«Ақмола облысы Целиноград ауданының Талапкер ауылында (ОБСЕ маңы) 1200 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
22.05.2024 ж. № 06-0201/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"РЕМВИКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Семей қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0201/24 от 22.05.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство школы в селе Талапкер» на 1200 обучающихся в Целиноградском районе Акмолинской области (район ОБСЕ)»

(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "РЕМВИКТ"

г. Семей

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в селе Талапкер» на 1200 обучающихся в Целиноградском районе Акмолинской области (район ОБСЕ)» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 5 марта 2024 года, № 01-0477.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "РЕМВИКТ", лицензия от 11 ноября 2016 года, №16017324 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство школы в селе Талапкер» на 1200 обучающихся в Целиноградском районе Акмолинской области», утвержденное АО «Samruk-Kazyna Construction» от 19 декабря 2023 года;

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

постановление Правительства Республики Казахстан за №1507-Д от 1 ноября 2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

письмо №06-1/12512 от 22 декабря 2023 года АО «Samruk-Kazyna Construction», о финансировании объекта за счет государственных инвестиций согласно Постановлению Правительства Республики Казахстан № 963 от 30 ноября 2022 года и Приказа Министерства просвещения Республики Казахстан от 17 февраля 2023 года №41 «Об утверждении правил планирования и реализации бюджетных инвестиций в рамках пилотного национального проекта в области образования и Процедур исполнения бюджета при реализации пилотного национального проекта в области образования»;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» за №06-1/2604 от 27 февраля 2024 года, о приеме наименования рабочего проекта в следующей редакции: «Строительство школы в селе Талапкер» на 1200 обучающихся в Целиноградском районе Акмолинской области (район ОБСЕ)» (без наружных инженерных сетей)»;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» за №06-1/5036 от 30 апреля 2024 года, о начале строительства – май 2024 года;

выкопировка из генерального плана села Талапкер (корректировка генерального плана села Талапкер Целиноградского района), разработанного ТОО «KAZGIPROGRAD1»;

решение Целиноградского районного маслихата Акмолинской области за №11/2-8 от 11 апреля 2023 года о внесении изменений в решение Целиноградского районного маслихата от 13 декабря 2006 года №218/34-3 «Об утверждении генеральных планов сел Косшы, Талапкер, Коянды Целиноградского района»;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» за №01-20/2076 от 30 ноября 2023 года об отсутствии ПДП;

распоряжение Акима Талапкерского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области №Ѳ-30 от 10 апреля 2023 года о предоставлении АО «Samruk-Kazyna Construction» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 3,0905 га с кадастровым номером: 01-011-068-5058 для строительства школы;

земельно-кадастровый план земельного участка площадью 3,0905 га, кадастровый номер 01-011-068-5058, для строительства школы, изготовленный Отделом Целиноградского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО НК «Правительство для граждан» по Акмолинской области от 4 сентября 2023 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ69VUA01082133 от 23 февраля 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

штатное расписание по школе на 1200 мест (приложение 4), утвержденное АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованное Министерством Просвещения РК;

письмо АО «Международный аэропорт Н.Назарбаев» №ЗТ-2024-02909584 от 23 января 2024 года, получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

письмо заместителя Акима Целиноградского района Акмолинской области за №03-42/117 от 19 января 2024 года по парковке и системам водоотвода – будут предусмотрены отдельным проектом;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/11229 от 29 ноября 2023 года по разделам «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и «Слаботочные сети»;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан за №4484-3-10554/09 от 7 декабря 2023 года с ответами на письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/11229 от 29 ноября 2023 года;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан за №01-3-09-4/6807-И от 23 ноября 2023 года, с разъяснениями по вместимости общеобразовательной организации, организационно-педагогической структуре и количеству посадочных мест в столовых;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» за №06-1/10485 от 16 ноября 2023 года по оснащению карточками, камерами, применении цифрового телевидения и исключения системы диспетчеризации;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан за №4269-3-10099/09 от 23 ноября 2023 года, с ответами на вопросы по письму АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/10485 от 16 ноября 2023 года;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан за №4756-3-11479/09 от 29 декабря 2023 года по техническим характеристикам позиций Перечня технологического оборудования;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» за №06-1/26 от 4 января 2024 года, по наименованию объектов – принять согласно условным наименованиям, указанным в ПП РК №963 от 30 ноября 2022 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» за №06-1/4795 от 24 апреля 2024 года, по исключению помещений центра досуга в целях оптимизации;

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» №ЗТ-2024-02912667 от 24 января 2024 года об отсутствии пожарной части в с. Талапкер и о привлечении столичного гарнизона г. Астана (расчетное время соответствует);

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» №3Т-2024-03140602 от 19 февраля 2024 года касательно раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

письмо ГУ «Отдел образования по Целиноградскому району Управления Образования Акмолинской области» за №01-21/613 от 2 мая 2024 года об установленной потребности в общеобразовательном учреждении – 1200 мест;

письмо ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» за № 01-20/436 от 20 декабря 2023 года о разработке ПСД по наружным сетям и вводе в эксплуатацию наружных внеплощадочных сетей до ввода в эксплуатацию школы на 1200 обучающихся;

письмо ГКП на ПВХ «Целиноград Су Арнасы» при Акимате Целиноградского района за №02-05/59 от 19 марта 2024 года, схема трассы сетей водоснабжения и водоотведения в с. Талапкер не разработана;

письмо ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района» за №02-06/474 от 8 августа 2023 года, об установке емкости для газгольдера, емкости для автономной канализации и установке автономной котельной;

письмо ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района» за №02-06/06 от 9 января 2024 года об отсутствии в с. Талапкер централизованного газоснабжения;

