный слой - кладка из отборного керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 с расшивкой швов (марку раствора и кирпича смотри таблицу 1) толщиной 120 мм.

Наружный слой кладки и утеплителя опирается поэтажно на консольные балки, либо на железобетонных перекрытиях лоджий и связывается с несущим слоем оцинкованными анкерами

3. Внутренние стены выполняются из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 2.4.

4. Кирпичную кладку начинать и заканчивать тычковыми рядами.

5. В процессе кладки выполняется армирование в местах пересечения наружных и внутренних стен, стен с вентиляционными каналами, участки стен, ослабленные нишами.

6. Для предотвращения появления усадочных трещин уложить арматурные пояса под плитами перекрытий на 2 этаже непрерывно по всем наружным и внутренним стенам, связав их с монолитными поэтажными балками.

7. Внутриквартирные перегородки выполняются из силикатного кирпича М 75 на

растворе М75, б=120 мм. Перегородки армировать 2∅Вр-I через 3 ряда кладки, поперечная арматура 3∅Вр-I шаг 500. Перегородки устанавливать по слою цементного раствора М50, б=20мм по детали 1 серии 2.230-1 выпуск 5. К панелям перекрытия крепить через 1,5 м по деталям 19, 21 серии 2.230-1 выпуск 5, к стенам крепить по детали 14 серии 2.230-1 выпуск 5.

8. При возведении кладки, для крепления дверных коробок во внутренних стенах закладывать антисептированные деревянные пробки, размером 250х120х100(h) через 6 рядов кладки по высоте (крайнее расстояние не более 300 мм от верха и низа проемов).

9. Стены и потолок тамбура утеплить "Isover КТ-40" ɣ=11кг/м³, б=100мм по металлическому каркасу и зашить цементно-стружечными плитами б=10мм.

10. Перекрытия - из сборных железобетонных панелей с круглыми пустотами. Панели укладывать по выровненному слою цементно-песчаного раствора М200 б=10 мм с тщательной заделкой швов между панелями цементно -песчаным раствором М200.

Анкерные связи сварить при плотном зацеплении за монтажные петли, (hшв=6мм). с последующим отгибанием монтажных петель и изоляцией всех металлических элементов слоем цементно-песчаного раствора М100 б=30 мм.

Необходимые для пропуска коммуникаций отверстия сверлить по месту, не нарушая несущих ребер панелей с последующей их заделкой цементно -песчаным раствором М100. по периметру наружных стен выполнить утепление торцов плит (продольных и поперечных) пенополистиролом ПСБ-С М35, обернутым полиэтиленовой пленкой.

11. Лестничные площадки - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам из швеллеров.

12. Лестничные площадки - монолитные железобетонные, сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.041.1-3. Кровля четырехскатная из профлиста по прогонам из бруса деревянного.

13.Кровля четырехскатная из профлиста по прогонам из бруса деревянного.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система

Системы электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации, наружных сетей согласно заданию на проектирование, утвержденному Касымовым М.У., не разрабатывались.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

В процессе проведения строительно–монтажных работ будут образовываться следующие виды отходов:

- Твердые бытовые отходы;
- Отходы асфальтобетона;
- Отходы битума;
- Строительный мусор;
- Огарки сварочных электродов;
- Металлические банки из-под ЛКМ.

ТБО от работников

Для ТБО, образующихся в процессе работ, предусмотрены специальные металлические урны, которые по мере накопления вывозятся на полигон ТБО.

Объем коммунальных отходов на период строительства (5 месяцев) составляет - 0,78125 тонн.

Строительные отходы

В состав данного вида отходов включено количество строительных отходов определённого исходя из объема работ, количества используемых строительных материалов и процента их убытия в отход и составит 2,88 тонн.

Отходы асфальтобетона

Согласно Правил разработки и применения нормативов трудноустранимых потерь и отходов материалов в строительстве РДС 82-202-96 (приложение К), количество отходов асфальтобетона определено из необходимого количества Смеси асфальтобетона – 458,24 тонн и нормы потерь и отходов – 0,2%, что составит 0,91648 т.

Образующиеся отходы будут вывозиться самовывозом на специализированное предприятие по договору.

Наименование отходов (код): Отходы асфальтобетона AC020.

Отходы битума

Согласно Правил разработки и применения нормативов трудноустранимых потерь и отходов материалов в строительстве РДС 82-202-96 (приложение Б), количество отходов битума определено из необходимого количества Битума – 3,4 тонн и нормы потерь и отходов – 3%, что составит 0,102т.

Наименование отходов (код): Отходы битума AC020.

Огарки сварочных электродов.

