«Қарттар мен балаларға арналған белсенді ұзақ өмір сүру орталығы үшін сыртқы сумен жабдықтау желілерін салу» (1 кезек)
жұмыс жобасы бойынша

16.07.2024 ж. № МБ19-0029/24

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Мизанбаева Айгуль Ниязбековна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Научно-исследовательский центр «Ecos technology» ЖШС

Костанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарттар мен балаларға арналған белсенді ұзақ өмір сүру орталығы үшін сыртқы сумен жабдықтау желілерін салу» (1 кезек) жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «МБ 19» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«МБ 19» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіруқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительный)

№ МБ19-0029/24 от 16.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных сетей водоснабжения для "Центра активного долголетия для пожилых и детей"» (1 очередь)

ЗАКАЗЧИК:
Мизанбаева Айгуль Ниязбековна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Научно-исследовательский центр «Ecos technology"

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство наружных сетей водоснабжения для "Центра активного долголетия для пожилых и детей"» (1 очередь) выдано ТОО «МБ 19».

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «МБ 19».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство наружных сетей водоснабжения для "Центра активного долголетия для пожилых и детей"» (1-я очередь) по адресу: Октябрьский сельский округ Костанайского района Костанайской области.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 26.06.2024 года №МБ19-0029-01 между ТОО «МБ 19» и Мизанбаевой Айгуль Ниязбековной.

2. ЗАКАЗЧИК: Мизанбаева Айгуль Ниязбековна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Научно-исследовательский центр «Ecos technology», государственная лицензия №23020050 от 13.09.2023 г, I категория - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: средства заказчика (негосударственные инвестиции).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 15 июня 2024г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 06 марта 2024 года №KZ21VUA01089690 на проектирование объекта «Строительство наружных сетей водоснабжения для "Центра активного долголетия для пожилых и детей"», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Костанайского района»;

решение Акима Октябрьского сельского округа Костанайского района Костанайской области №14 от 22.11.2023 года об установлении публичного сервитута на земельный участок, расположенный на территории села Октябрьское сроком на 48 лет на безвозмездной основе для проектирования прокладки и строительства коммунальных и инженерных подводящих сетей для «Центра активного долголетия для пожилых и детей» Октябрьского сельского округа Костанайского района Костанайской области;

технический отчет о проведении инженерно-геодезических изысканий по объекту «Строительство наружных сетей водоснабжения для "Центра активного долголетия для пожилых и детей"», выполненный ТОО «АрхГеоПроект-2011» в 2023 году, государственная лицензия №16006834 от 22.04.2016 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте; «Центр активного долголетия для пожилых и детей», выполненный ТОО «КарГИИЗ» в 2022 году, государственная лицензия №15002190 от 02.02.2015 года;

технические условия №ЖТ-2024-02956290 от 26.01.2024г. на подключение к сетям водоснабжения, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата Костанайского района;

заявление о проведении экспертизы.

5.2 Согласование с заинтересованными организациями

Проект согласован:

ТОО «Межрегионэнерготранзит»

ТУСМ-8 ОДС филиала АО «Казахтелеком»;

ТОО «ЭПК-forfait»;

КПФ АО «КазТрансГазАймак»;

КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Костанайского района».

5.3 Состав рабочего проекта, представленный на экспертизу:

Том 1. 49-2024 - ПП – Паспорт проекта.

Том 2. 49-2024 - ОПЗ – Общая пояснительная записка.

Том 3. 49-2024 - НВ – Наружные сети водоснабжения.
Том 4. 49-2024 - ПОС – Проект организации строительства.
Том 5. 49-2024 - РООС – Раздел охраны окружающей среды.
Том 6. 49-2024 - СМ – Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость разработки проекта продиктована деятельностью заказчика.

5.5 Ссылка на окончательную версию ПСД:

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен в Октябрьском сельском округе Костанайского района Костанайской области.

Участок относится к IВ - климатическому подрайону со следующими характеристиками: расчетная температура наружного воздуха – 33,5^{0}С;

характеристическое давления ветра - 0,77 кПа;

характеристическая снеговая нагрузка на грунт-1,50 кПа.

Район строительства – не сейсмичен, с обычными геологическими условиями.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на объекте выполнены ТОО «КарГИИЗ» в 2022 году.

В геологическом отношении участок изысканий сложен песком, суглинком и супесями аллювиальных отложении четвертичного возраста, подстилаемыми глинами кустанайской свиты неогена, перекрываемыми с поверхности земли почвенно-растительным слоем.

Песок aQII-III средней крупности до крупной, коричневого цвета, маловлажный, средней плотности, с глубины средней влажности, с прослоками глины. Вскрыт повсеместно под почвенно-растительным слоем до глубины 1,70 – 4,20 м, мощностью 1,40-3,85 м.

Суглинок aQII-III желтовато-серый, текуче-пластичный, слабокарбонатизированный, слабоожелезненный, с линзами глины и песка средней крупности и мелкого до 6,0 см. Вскрыт суглинок с глубины 0,30 м, до глубины 1,70м, мощностью 1,40м.

Супесь aQII-III желтая, бурая, желтовато-серая, текучая, слабоожелезненная, карбонатизированная, с линзами суглинка и песка средней крупности. Вскрыта супесь повсеместно с глубины 2,20-2,60 м, мощность составила 2,0-2,20 м.

Глина N2ks серо-коричневая, серовато-зеленая, полутвердая, слабоожелезненная, омарганцованная, с маломощными линзами песка средней крупности. Вскрыта глина повсеместно с глубины 4,20-4,60 м, при этом полная мощность глины до глубины 6,0 м скважинами не пройдена, а вскрытая составила 1,40-1,80 м.

Степень агрессивности грунтов (таблица Б1;Б2. СП РК 2.01-101-2013) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 для: песков, суглинков и супеси (ИГЭ - 1,2,3) – неагрессивная, к железо бетонным

конструкциям – ИГЭ-1 средняя, ИГЭ-2 от слабой до среднеагрессивной, ИГЭ-3 слабая и средне агрессивная.

Грунтовые воды вскрыты скважинами на глубине 3,05-3,23 м по состоянию на 5 октября 2022г. Абсолютные отметки установившегося уровня составляют 188,34- 188,59 м. Максимальный уровень принимается на 1,00 м выше установившегося, т.е. на глубине 3,05-3,23(187,34-187,59) м от поверхности земли.

В условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное стояние отмечается в феврале начале марта, максимальное приходится на конец апреля - начало мая, соответственно изменяется химический состав и степень агрессивности воды.

Общая характеристика воды (название по химическому составу, минерализации и жёсткости, вид и степень агрессивности и др.): вода сульфатно-натриевого типа.

Согласно СП РК 2.01-101-2013 Б.3;Б.4 грунтовые воды являются неагрессивными по содержанию сульфатов по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85.

При проектировании фундаментов зданий необходимо учитывать глубину промерзания глинистых грунтов – 2,10 м от поверхности земли.

.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Расположение участка

Проектируемый объект расположен в Октябрьском сельском округе Костанайского района Костанайской области.

Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

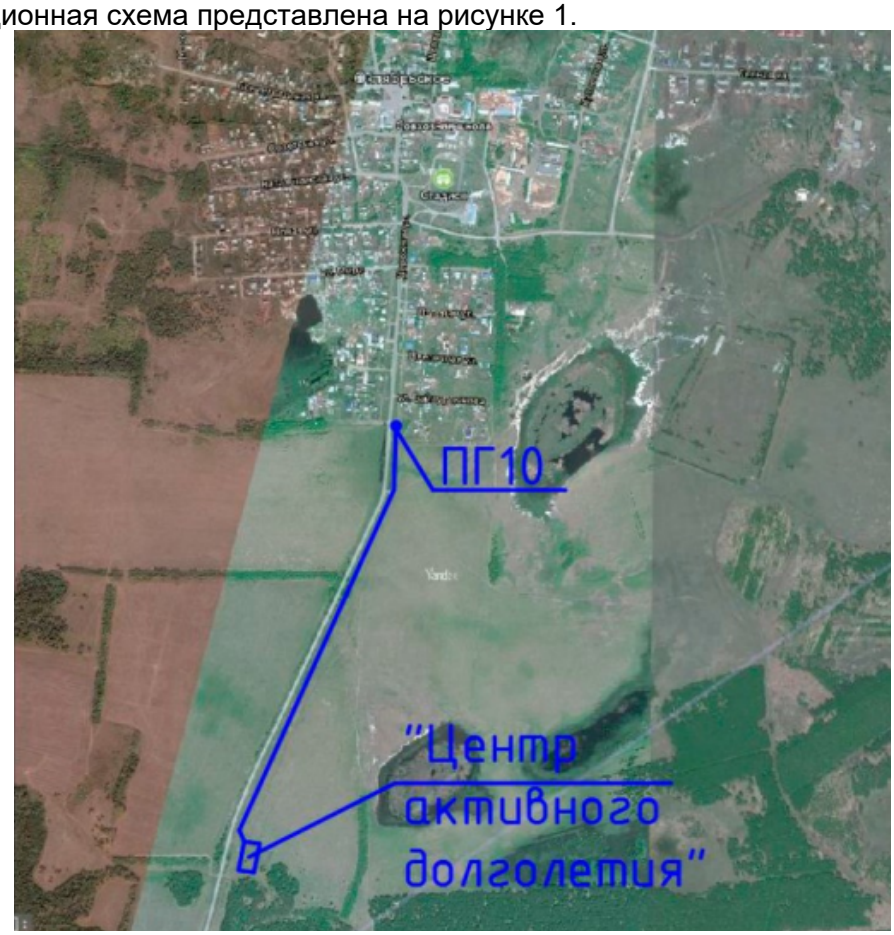

Рис. 1. Ситуационная схема.

6.2.2 Наружные сети водоснабжения

Рабочий проект строительства трубопроводов водоснабжения для "Центр активного долголетия для пожилых и детей" выполнен на основании:

- технических условий №ЖТ-2024-02956290 от 26 января 2024г., выданное ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД" акимата Костанайского района;

- архитектурно-планировочного задания (АПЗ) KZ21VUA01089690 от 06.03.2024г.;

- и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01.-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Производство работ по укладке, испытанию и приемке сетей и канализации вести в соответствии со СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".

При засыпке полиэтиленовых трубопроводов предусмотреть подстилающий слой под трубы из песка, толщиной 10см с уплотнением и засыпку над верхом труб защитного слоя из песка, толщиной слоя не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.п.).

Водопровод подвергается испытанию на прочность и плотность дважды (предварительному и окончательному). Величина предварительного давления равна расчетному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,5.

После испытания трубопроводы подвергнуть промывке и дезинфекции.

Мероприятия по очистки, промывки и дезинфекции водопроводных сетей проводятся согласно санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан утвержденных санитарных правил от 20.02.2023 г. № 26 «Санитарно - эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно - питьевых целей, хозяйственно - питьевому водоснабжению и местам культурно - бытового водопользования и безопасности водных объектов».

На расстоянии 20 см выше уровня трубы предусматривается укладка сигнальной ленты.

Земляные работы и работы по устройству оснований, выполнять в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты" и согласовывать их производство с организациями, имеющими подземные коммуникации в данном районе.

Грунт в пазухах труб уплотняется ручными трамбовками до степени 0,95.

Согласно Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны крайних линий водопровода, при диаметре до 200 миллиметров, расстояние не менее 6 метров.

Все работы осуществлять, соблюдая правила СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Водоснабжение

В данном разделе проекта запроектированы трубопроводы водоснабжения от существующей поселковой сети водопровода, диаметром 110мм, до площадки центра активного долголетия пожилых и подростков, с подключением административно - бытового и жилого корпусов, а также, колодца, предусмотренного для заполнения пожарных резервуаров.

Врезка проектируемых трубопроводов запроектирована в существующем колодце ПГ-10, в сторону подключаемого потребителя установлена запорная арматура.

В проектируемом колодце №3 предусмотрена соединительная головка, для дальнейшего подключения рукава к резервуарам. При заполнении резервуаров открыть

задвижку на трубопроводе, после наполнения - задвижку закрыть и с помощью спускной арматуры опорожнить трубопровод.

Водопроводная проектируемая сеть предусматривается из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 110 мм "питьевая" по ГОСТ 18599-2001.

Фасонные части стальные фланцевые, соединения с полиэтиленовыми трубами разъемные на фланцах.

Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR диаметром 26 мм "питьевая" по ГОСТ 18599-2001.

Наружная часть фасонных частей покрывается антикоррозийной изоляцией за 2 раза.

В пониженной точке сети для опорожнения трубопроводов предусмотрена спускная арматура, откачка воды производится в колодце №1.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Наружное пожаротушение зданий всего центра, осуществляется от проектируемых пожарных резервуаров, с помощью передвижных автонасосов, так как, тупиковая линия трубопроводов водоснабжения превышает 200 метров.

6.3 Санитарно-эпидемиологический раздел

Месторасположение объекта: Костанайский район. Участок проектируемого строительства находиться в северной части с. Октябрьского. Участок изысканий не застроен, вблизи участка имеется лесной массив. В данном разделе проекта запроектированы трубопроводы водоснабжения от существующей поселковой сети водопровода, диаметром 110 мм, до площадки центра активного долголетия пожилых и подростков, с подключением административно - бытового и жилого корпусов, а также, колодца, предусмотренного для заполнения пожарных резервуаров. Врезка проектируемых трубопроводов запроектирована в существующем колодце ПГ-10, в сторону подключаемого потребителя установлена запорная арматура. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001. После окончания СМР обозначены мероприятия по проведению очистки, промывки и дезинфекции водопроводных сетей с оформлением акта очистки, промывки и дезинфекции водопроводных сетей согласно требований санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20.02.2023 г. № 26 «Санитарно – эпидемиологические требования к источникам, местам водозабора для хозяйственно – питьевых целей, хозяйственно - питьевому водоснабжению и местам культурно – бытового водопользования и безопасности водных объектов». Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водопровода при диаметре водопровода до 200 мм, не менее 6 метров. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно - бытовых условий для строителей в соответствии с требованиями санитарных правил от 16.06.2021 г. № КР ДСМ – 49 «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20.02.2023 г. № 26 «Санитарно – эпидемиологические требования к источникам, местам водозабора для хозяйственно – питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению и местам культурно – бытового водопользования и безопасности водных объектов», санитарных правил от 16.06.2021 г. № КР ДСМ – 49 «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

6.4 Организация строительства

Производство всех видов работ осуществляется только при наличии у лица, осуществляющего строительство, технологической документации (ППР, ПОС и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022.

Строительно-монтажные работы осуществляются лицом, осуществляющим строительство (генподрядчиком) в соответствии с действующим законодательством, проектной, рабочей и организационно-технологической документацией и имеющим лицензию на право осуществления соответствующих видов архитектурной, градостроительной деятельности на территории Республики Казахстан.

Все работы осуществлять, соблюдая правила СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Продолжительность срока строительства объекта определена согласно СП РК 1.03.102-2014 раздела Б.5.2 «Коммунальное хозяйство».

Согласно п.5.10 Общих положений функциональных требований СН РК 1.03-01-2016 для расчета продолжительности принимается метод экстраполяции исходя из имеющейся в нормах (СП РК 1.03-102-2014 табл. Б.5.2.1 «Наружные трубопроводы» п. 8).

Начало строительства – август 2024 г.

Продолжительность строительства принята согласно расчета – 3 месяца. Количество рабочих занятых на строительной площадке - 15 чел.

6.5 Сметная документация

Представлена на экспертизу сметная документация Строительство наружных сетей водоснабжения для центра активного долголетия пожилых и детей (1 очередь) - Костанайская область, Костанайский район - 10.13.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом с использованием комплекса АВС-4 (редакция 2024.6 на основании следующих сметно-нормативных документов, утверждённых соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022. №223-НК);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022 г. №223-НК);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022 г. №223-НК);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022 г. №223-НК), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НК;
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года:

1) НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

2) НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

3) НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

4) НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

5) НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 01.12.2022 года № 223-нқ);

сметная прибыль в размере 5 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 01.12.2022 года № 223-нқ);

затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 7,5% - в соответствии с НДЦС РК 8.04-09-2022, приложение А, п.8.1;

непредвиденные работы и затраты приняты в размере 5 % НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 б).

Определены затраты на инжиниринговые услуги по осуществлению технического и авторского надзора согласно Нормативному документу по определению затрат на инжиниринговые услуги (приложение 4 к приказу от 01.12.2022 года № 223-нқ).

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен в соответствии с индексацией объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2022.

Налог на добавленную стоимость на 2023-2024 г.г. - 12 %.

Коэффициент инфляции на 2 квартал 2024 г. – 1,0368 согласно НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2.

Коэффициент инфляции на 3 квартал 2024 г. – 1,0557 согласно НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2.

Коэффициент инфляции на 4 квартал 2024 г. – 1,075 согласно НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "АВС-4". АВС-4 редакция 2024.6 от 12.06.2024 г., в текущих ценах, введенных с 01.07.2023 г.

Согласно сводной ведомости потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования проектируемого объекта процент Казахстанского содержания составил – 99,87%.

Основные технико-экономические показатели показаны в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуе-мые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства	Тыс. тенге	37 775, 911	37 775, 911

	в том числе: СМР	Тыс. тенге	30 871, 693	30 871, 693
	прочие затраты, из них: ПИР 2024г. Экспертиза проекта 2024 г.	Тыс. тенге	6 904, 218 1 737, 593 300, 256	6 904, 218 1 737,593 300, 256
2	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Строительство наружных сетей водоснабжения для "Центра активного долголетия для пожилых и детей"» (1-я очередь) внесены следующие изменения и дополнения:

Паспорт проекта

1. Откорректирован состав проекта.
2. Дополнено описание инженерно-геологических условий строительства.
3. Протяженности водопроводных труб дополнено толщинами стенок.
4. Паспорт проекта откорректирован согласно замечаниям по разделам.

Общая пояснительная записка

1. Откорректированы титульные листы.
2. Откорректированы номера и даты выдачи исходных документов.
3. Откорректирован состав проекта.
4. Дополнено описание инженерно-геологических условий строительства.
5. Откорректированы технико-экономические показатели.
6. Пояснительная записка откорректирована согласно замечаниям по разделам.

Проект организации строительства

1. Дополнено описание инженерно-геологических условий строительства.
2. Откорректирована дата начала строительства, согласно письма заказчика.
3. Откорректированы технико-экономические показатели.
4. Откорректирован календарный план строительства, согласно предоставленного письма о начале строительства с учетом срока прохождения экспертизы.
5. Проект организации строительства откорректирован согласно замечаний по разделам.

Наружные сети водоснабжения

1. Откорректированы номера и даты выдачи исходных документов.
2. Общие данные дополнены протяженностью трассы проектируемой сети, диаметрами и толщинами стенок трубопроводов.

Сметная документация

1. Сметная документация приведена в соответствие номенклатуре материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурного градостроительного и строительного каталога (АГСК-3) «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов».
2. Набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными чертежами и спецификациями. Откорректированы.
3. Исключены необоснованно учтённые затраты в локальных сметах.
4. Расценки откорректированы согласно проектным решениям и составу работ.
5. По смете расценки приведены в соответствие согласно проектным решениям и в соответствии с характером выполняемых работ.

6. Сметная документация представлена согласно п.6.7 НДЦС РК 8.01-08-2022 (формат KENML и ПДФ, с печатями сводный и сметный, казахстанское содержание, приложение 8, локальные сметы с подписями, ИД, РС).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком рабочего проекта установлен - II уровень ответственности (технически и технологически несложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже в Таблице №2.

Таблица №2

№ п/п	**Раздел**	**Эксперт**	**Специализация эксперта** (по аттестату)	**Номер аттестата Дата выдачи**	**Результат** (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт. Общая пояснительная записка. Паспорт проекта. Проект организации строительства.	Пискалов Дмитрий Александрович	Эксперт по конструктивной части проектов строительства	№ KZ81VJE00072168 от 09.02.2022 г.	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Яблонская Ирина Владимировна	Эксперт по санитарно-эпидемиологическому профилю	№ KZ31VJE00034850 от 06.02.2018 г.	Соответствует
3	Наружные сети водопровода.	Бурбаев Еркен Куанышпаевич	Эксперт по инженерным сетям и системам	№ KZ02VJE00056518 от 12.08.2020 г.	Соответствует
4	Сметная документация	Никифоров Евгений Николаевич	Эксперт по сметной части проектов строительства	№ KZ86VJE00072757 от 02.03.2022 г.	Соответствует

8.ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство наружных сетей водоснабжения для "Центра активного долголетия для пожилых и детей"» (1-я очередь) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количественный показатель
1	Общая протяженность наружных сетей водоснабжения, в том числе: -диаметром 110х6,6 ПЭ100 SDR17; -диаметром 90х5,4 ПЭ100 SDR17; -диаметром 32х2,0 ПЭ100 SDR17.	м	1297,0 1252,0 19,0 26,0
2	Расчетный расход системы водоснабжения	$м^3/ч$	14,91
3	Общая сметная стоимость строительства, в том числе: -строительно-монтажные работы; -прочие затраты	тыс. тенге	37 775,911 30 871,693 6 904,218
4	Продолжительность строительства	мес.	3

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 26.06.2024 №МБ19-0029-01.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қарттар мен балаларға арналған белсенді ұзақ өмір сүру орталығы үшін сыртқы сумен жабдықтау желілерін салу» (1-я очередь) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количественный показатель
1	Общая протяженность наружных сетей водоснабжения, в том числе: -диаметром 110х6,6 ПЭ100 SDR17; -диаметром 90х5,4 ПЭ100 SDR17; -диаметром 32х2,0 ПЭ100 SDR17.	м	1297,0 1252,0 19,0 26,0
2	Расчетный расход системы водоснабжения	$м^3/ч$	14,91
3	Общая сметная стоимость строительства, в том числе: -строительно-монтажные работы; -прочие затраты	тыс. тенге	37 775,911 30 871,693 6 904,218
4	Продолжительность строительства	мес.	3

8.2 Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, тапсырушымен 26.06.2024 №МБ19-0029-01 келісім шарт талаптарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Баженов А.М. (Директор)

Пискалов Д.А. (Ведущий эксперт)

Яблонская И.В. (Эксперт)

Бурбаев Е.К. (Эксперт)

Никифоров Е.Н. (Эксперт)