письмо ГКП на ПХВ «Целиноград Су Арнасы» при Акимате Целиноградского района за №05-09-643 от 3 августа 2023 года об отсутствии централизованного водоотведения в с. Талапкер;

письмо ГУ «Управление образования Акмолинской области» за №07-03/6588 от 27 ноября 2023 года, об удалении канализационных стоков из септика – согласно договора;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» за №3Т-2024-02908623 от 19 января 2024 года об отсутствии СЗЗ производственных объектов в границах школы;

письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» за №KZ56VRS00018650 от 1 февраля 2024 года, согласование не требуется;

протокол дозиметрического контроля гамма- фона №62 от 21 августа 2023 года, выданный ТОО «Sinan Engineering», государственная лицензия №22000513 от 14 января;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада №62 от 21 августа 2023 года, выданный ТОО «Sinan Engineering», государственная лицензия №22000513 от 14 января;

проект обоснования предварительной санитарно-защитной зоны (СЗЗ), выполненный ИП «Борщенко С.В.», государственная лицензия №02261Р от 28 августа 2012 года;

письмо КГП на ПХВ «Ветеринарная станция Целиноградского района» при Управлении ветеринарии Акмолинской области» за №407 от 29 июня 2023 года, почвенные очаги сибиреязвенных захоронений и скотомогильников отсутствуют;

акт обследования зеленых насаждений от 20 июля 2023 года, выданный ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района», зеленые насаждения отсутствуют;

технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный в 2023 ТОО «Сарыарка жері Астана», государственная лицензия №13004294 от 11 марта 2013 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2023 году ТОО «GEOBars», государственная лицензия №21016470 от 26 апреля 2021 года;

эскизный проект «Строительство школы в селе Талапкер» на 1200 обучающихся в Целиноградском районе Акмолинской области», согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Целиноградского района», ГУ «Отдел образования по Целиноградскому району Управления образования Акмолинской области».

Технические условия:

ДЭСД объединения «Дивизион «Сеть» АО «Қазақтелеком» от 17 октября 2023 года за №Д03-23189-10/23, на подключение к сетям телекоммуникаций;

АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» №ТУ-08-2023-00664 от 3 апреля 2023 года, на присоединение к электрическим сетям;

ГКП на ПХВ «ЦЕЛИНОГРАД СУ АРНАСЫ» за №05-09-198 от 16 марта 2023 года, на подключение к сетям в сфере водоснабжения и водоотведения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/5429 от 12 мая 2024 года, о соответствии рабочего проекта заданию на проектирование;

архитектурно-планировочные и технологические решения, согласованные с ГУ «Отдел образования по Целиноградскому району Управления Образования Акмолинской области»;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» № KZ18VUA01122918 от 29 апреля 2024 года, согласование эскизного проекта;

письмо ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района» за №02-06/192 от 2 мая 2024 года, о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

разрешение №KZ83VEH00012285 от 1 ноября 2019 года, выданное РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности», на применение блочно-модульных котельных;

наружные сети НВК, согласованные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»; ГУ «Отдел строительства Целиноградского района», ГКП на ПХВ «Целиноград Су арнасы», АО «Казахтелеком», АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» от 7 февраля 2024 года;

письмо ТОО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/2559 от 27 февраля 2024 года с согласованием отделки из линеарных панелей;

решения по сан. узлам и входным группам, согласованные ГУ «Отдел занятости и социальных программ Целиноградского района»;

разбивочный план, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

заключение государственной экологической экспертизы, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» за №KZ14VDC00099826 от 24 ноября 2023 года;

перечень технологического оборудования, согласованный заказчиком ТОО «Samruk-Kazyna Construction».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Целиноградский р-н, с. Талапкер (район ОБСЕ).

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
2	Специальные инженерные мероприятия	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
3	Проект организации строительства	Жетимеков М.А.	KZ90VJE00022536	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.	KZ04VJE00022532	Соответствует
6	Архитектурные решения	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
7	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
10	Технологические решения	Васильева Т.Г.	KZ36VJE00022538	Соответствует
11	Электротехническое решение	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
12	Сметный раздел	Жетимеков М.А.	KZ90VJE00022536	Соответствует
13	Сети связи и сигнализация	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
14	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
15	Тепломеханические решения	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует

16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	обучающихся	1200	1200
2	Общая площадь участка, всего:	га	3,0905	3,0905
2.1	в т.ч. площадь участка школы	га	3,0949	2,8437
2.2	площадь хозяйственной зоны	га	-	0,2468
3	Площадь застройки	м²	6063,95	6595,68
4	Этажность здания	этаж	1,2,3	1,2,3
5	Общая площадь этажей здания, всего,	м²	12791,86	12788,07
5.1	в т.ч. выше 0,000	м²	12332,98	12332,98
5.2	ниже 0,000	м²	458,87	455,09
6	Общая площадь помещений здания, всего,	м²	-	12092,21
6.1	в т.ч. выше 0,000	м²	-	11647,55
6.2	ниже 0,000	м²	-	444,66
7	Полезная площадь здания	м²	11259,88	11673,25
8	Расчетная площадь здания	м²	10659,56	10806,17
9	Строительный объем	м³	69447,92	67134,19
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	7905,878	7098,438
10.1	СМР	млн. тенге	5554,483	4770,782
10.2	оборудование		1306,977	1303,938
10.3	прочие затраты		1044,418	1023,718
11.	Из них:			
11.1	на 2024 год	млн. тенге	5442,267	5356,070
11.2	на 2025 год		2463,611	1742,368
12	Продолжительность строительства	мес.	11	15

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в селе Талапкер» на 1200 обучающихся в Целиноградском районе Акмолинской области (район ОБСЕ)» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Целиноград ауданының Талапкер ауылында (ОБСЕ маңы) 1200 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Рустемов М.О.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Талипов Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жетимеков М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону