«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы «Харасан-2» кенішіндегі
Дезактивация пункт ғимаратын қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

05.11.2024 ж. № RT-0042/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Байкен-U» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ешимкулов Н.Т.» жеке кәсіпкер

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы «Харасан-2» кенішіндегі Дезактивация пункт ғимаратын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ROYAL TAU» ЖШС берді.

«ROYAL TAU» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RT-0042/24 от 05.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция здания Пункта дезактивации рудника «Харасан-2»
Жанакорганского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Байкен-U»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Индивидуальный предприниматель «Ешимкулов Н.Т.»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Реконструкция здания Пункта дезактивации рудника «Харасан-2» Жанакорганского района Кызылординской области» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы «Харасан-2» кенішіндегі Дезактивация пункт ғимаратын қайта жаңарту» жұмыс жобасы. Рабочий проект «Реконструкция здания Пункта дезактивации рудника «Харасан-2» Жанакорганского района Кызылординской области».

Дополнительные сведения: Договор №RT-0037-03 от 16.09.2024г., заявление от 10.09.2024г.

1.1 Категория: IV Категория.

1.2 Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. **ЗАКАЗЧИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Байкен-U».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Индивидуальный предприниматель «Ешимкулов Н.Т.».

   СУБПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ТОО «Шындау», ТОО «СТРИМЛАЙН», ТОО «Нұртас Құрылыс», ТОО «TREU».

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1 Основание для разработки:

письмо заявка о проведении комплексной вневедомственной экспертизы ТОО «Байкен-U» от 04.09.2024г. №13-04/1025;

задание на проектирование, утвержденное заместителем Генерального директора ТОО «Байкен-U» от 23.10.2023г.;

архитектурно-планировочное задание №KZ13VUA01098855 от 20.03.2024 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

акт на право временного возмездного землепользования №2650, кадастровый номер 10-149-042-415, изготовленный Жанакорганским районным отделением Кызылординского филиала РГП «НПЦзем» от 04.11.2014;

постановление акимата Кызылординского области о внесении изменении и дополнений земельного участка с правом временного возмездного землепользования (аренды) от 24.07.2007 №178;

технический паспорт на здание пункта дезактивации, выданный отделом города Кызылорда по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорации «Правительтство для граждан» по Кызылординской области от 12.05.2023;

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта ТОО «Байкен-U» №13-04/1025 от 04.09.2024г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ 1. 01-24 – ПЗ Пояснительная записка
ТОМ 2. 01-24 – АС Архитектурно-строительный раздел
ТОМ 2. 01-24 – ЭС Электроснабжение
ТОМ 2. 01-24 – ОВ Отопление и вентиляция
ТОМ 3. 01-24 – СД Сметная документация
ТОМ 5. 01-24 – ПП Паспорт проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является реконструкция здания пункта дезактивации в Кызылординской области, Жанакорганский район.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении здание пункта дезактивации расположен по адресу Республика Казахстан, Кызылординская область, Жанакорганский район, Байкенженский с.о., с.Байкенже, Рудник "Харасан-2".

Природно-климатические условия района строительства

По действующему строительно-климатическому районированию СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» объект относится к IVГ климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

Климатические условия:

средняя температура	+9,2°С;
для холодного периода года	-9,1°С;
для теплого периода года	+26,4 °С
Абсолютная максимальная	+46
Абсолютная минимальная	-38
Средняя из наиболее холодных суток	-30
Средняя из наиболее холодной пятидневки	-24
Средняя из наиболее холодного периода	-6,2.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-строительная часть рабочего проекта разработана на основании задания на проектирование в соответствии со строительными нормами, технологическими процессами согласно требованиям нормативных документов РК. Принятые конструктивные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию зданий и сооружений.

Здание пункта дезактивации имеет сложную форму в плане с размерами в осях 30,0 м х 18,0 м.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д;

Класс ответственности здания - II (нормального) уровня ответственности;

Степень огнестойкости - IIIа.

Здание каркасного типа с несущими металлическими колоннами и металлическими балками.

Колонны и балки из двутавра ГОСТу 8239-89.

Стойки и прогоны для установки окон и дверей из швеллера по ГОСТ 8240-97.

Несущая конструкция кровли – металлические балки.

Кровля двускатная из кровельных сэндвич панелей заводской готовности с заполнением минераловатными плитами на базальтовой основе толщиной 100 мм.

Стены выполнены из стеновых сэндвич панелей заводской готовности с заполнением минераловатными плитами на базальтовой основе толщиной 80 мм.

Сэндвич панели изнутри помещения имеют полимерную окраску заводского изготовления.

Антикоррозийная защита строительных конструкции в проекте выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозий».

Все металлоконструкции, соприкасающиеся с воздухом, должны быть окрашены грунтовкой Ф0-3К (ГОСТ 9109-81) за один раз и защитной эмалью ХВ-124 (ГОСТ 10144-89) за два раза.

Основные показатели

Площадь застройки – 412,9 м^2

Общая площадь 401,4 м^2

Строительный объём – 3303,2 м^3

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Раздел отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических чертежей в соответствии с нормативными документами, действующими в РК.

Рабочим проектом предусмотрена вентиляция в существующем здании пункта дезактивации в связи с перепланировкой. Предусматривается в помещении дезактивации оборудования переустройство существующей вентиляции ВЕ2 на вытяжку с механическим побуждением. Воздуховоды систем вентиляции выполняются из тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80*.

Для новой системы В1 вместо ВЕ2 предусматривается установка крышного вентилятора ВКР-5-2,2/1500 ОП УХЛ1 производительностью 6000м^3/час. Для предотвращения утечек теплого воздуха и атмосферных осадков предусматривается установка самооткрывающих клапанов.

В помещении санузла и хозяйственного помещения предусмотрена естественная система вентиляции, вытяжка при помощи вытяжного канала, приток воздуха осуществляется через смежные помещения.

Основные технические показатели:

Расход воздуха для вентиляции – 6000 м^3/ч;

Электротехнические решения

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных в соответствии с нормативными документами, действующими в РК.

Для освещения здания проектом предусматривается система и аварийного освещения. В качестве источников света предусматриваются светодиодные светильники. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СН РК 2.04-01-2011.

Освещение помещений выполнено промышленными светодиодными светильниками типа НСП 41-200-001.

Управление основным освещением осуществляется с электромагнитного пускателя в корпусе с кнопками, установленного на высоте 1,5м от уровня пола.

Высота установки выключателей принята 0,8м от уровня чистого пола.

Питающие сети выполнены кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в ПВХ трубах, скрыто.

Аварийное освещение включается автоматически при отключении электроэнергии.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На проектируемом объекте предусмотрены мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности в соответствии с требованиями действующих норм

технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормативными требованиями, которые учитывают и предусматривают все чрезвычайные и взрывопожароопасные ситуации при эксплуатации объекта.

Предотвращение чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:
обеспечение безопасности производства;
обеспечение защиты от пожаров;
соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом;

Все сооружения запроектированы с учётом требований по взрыво- и пожаробезопасности согласно СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Размещение площадок выполнено с учетом санитарно-экологических и противопожарных требований.

Защитное заземление и зануление выполняются путем присоединения корпусов приборов к общему контуру заземления объекта согласно ПУЭ РК.

Данные мероприятия способствуют заблаговременной подготовке людей к защите от вредных производственных факторов и угрозы возникновения ЧС и координированным действиям при оповещении и эвакуации людей из территории, где произошла ЧС.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект относится к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду. По объектам строительства IV категории на раздел Охраны окружающей среды экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительной организации, занятые на строительстве, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска, в количестве не ниже норм, установленных законодательством, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением, а также санитарно-бытовыми помещениями в соответствии с действующими нормами

Строительные площадки должны быть обеспечены, аптечками первой помощи, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим, оборудовать щит с противопожарным инвентарем.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должны обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

Предусмотрено обеспечение работников питьевой и технической водой. Вода, используемая на объекте для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК №26 от 20 февраля 2023 года.

Персонал будет обеспечен привозным горячим питанием.

Строительная техника, используемая в строительстве объекта должна быть исправной и проходить регулярный профилактический осмотр. Для хранения горюче-смазочных материалов предусматривается специальная площадка. Заправка и ремонт механизмов должны производиться в строго отведенных местах и при наличии специальных поддонов или твердого покрытия площадки.

Шумовое воздействие на рабочий персонал может быть от строительной техники и оборудования. Персонал, подвергающиеся воздействию высокого уровня шума будет обеспечен средствами защиты органов слуха, и проходить ежегодное обследование для обнаружения слуховых отклонений. Уровни шума, в основном, были оценены как соответствующие стандартам.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

обеспечивать своевременный вывоз мусора с территории с заключением договора с подрядными организациями на вывоз бытового мусора;

После окончания строительства запроектированного объекта, территория участка строительства убирается и благоустраивается.

6.6 Организация строительства

Организации строительства выполнена в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и других нормативных документов, действующих в РК.

Разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности, охране окружающей среды, противопожарные мероприятия при строительстве.

Нормативный срок строительства объекта - 1 месяц.

