«Павлодар облысы Аққулы ауданының Жабағылы ауылында медициналық пункт салу» (байластыру).
(Сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
28.09.2023 ж. № 06-0227/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Павлодар облысының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты" акционерлік қоғамы

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0227/23 от 28.09.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство медицинского пункта в с.Жабаглы район Аккулы Павлодарской области» (привязка).

(Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство медицинского пункта в с.Жабаглы район Аккулы Павлодарской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.08.2023 г. № 140340017022/230105/00 (100).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры", лицензия от 12.12.1994 г. №ГСЛ №000006 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 29 мая 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство медицинского пункта в с.Жабаглы район Аккулы Павлодарской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)», утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Павлодарской области»;
медико-технологическое задание, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Павлодарской области», согласованное ГУ «Управление здравоохранения Павлодарской области»;
постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №962 Об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;
протокол совещания Премьер-Министра Республики Казахстан от 11 марта 2023 года О реализации национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;
распоряжение акима Шарбактинского сельского округа района Аққулы №1-04/3 от 09 января 2023 года «О предоставлении земельного участка государственному учреждению «Управление строительства Павлодарской области»;
земельно-кадастровый план земельного участка №0000081 от 06 января 2023 года (кадастровый номер 14-209-069-092), выданный отделом района Аққулы по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ04VUA00864277 от 30 марта 2023 года рабочего проекта «Строительство медицинского пункта в с.Жабаглы район Аккулы Павлодарской области» (привязка), выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики района Аққулы»;
решение районного маслихата Аққулы №139/22 от 12 января 2018 года «Об утверждении схемы развития и застройки совмещенной с проектом детальной планировки»;
протокол дозиметрического контроля №67 от 02 июня 2023 года;
протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №29 от 02 июня 2023 года;
акт комиссионного обследования зеленых насаждений от 27 апреля 2023 года, выполненный ГУ «Отдел реального сектора экономики района Аққулы»;

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «ЭлитГео-KZ» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22019907 от 26 октября 2022 года);

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «ЭлитГео-KZ» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22019907 от 26 октября 2022 года);

письмо Министерства здравоохранения Республики Казахстан №16-1-16/12857 от 27 марта 2023 года о необходимости наличия одного типового пакета соответствующей документации по КТО и ОТХ к проектам повторного применения каждого вида организации ПМСП (медицинский пункт, фельдшерско-акушерский пункт, врачебная амбулатория);

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 02 марта 2023 года №24-02-24/2499 касательно подведения инженерных сетей местными исполнительными органами;

письмо ветеринарной станции района Аққулы №4-30.6/83 от 14 июня 2023 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо ГУ «Отдел реального сектора экономики района Аққулы» №1-14/411 от 19 июля 2023 года о том, что объект строительства к водоохранной зоне и полосам водоемов не относится;

письмо Заказчика №9/1-30/463 от 26 июля 2023 года о том, что технические условия на подключение к сети водопровода не имеются, в связи с отсутствием возможности подключения;

письмо Заказчика №9/1-30/487 от 02 сентября 2023 года в связи с отсутствием сетей водопровода предусмотрена привозная вода;

письмо Заказчика №9/1-30/481 от 31 июля 2023 года о том, что для сброса сточных вод предусмотрен септик;

письмо Заказчика №9/1-30/466 от 26 июля 2023 года о том, что в связи с отсутствием центрального теплоснабжения, источником теплоснабжения предусмотрены электрические котлы;

письмо Заказчика №9/1-30/462 от 26 июля 2023 года о том, что технические условия на подключение к сетям связи не имеются, в связи с отсутствием возможности подключения;

письмо Заказчика №9/1-30/480 от 31 июля 2023 года о том, что телефонизация осуществляется от беспроводной связи по дополнительному договору с эксплуатирующей организацией;

письмо Заказчика №9/1-30/560 от 04 сентября 2023 года касательно дальности обслуживания пожарного депо;

перечень материалов, оборудования и изделий, принятых по ценовым предложениям, утвержденный ГУ «Управление строительства Павлодарской области», согласованный ГУ «Управление здравоохранения Павлодарской области» от 15 августа 2023 года.

Технические условия:

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №ТУ-32-2023-00798 от 28 апреля 2023 года на присоединение к электрическим сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №9/1-30/558 от 01 сентября 2023 года о согласовании принятых проектных решений;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ38VUA00941459 от 24 июля 2023 года, выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики района Аққулы»;

заключение №31 от 24 июля 2023 года по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на приаэродромной территории аэродрома Павлодар, выданное АО «Аэропорт Павлодар».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: село Жабаглы, район Аккулы, Павлодарская область.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
2	Технологическая часть	Щербакова М.А.	KZ01VJE00076518	Соответствует
3	Проект организации строительства	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
5	Энергетический паспорт объекта	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
6	Электротехническая часть	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
7	Архитектурные решения	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
8	Общая пояснительная записка и приложения	Джумабеков Б.К.		Соответствует

9	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
10	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
11	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
12	Отопление и вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
14	Сметный раздел	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Пропускная способность	посещ./смену	25	25
2	Общая численность работающих	чел	5	5
3	Общая площадь участка	га	0,2000	0,2000
4	Площадь застройки	м²	223,15	223,15
5	Этажность здания	этаж	1	1

6	Общая площадь здания	м²	154,70	154,70
7	Полезная площадь здания	м²	138,87	138,87
8	Строительный объем	м³	903,40	903,40
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, в том числе:	млн. тенге	165,533	142,857
9.1	СМР	млн. тенге	111,611	94,125
9.2	оборудование	млн. тенге	29,481	26,294
9.3	прочие затраты	млн. тенге	24,441	22,438
10	В ценах по годам строительства			
10.1	В ценах 2023 года	млн. тенге	-	142,857
11	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство медицинского пункта в с.Жабаглы район Аккулы Павлодарской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Аққулы ауданының Жабағылы ауылында медициналық пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумабеков Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону