«Бурабай кентінің Көкмайса көшесі бойында автотұрағын орнату»
жұмыс жобасы бойынша

05.11.2024 ж. № Фрост-0230/24

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
«Бурабай ауданы Бурабай кенті әкімінің аппараты» КММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«ТМ ЖобаҚұрылыс» ЖШС

Қызылорда қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Бурабай кентінің Көкмайса көшесі бойында автотұрағын орнату» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0230/24 от 05.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Устройство парковки по улице Кокмайса поселка Бурабай»

**ЗАКАЗЧИК**:
КГУ «Аппарат акима поселка Бурабай Бурабайского района»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО «ТМ ПроектСтрой»

г. Кызылорда

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Устройство парковки по улице Кокмайса поселка Бурабай» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Бурабай кентінің Көкмайса көшесі бойында автотұрағын орнату», «Устройство парковки по улице Кокмайса поселка Бурабай».

**Дополнительные сведения:** Договор №Фрост-0251-01 от 17 октября 2024 года между ТОО «Фрост KZ» и КГУ «Аппарат акима поселка Бурубай Бурабайского района».

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** Не классифицируемый

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное Государственное Учреждение "Аппарат акима поселка Бурабай Бурабайского района"

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ТМ ПроектСтрой» (государственная лицензия №20012202 от 21 августа 2020 года, I категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазПромСтройСервис» (ГСЛ №12016623 от 12 ноября 2012 года, III-категория, Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

задание на проектирование от 11 октября 2024 года утвержденное заказчиком;
акт на земельный участок №2023-635025 от 08 ноября 2023 года с кадастровым номером 01-171-041-369;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ64VUA01195034 от 05 августа 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»;
соглашение о создании консорциума №03 от 26 мая 2024 года между ТОО «ТМ ПроектСтрой» и ТОО «КазПромСтройСервис»;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «ТМ ПроектСтрой» (государственная лицензия №20012926 от 07 сентября 2020 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «ТМ ПроектСтрой» (государственная лицензия №20012926 от 07 сентября 2020 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);
*письма:*
от акима поселка Бурабай Бурабайского района Акмолинской области:
№01-14-435 от 05 сентября 2024 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;

*Технические условия:*
от объединения «Дивизион Сеть» АО «Казахтелеком» №Д01-21283-08/23;
от ТОО «Кокшетау Энерго» Щучинские Межрайонные Электрические Сети №746 от 25 июля 2024 года на постоянное электричество.

**5.1. Основание для разработки:** Фрост-03/00473 от 17.10.2024

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**
Месторасположение: Акмолинская область, Бурабайский район.
Сейсмичность района: 5 баллов.
Сейсмичность площадки: 5 баллов.

**6.2. Планировочные решения.**
Участок парковки расположен по ул. Кокмайса в поселке Боровое Акмолинской области.
По проектным решениям на участке предусматриваются: парковка на 420 мест в т.ч. 21 мест для МГН, ККП и ограждение участка.
Покрытия предусмотрены из горячей мелкозернистой асфальтобетонной смеси, над существующей теплотрассой предусмотрено покрытие из плит ПАГ-14.
Также на участке предусмотрены установка дорожных знаков и разметок.

Технико-экономические показатели генерального план

| Наименование | Кол-во | Ед.изм. | %к общей площадт | Примеч. |
|---|---|---|---|---|
| Площадь участка | га | 1,54 | 100% | |
| Площадь застройки | $м^2$ | 12,5 | 0,08% | |
| Площадь покрытии | $м^2$ | 15387,5 | 99,92% | |

*Разбивочный план*
Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе, выполненной ТОО «ТМ Проект Строй» в 2024г. в масштабе 1:1000. Основой для проведения разбивочных работ служат координаты указанные по местам и размерные привязки.
Размеры даны по осям в метрах.
*Вертикальная планировка*
При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топосъемка, генеральный план и разбивочный план в масштабе 1:1000.
Проектные отметки даны по углам зданий. Планировочную отметку места строительства принять в среднем 323,700 и 326,000 м. Все отметки даны в местах.
Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.
Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.
Проектные отметки даны по углам зданий, осям проездов. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин.
Проектные отметки даны по углам зданий. Все отметки даны в местах.
*Конструктивные решения*
Опоры наружного освещения приняты пятирожковый металлический с порошковой покраской, завода-изготовителя.
Установка стоек производится в следующей последовательности:
- вручную раскапывается котлован, затем утрамбовывается днище котлована, на

утрамбованный грунт устанавливается стойка центрируется и фиксируется, в отверстие для ввода и вывода кабеля вставляются деревянные клинья на всю ширину котлована.

**6.3. Электрическая часть**

Категория надежности электроснабжения - III.

Общая потребная мощность электроосвещения – 6,88 кВт.

Общая протяженность сети освещения – 0,746 км.

Электроснабжение «Устройство парковки по улице Кокмайса поселка Бурабай» выполнен РУ-0,4кВ от существующей ГКТП-10/0,4кВ №47 (ПС 35 / 10кВ Боровое). Для электроснабжения освещения проектом предусматривается:

- установка металлических опор высотой 3,5м.

*Наружное освещение*

Наружное освещение «Устройство парковки по улице Кокмайса поселка Бурабай» предусматривается с установкой светильников типа Фонарь 2.ОГ07-2.QS3.0.V04-01/1, мощность 40-60 Вт, IP55, 550х580 мм, плафон поликарбонат, опора стальная с чугунными элементами, на опорах с порошковой покраской. Высота подвеса светильников от земли – не более 3,5 м. Подсветка архитектурного сооружения выполняется прожекторами. Произведен демонтаж существующих светильников наружного освещения и соответствующие кабелей освещения.

Питание и управление светильников наружного освещения предусмотрено от шкафов «ЯУО 9601», устанавливаемого в территорий строительства.

Шкаф управления освещением «ЯУО 9601» предназначен для управления наружным вечерним и ночным освещением в трех режимах:

- местное управление;
- автоматическое управление;
- принудительное включение и отключение автоматического управления с диспетчерского пульта.

Учет электроэнергии сети уличного освещения предусмотрено счетчиком электронного типа устанавливаемого на вводе РУ-0,4 кВ существующий РУ-0,4кВ ГКТП-10/0,4кВ №47 (ПС 35 / 10кВ Боровое).

Питающая сеть выполнено кабелем марки АВБбШв расчетного сечения, прокладываемая в траншее.

Сети наружного освещения выполняется кабелем марки АВВГ расчетного сечения.

*План трассы*

Район строительства линии электроосвещения КЛ-0,4кВ расположена по по улице Кокмайса поселка Бурабай. Подключение сети электроосвещения предусмотрено от РУ-0,4кВ ГКТП-10/0,4кВ №47 (ПС 35 / 10кВ Боровое). Проектируемая линия проходит по территории строительства. Проектирование линии освещения и установка опор выполнены в соответствии с требованиями правил установок электроустановок (ПУЭ РК).

*Качество электроэнергии*

Энергоснабжающая организация должна обеспечить в точке присоединения к энергосистеме, т.е. на шинах 0,4 кВ существующей подстанцией качество отпускаемой электроэнергии в соответствие с ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения». Нормируемое отклонения напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК).

*Заземление электрооборудования*

В качестве защитных мероприятий предусматривается заземление металлических нормально нетоковедущих частей электроустановок устанавливаемых в РУ-0.4 кВ, путём соединения к существующему контуру заземления.

Контактные болтовые соединения заземляющих элементов должны быть предварительно зачищены и покрыты слоем чистого технического вазелина. Заземление металлических опор выполнено в соответствии с требованиями главы 2.4 ПУЭ. Для заземления опор на

металлических стойках в нижней их частях предусмотрены заземляющие проводники, которые приварены к спускам, стойки в качестве рабочей арматуры. Заземляющие устройства должно выполняться согласно указаниям типового проекта т.п. 3.407-150 «Заземляющие устройства опор ВЛ-0,38,6-10,20 и 35 кВ».

*Противопожарные мероприятия и меры безопасности*

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

- выбор кабелей марки АВБбШв, АВВГ.

Зануление корпусов электрооборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок.

***Сети связи. Перенос сети связи***

Исходные данные для разработки проекта:

- технические условия на телефонизацию № Д01-21283-08/24 от 17.08.2024 г., выданные Щучинским ЛТЦ ДЭСД Астана филиала АО «Казахтелеком». Согласно выданных технических условии проектом выполнены мероприятия при пересечении трассы связи со стесненностью условии и предусматривается перенос существующих опор сети связи пересекаемых с проектируемой парковки по улице Кокмайса.

Проектом предусматривается:

- телефонизация переносимых линий связи от проектируемой автомобильной парковки по ул. Кокмайса поселка Бурабай района Акмолинской области предусматривается от существующего АТС-МС-240;
- осуществить перенос существующей воздушной кабельной линий в проектируемую кабельную канализацию согласно предоставленной схеме;
- от сущ. опоры №376 до опоры №386 перенос линий осуществляется по проектируемой кабельной канализаций в траншее в ПНД трубе Д=110 мм, кабелем ТППэпЗ 10х2х0.4; ТППэпЗ 30х2х0.4;
- общая протяженность кабеля ТППэпЗ 10х2х0.4 (900м), ТППэпЗ 30х2х0,4 (900 м);
- производится прокладка кабеля МКППэпЗТ 1х2х0.4 (200м) от проектируемой ЯКГ 10х2 до здании.

Абонентская проводка выполняется телефонным проводом ТРП 1х2х0.5. Телефонные аппараты устанавливаются в проектируемых зданиях Канализация прокладывается с уклоном в сторону одного из смежных смотровых устройств или к смежным смотровым устройствам, начиная от середины пролета.

Марки кабелей приняты в соответствии с требованиями ВСН 116-87 и НП.1.006-80.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Устройство парковки по улице Кокмайса поселка Бурабай»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие с:

СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство».

**7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.**

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Устройство парковки по улице Кокмайса поселка Бурабай»** внесены следующие изменения и дополнения:

**По сметной части.**

**7.2.1.** Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

| № п/п | Наименование показателей | Единицы измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2024-2025 года, в том числе | млн.тенге | 426,485 | 424,341 |
| | СМР | | 358,917 | 357,065 |
| | Оборудование | | 0,945 | 0,95 |
| | Прочие затраты | | 66,622 | 66,331 |
| | Из них в ценах: | | | |
| | 2024 г. | млн.тенге | 5,469 | 5,469 |
| | 2025 г. 2 квартал-31% (к=1,0388) | | 128,317 | 127,664 |
| | 2025 г. 3 квартал-49% (к=1,0587) | млн.тенге | 206,710 | 205,657 |
| | 2025 г. 4 квартал-20% (к=1,079) | | 85,989 | 85,551 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | 7 | 7 |
| 3 | Вид строительства | Новое строительство | | |

**8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)**

**При выдаче положительного заключения**

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Устройство парковки по улице Кокмайса поселка Бурабай»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | | |
|---|---|---|
| Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2024-2025 года, в том числе | - | 424,341 |

| | | |
|---|---|---|
| СМР, млн. тенге | - | 357,065 |
| Оборудование, млн.тенге | | 0,95 |
| Прочие затраты, млн. тенге | - | 66,331 |
| Продолжительность строительства, мес., | - | 7 |

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима поселка Бурабай Бурабайского района» в соответствии с условием договора №Фрост-0251-01 от 17 октября 2024 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

8.1. **«Бурабай кентінің Көкмайса көшесі бойында автотұрағын орнату»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

| | | |
|---|---|---|
| 2024-2025 жылдың ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде | - | 424,341 |
| Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге | - | 357,065 |
| Құрал-жабдықтар, млн.теңге | | 0,95 |
| Өзге де шығындар, млн. теңге | - | 66,331 |
| Құрылыстың ұзақтығы, ай, | - | 7 |

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2024 жылғы 17 қазанындағы №Фрост-0251-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Бурабай ауданы Бурабай кенті әкімінің аппараты» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Сметная документация | Алдиярова Кулайхан Бабаевна | Сметная часть | KZ96VJE00085478 | Соответствует |
| 2 | Ведущий эксперт | Пиримжанова Айнур Багдаулетовна | | | Соответствует |
| 3 | Архитектурно-строительная часть | Пиримжанова Айнур Багдаулетовна | Конструктивная часть | KZ72VJE00022278 | Соответствует |
| 4 | Электроснабжение | Умбеткулов Нуртуган Кожагулович | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ10VJE00039011 | Соответствует |

***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

**Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)**

**Пиримжанова А.Б. (Эксперт)**

**Алдиярова К.Б. (Эксперт)**

**Умбеткулов Н.К. (Эксперт)**

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | 775ae988-2ab3-45e1-805d-fb0bb05b88a7 |
| **Номер и дата документа** | Фрост-0230/24 от 05.11.2024 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>ПИРИМЖАНОВА АЙНУР БАГДАУЛЕТОВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ"<br>2024.11.05 10:16:02<br>16607E2AC03020F5F414899E41D73DC19B5E0CB2<br><br>АЛДИЯРОВА КУЛАИХАН БАБАЕВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ"<br>2024.11.05 10:17:17<br>48493EE9481DAB1C4EA8B0F6114F83A04F2C6E7F<br><br>УМБЕТКУЛОВ НУРТУГАН КОЖАГУЛОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ"<br>2024.11.05 10:18:00<br>3E74F26F4FB197CE9787F3681C761E234AF01A12<br><br>**Подписано:**<br><br>ДУЙСЕНБАЕВА ДИНА НАРТАЕВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ"<br>2024.11.05 10:37:18<br>3F79416CE030439AF9BDAF4DA2DC58F729066BD2 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.