Начало строительства объекта запланировано на IV квартал 2024 года согласно письму ТОО «Байкен-U» от 04.09.2024года №13-04/1025;

6.7 Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту «Реконструкция здания Пункта дезактивации рудника «Харасан-2» составлена в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» утвержденной приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022 №223-нк.

Сметная документация составлена ресурсным методом с применением программного комплекса «АВС-4», редакция 2024.10, в текущих ценах 3 квартала 2024 года.

Сметные нормы и расценки для 11.09-го территориального района (Кызылординская область, Жанакорганский район).

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год;

ССЦ РК 8.04-09-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) от итога глав 1–8 (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 6,6%;

сметная прибыль от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 5%;

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ от стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 3,5%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством РК на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ROYAL TAU» в рабочий проект «Реконструкция здания Пункта дезактивации рудника «Харасан-2» Жанакорганского района Кызылординской области» внесены следующие дополнения и изменения:

1.Составлен паспорт проекта.

2.Откорректирована пояснительная записка.

3.Утверждена заказчиком сводная ведомость по потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (приложение Е) согласно СН РК 1.02-03-2022г.

4 Сметная документация персчитана в новой редакции согласно п.6.5 НДЦС РК 8.01-08-2022.

7.2 Оценка принятых решений:

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом 28 февраля 2015 года №165 Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным объектам.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

	Наименование	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Площадь застройки	$м^3$	412,9	412,9
2	Общая площадь	$м^3$	401,4	401,4

3	Строительный объём	$м^3$	3303,2	3303,2
4	Расход воздуха для вентиляции	$м^3/ч$	6000	6000
5	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	10,034 6,952 - 3,082	10,036 6,954 - 3,082
6	Продолжительность строительства:	мес.	1	1

8. ВЫВОДЫ:

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция здания Пункта дезактивации рудника «Харасан-2» Жанакорганского района Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024г. – 10,036 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 6, 954 млн.тенге;
оборудование -
прочие затраты - 3,082 млн.тенге;
Продолжительность строительства - 1 мес.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Товариществом с ограниченной ответственностью «Байкен-U» в соответствии с условиями договора RT-03/00050 от 10.09.2024года.

3.При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1. «Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы «Харасан-2» кенішіндегі Дезактивация пункт ғимаратын қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2024ж.ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 10,036 млн.теңге
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 6,954 млн.теңге
жабдықтар -
басқа шығындар - 3,082 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы - 1 ай;

2.Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылдың 10 қыркүйегіндегі RT-03/00050 шарттың талаптарына сайкес «Байкен-U» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен кепілдік етеді.

3.Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Жиеналиев Нурлан	Архитектура	KZ29VJE00066508	Соответствует
2	Сметная документация	Жамалова Толқын Сәбиғалиқызы	Сметная часть	KZ13VJE00063886	Соответствует
3	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Джаксыбаева Бибигуль	Инженерные сети и системы	KZ42VJE00057059	Соответствует
4	Отопление и Вентиляция	Хайруллин Султан	Технологическая часть	KZ63VJE00033886	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Жиеналиев Нурлан	Архитектура	KZ29VJE00066508	Соответствует
6	Пояснительная записка	Муканова Рашида	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ37VJE00033481	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жамалова Т.С. (Директор)

Жиеналиев Н. (Эксперт)

Джаксыбаева Б. (Эксперт)

Хайруллин С. (Эксперт)

Муканова Р. (Эксперт)

Жамалова Т.С. (Директор)

Документ Id	ff1934ec-1673-49f1-97c9-1c20ae4da55a
Номер и дата документа	RT-0042/24 от 05.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЖИЕНАЛИЕВ НУРЛАН АРМАНУЛЫ 2024.11.05 14:28:32 3FFD803EFE83E05A2FBBD473CBF09EE30F78411A ДЖАКСЫБАЕВА БИБИГУЛЬ СЕРИКОВНА 2024.11.05 14:29:30 4C84619C2B0D281942E386A2A48946DB821F4959 ХАЙРУЛЛИН СУЛТАН ХАЙРУЛЛАЕВИЧ 2024.11.05 14:30:16 1B714DA2C6B9606FCA6ECE8BD00FF54EEDAFE66E МУКАНОВА РАШИДА ТУРУМОВНА 2024.11.05 14:31:25 4F92D66BFC7FED6A20571A6C7C3D30EE52D5BAB3 ЖАМАЛОВА ТОЛҚЫН СӘБИҒАЛИҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ROYAL TAU" 2024.11.05 14:32:33 2342126A3CF21C42B76CEF185295DD011D1008E4 **Подписано:** ЖАМАЛОВА ТОЛҚЫН СӘБИҒАЛИҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ROYAL TAU" 2024.11.05 14:34:25 2342126A3CF21C42B76CEF185295DD011D1008E4

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.