Объем отходов огарки электродов составит - 0,00051 тонн.

По мере образования отходы собираются в специальный металлический контейнер и временно хранятся возле места проведения сварочных работ, с последующей передачей в спецорганизации.

Тара (металлические бочки из-под краски).

Тара из-под краски образуется в процессе использования ЛКМ. Общее количество освобождающейся от лакокрасочных материалов тары составляет 34 шт. Пустая тара из-под ЛКМ по мере накопления будет передаваться на утилизацию в спец.организацию.

Итого объем отходов - тары из-под краски составит - 0,01125 тонн.

Наименование отходов (код): тара (металлические бочки из-под краски) AD070.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	***4,69149***	***-***	***4,69149***
в т.ч. отходов производства	***3,91024***	***-***	***3,91024***
отходов потребления	***0,78125***	***-***	***0,78125***
Янтарный уровень опасности			
Тара (металлические бочки из-под краски)	0,01125	-	0,01125
Отходы асфальтобетона	0,91648	-	0,91648
Отходы битума	0,102	-	0,102
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,78125	-	0,78125
Строительный мусор	2,88	-	2,88
Огарки сварочных электродов	0,00051		0,00051
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Сбор и временное хранение всех образующихся в период строительства и эксплуатации отходов осуществляется специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности.

Периодичность вывоза отходов с площадки предприятия - по мере накопления.

Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

Контроль за своевременным удалением и упорядоченным складированием отходов на площадке осуществляется специально определенное лица (по приказу).

Удаление (вывоз с площадки для дальнейшего размещения (захоронения) на полигонах сторонних предприятий либо утилизации (повторного использования) отходов производится с учетом уровня опасности отходов.

Водопотребление. Водоотведение

На период строительно-монтажных работ предусматривается привозная вода и использование биотуалета. Вывоз стоков предусмотрен ассенизационной машиной по договору со спец.организацией.

Объем водопотребления и водоотведения составит 0,625 ^{м3} в сутки, 75,0 м^3 за период СМР, при количестве рабочих-строителей 25 человек, 25 литров в сутки норма водопотребления на человека, 120 рабочих днях. Также вода будет использоваться на технологические нужды в период СМР в количестве 173,5 м^3.

На период эксплуатации водоснабжение и канализация предусматривается от городских центральных сетей.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока, подземных вод, возможное в результате захламления и загрязнения прилегающей территории отходами, планируется организация и соблюдение следующих мер:

- сбор всех образующихся отходов в специально отведенные места;
- своевременный вывоз отходов в места размещения (захоронения) либо утилизации.

При проведение строительных работ в целях предупреждения влияния на подземные воды будут приняты меры, исключающие попадания в грунтовые воды мастик, растворителей и горюче-смазочных материалов, используемых в процессе строительства и эксплуатации строительной техники и автотранспорта.

Атмосферный воздух

При проведении строительства будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе – экскаваторы, автокраны, грузовые автомашины, бульдозеры. Также предусматриваются земляные, лакокрасочные, сварочные работы.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период СМР 5 месяцев		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.01	0.0407	0.01	0.0407	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0.013	0.0529	0.013	0.0529	СМР
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001			0.001667	0.00679	0.001667	0.00679	СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001			0.00333	0.01358	0.00333	0.01358	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001			0.00833	0.03394	0.00833	0.03394	СМР
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								

Строительная площадка	0001			0.0004	0.00163	0.0004	0.00163	СМР
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001			0.0004	0.00163	0.0004	0.00163	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001			0.004	0.0163	0.004	0.0163	СМР
Итого по организованным источникам:				0.041127	0.16747	0.01733	0.07058	
Т в е р д ы е:				0.001667	0.00679	0.001667	0.00679	
Газообразные, жидкие:				0.03946	0.16068	0.03946	0.16068	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6006			0.000972	0.003813	0.000972	0.003813	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6006			0.0000411	0.000243	0.0000411	0.000243	СМР
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6007			0.0000019	0.0000007	0.0000019	0.0000007	СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6007			0.0000035	0.0000013	0.0000035	0.0000013	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6006			0.000489	0.0003162	0.000489	0.0003162	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6006			0.0000794	0.00005132	0.0000794	0.00005132	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6009			0.0000086	0.000002	0.0000086	0.000002	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6006			0.0000111	0.000048	0.0000111	0.000048	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6005			0.0125	0.10094	0.0125	0.10094	СМР
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6005			0.01722	0.0031	0.01722	0.0031	СМР
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6009			0.000039	0.0000008	0.000039	0.0000008	СМР
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6005			0.00333	0.0006	0.00333	0.0006	СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6005			0.00722	0.0013	0.00722	0.0013	СМР

(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6005			0.0278	0.19295	0.0278	0.19295	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6003			0.0321	0.0004	0.0321	0.0004	СМР
	6015			0.013878	0.002598	0.013878	0.002598	СМР
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6010			0.0406	0.01374	0.0406	0.01374	СМР
	6011			0.004	0.0000778	0.004	0.0000778	СМР
	6012			0.0014	0.00785	0.0014	0.00785	СМР
	6013			0.0406	0.001257	0.0406	0.001257	СМР
	6014			0.0319	0.0115	0.0319	0.0115	СМР
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка	6002			0.1687	0.03326	0.1687	0.03326	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.001853	0.0003654	0.001853	0.0003654	СМР
	6004			0.00002396	0.000004725	0.00002396	0.000004725	СМР
	6006			0.00000444	0.000012	0.00000444	0.000012	СМР
	6008			0.000992	0.0000756	0.000992	0.0000756	СМР
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительная площадка	6011			0.0026	0.0000505	0.0026	0.0000505	СМР
Итого по неорганизованным источникам:				0.408367	0.374557345	0.2206404	0.037082425	
Т в е р д ы е:				0.2936919	0.072251025	0.2936919	0.072251025	
Газообразные, ж и д к и е:				0.1146751	0.30230632	0.1146751	0.30230632	
Всего по предприятию:				**0.449494**	**0.542027345**	**0.449494**	**0.542027345**	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство двух многоквартирных жилых домов по ул.Достоевского,16 в г. Павлодар» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство двух многоквартирных жилых домов по ул.Достоевского,16 в г. Павлодар».

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления № 187 от 23.04.2018г.

Согласно Санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам «Санитарно-эпидемиологические нормы и требования к производственным объектам» утвержденный постановлением Правительства №237 от 20.03.2015г., строительно-архитектурная деятельность - не классифицируется.

Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II.

Нормативная продолжительность строительства составляет 5,0 месяцев, согласно письма заказчика, начало строительства планируется в апреле 2021 г.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год -100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;

- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;

- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» в рабочий проект «Строительство двух многоквартирных жилых домов по ул.Достоевского,16 в г. Павлодар», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

- добавлена ведомость отделки фасадов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Строительство двух многоквартирных жилых домов по ул.Достоевского,16 в г. Павлодар» рассматривался ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Площадь участка	га	0,4369	
	Жилой дом Лит.А			
2	Общая площадь	$м^2$	1677,8	
3	Площадь застройки	$м^2$	378,2	
4	Строительный объем	$м^3$	6762,0	
	Жилой дом Лит.Б			
5	Общая площадь	$м^2$	3360,2	
6	Площадь застройки	$м^2$	747,8	
7	Строительный объем	$м^3$	13849,0	
8	Продолжительность строительства	мес.	5	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство двух многоквартирных жилых домов по ул.Достоевского,16 в г. Павлодар» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.
2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Касымовым Мейрамом Увашевичем.

Серикбаева А.А.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Уахитова Г.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Кудайбергенова Д.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Мурсалиева А.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ79VDD00163177

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

КАСЫМОВ МЕЙРАМ УВАШЕВИЧ Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., Павлодарская с.а., с.Павлодарское, УЛИЦА Қабдеш Нұркин, дом № 62/1, 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 671025300770

Наименование производственного объекта: Строительство двух многоквартирных жилых домов по адресу: г. Павлодар, ул. Достоевского, 16

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 29.03.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,4494940	0,542027345
Строительство двух многоквартирных жилых домов по адресу: г. Павлодар, ул. Достоевского, 16	0,4494940	0,542027345
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000035	0,0000013
Сера диоксид	0,00333	0,01358
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0028734	0,000457725
Пыль абразивная	0,0026	0,0000505
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,1687	0,03326
Уайт-спирит	0,0278	0,19295
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000111	0,000048
Хлорэтилен	0,000039	0,0000008
Формальдегид	0,0004	0,00163
Углерод	0,001667	0,00679
Углерод оксид	0,0083386	0,033942
Пропан-2-он	0,00722	0,0013
Бутилацетат	0,00333	0,0006
Взвешенные частицы	0,1185	0,0344248
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,049978	0,019298
Азот (II) оксид	0,0130794	0,05295132
Азота (IV) диоксид	0,010489	0,0410162
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,10094
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000019	0,0000007
Проп-2-ен-1-аль	0,0004	0,00163
Метилбензол	0,01722	0,0031
Железо (II, III) оксиды	0,000972	0,003813
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000411	0,000243
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.