Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"__01__" ____06____ 2024года

Заказчик **Государственное учреждение "Мангистауский районный отдел строительства", БИН 150740018601, Тел.: 8/72931/22098, 130400, Мангистауская область, Мангистауский район, с.Шетпе, Микрорайон ОРТАЛЫК, Улица АРОН ОТЕУОВ, 36**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Нұрлыжол", Абилханов Д.Т., Мангистауская область, Мангистауский район, с.Шетпе, Микрорайон ОРТАЛЫК, 21/2, БИН 040440015118, Тел.: +77015612490,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Expertcontrolservices", Алмурад А.К., БИН 220540038327, Мангистауская область, Мунайлинский район, с.Даулет, жилой массив Жана Даулет, 629, Тел.: +77016433175**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектный Центр", Кунаев М., Мангистауская область, г.Жанаозен, Микрорайон МУНАЙЛЫ , Улица БИТИМ КЫДЫРБАЕВ, 4Б, БИН 011240003273,Тел.: 8 (72934) 73779**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство здания акимата в селе КызанМангистауского района Мангистауской области», новое, не относящиеся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Мангистауская область, Мангистауский район, село Кызан,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20____года№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснований которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учереждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области», 14-02-2024 г. №KZ69REA00375696

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектный Центр", №25-27/2021**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

_____;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "_14_" _02_ 20_24_ года;
окончание работ "_14_" _06_ 20_24_ года; при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:_6___;
фактически, месяц:_6_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Габаритные размеры здания акимата в плане в осях 16,39х12,0(м); высота этажа от пола до потолка 3,0 (м). Стена несущие из камня ракушечника. На административном зданий предусмотрены тамбур и коридор, пост охраны, архив, кабинеты специалистов, приемная кабинет секретаря, кабинет акима, конференц зал, котельная и санузел. Все кабинеты и помещения оснащены оборудованием и мебелью, выпускаемыми отечественной промышленностью, а также промышленностью ближнего и дальнего зарубежья. В помещениях здания акимата предусмотрено следующее оборудование: Пост охраны который оборудован - столом и стульями, шкафом для одежды; Кабинеты специалистов и приемная оборудован - столом и стульями, шкафами для документов, шкафом для одежды; Кабинет бухгалтера оборудован - столом с приставкой и стульями, шкафами для документов, шкафом для одежды; Кабинет акима оборудован - столом с приставкой и креслом для руководителей, шкафами для документов, шкафом для одежды; Конференц зал оборудован - с откидными креслами на 29 мест и конференц столом; Архив оборудовано - сборными металлическими стеллажами, столом и стульям; На всех помещениях предусмотрены необходимые оборудование для полноценны работы персонала. В каждом кабинете на окнах устанавливается вертикальные пластиковые жалюзи для**

защиты от солнечных лучей. ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **131 369,54** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **97205,75** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **9875,79** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **122 167 685,76** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **103 848 751,92** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **10 086 006,64** тысяч тенге;прочие затраты**8 232 927,2**тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **III-й категория** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство здания акимата в селе КызанМангистауского района Мангистауской области**

наименование объекта (комплекса)

_____ принять в эксплуатацию.

Заказчик **Государственное учреждение "Мангистауский районный отдел строительства", Жанбуршиев Н.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "Expertcontrolservices", Алмурад А.К.**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Култаев Ж.О. .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектный Центр", Кунаев М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектный Центр", Ниязбаев У.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Нұрлыжол", Абилханов Д.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)