Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«29» мая 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Подрядчик ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс, 161200, Южно-Казахстанская область, Казыгуртский район, с. Казыгурт, ул. Гагарина 1, 14/а*
наименование организации, юридический адрес

в лице *Шымырбаев Нурзат Бауыржанович*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Строительство 12-ти этажного жилого дома в АДЦ города Шымкент (всего 8 домов). Жилые дома №1, №2» (без наружных инженерных сетей)»*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент», Ахметов Ербол Куланбайулы*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: нет
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Асем Жоба», №183/1-2017 №17003384 от 24.02.2017 года*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент» №182/1-2017 от №183/1-2017г.*
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Квартиры	единица	132	132	132	132

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	м2	2632,2	2632,2
Этажность	Этажность	12	12
Общая площадь здания	м2	13301,08	13301,08
Общая площадь квартир	м2	7610,68	7610,68
Общий строительный объем	м3	51214,38	51214,38
В том числе подземной части	м3	9342,56	9342,56

Показатели	По проекту			Фактически		
Площадь застройки	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир Общая	Площадь квартир, м2	
Этажность		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Общая площадь здания	132	7610,68	4238,08	132	7610,68	4238,08
Общая площадь квартир	44	1451,12	678,48	44	1451,12	678,48
Общий строительный объем	44	2692,36	1440,56	44	2692,36	1440,56
В том числе подземной части	44	3467,20	2119,04	44	3467,20	2119,04

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Было произведено строительство Строительство 12-ти этажного жилого дома в АДЦ города Шымкент (всего 8 домов). Жилые дома №1, №2» (без наружных инженерных сетей) с коммерческими помещениями на 1 этаже.

Двенадцатиэтажные дома с подвалом, с чердачным пространством, прямо-угольной формы в плане с размерами в осях 30,00 х 18,55 м.

Высота 1-го этажа жилого дома – 3,20 м.

Высота жилых этажей – 2,70 м.

На первом этаже здания размещены коммерческие помещения. Общее количество квартир на один блок - 66, из них: однокомнатных - 22 двухкомнатных – 22, трёхкомнатных – 22.

Общее количество квартир на два блока - 132, из них: однокомнатных - 44 двухкомнатных – 44, трёхкомнатных – 44.

Инсоляция жилых комнат дома обеспечена ежедневным непрерывным 3-4 часовым облучением прямыми солнечными лучами через оконные проемы.

Жилой дом оборудован двумя пассажирским лифтами грузоподъёмностью по 1000 кг.

Фундаменты - монолитная железобетонная плита из бетона класса В 25.

Стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм.

Наружные стены - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм.

Перегородки – из газобетона толщиной 120 мм..
Диафрагмы - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм.
Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные из бетона класса В25.
Крыша - чердачная проходная, вентилируемая с внутренним водостоком.
Кровля - металлочерепица.
Окна - ПВХ.
Витражи – ПВХ.
Двери наружные – металлические утеплённые. Двери внутренние - деревянные.
Двери общественного назначения - ПВХ.
Внутренняя отделка - водоэмульсионная окраска по затирке сухими смесями, известковая окраска, панель из керамической плитки, согласно назначению помещений.
Полы - ламинат, из керамической плитки, керамогранита, бетонные, согласно назначению помещений по деталям серии 2.144-1/88.
Наружная отделка стен – декоративная штукатурка под травертин.
Цоколь – травертин.
Отмостка – бетонная шириной 1500 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2017;
месяц, год
окончание работ май 2020;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 10;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;
фактически, месяц: 26;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата МП

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Строительство 12-ти этажного жилого дома в АДЦ города Шымкент (всего 8 домов). Жилые дома №1, №2» (без наружных инженерных сетей)»***

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Шымырбаев Нурзат Бауыржанович _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)