Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «9» октября 2024 г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 15 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, БИН 970440002122, Павлодарская область, г.Павлодар, Чокина, 32, руководитель Шакенова Нургуль Жилкибаевна тел .+7 771 215 1926**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2024 года, ТОО «Стройдизайн», Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Коммунальная, 22/1, 311, БИН 010440001995, директор Тажибаев Ержанбай Ештаевич тел. 87713477676**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2024 года, ТОО «Бестау-С», Павлодарская область, г.Павлодар, Олжабай батыра , 18/13, БИН 061240009707, эксперт технического надзора Садыков Калауиден Кабаевич, аттестат эксперта №KZ41VJE00040102 от 06.08.2018, тел. 87056201756**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его, наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2024 года, ТОО «NamysStroy», Павлодарская область, г.Павлодар, Чайковского, 4/7, БИН 170640026988, ГИП Тулегенов Кайрат Калышевич, аттестат №01115 от 18.04.2017 г. тел. 87774988525**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГУ «СОШ №15» по адресу: г. Павлодар, ул. Ак.Чокина, 32», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на право постоянного землепользования на земельный участок, общей площадью 1,1687 га, кадастровый номер 14-218-191-1752, целевое назначение –для размещения и обслуживания учебных зданий и сооружений, изготовленный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области»

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» №KZ40REA00387858 от 04.05.2024 г., №KZ12REA00409508 от 06.08.2024 г. .

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «NamysStroy». БИН 170640026988, лицензия №21031897 от 18.11.2021 года. II категория, проект б/н.

наименование проектной организации, номер проекта

Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 15 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области "

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2024;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2024;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев.

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,1687		1,1687	
Общая площадь (Школа)	м2	2556,9		2556,9	
Площадь застройки (Школа)	м2	1834,9		1834,9	
Строительный объем (Школа)	м2	14603		14603	
Общая площадь (Мастерская)	м2	238,1		238,1	
Площадь застройки (Мастерская)	м2	312,1		312,1	
Строительный объем (Мастерская)	м2	1112		1112	

Общая площадь (склад)	м2	52,3		52,3	
Площадь застройки (склад)	м2	58,8		58,8	
Строительный объем (склад)	м2	165		165	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание школы коридорного типа с одно сторонним расположением кабинетов и помещений. Высота здания на отм. - 11,7 м, размеры в осях 84,045 х 55,532 м, Конструктивное решение здания существующей школы состоит из: Фундаменты - кирпичные, стены кирпичные, перегородки - из кирпича; покрытие - дощатые. Полы дощатые, керамическая плитка, линолеум. Окна - металлопластиковые, двери-деревянные. Конструктивные решения мастерской и склада состоят из:

Фундаменты - бетонные, стены кирпичные, перегородки - из кирпича; покрытие - дощатые. Полы дощатые, Окна - металлопластиковые, двери- деревянные, металлические.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 143,648 млн. тенге, в том числе стоительно-монтажных работ 122,898 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 млн. тенге; прочих затрат 20,749млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 143,648 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 122,898млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 млн. тенге; прочих затрат 20,749млн. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГУ «СОШ №15» по адресу: г. Павлодар, ул. Ак.Чокина, 32»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 15 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, БИН 970440002122, руководитель Шакенова Нургуль Жилкибаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1. Аккредитованная организация **ТОО «Бестау-С», БИН 061240009707, директор МУСИН СЕРИК КАЙРОЛЛОВИЧ**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

1. Место печати (при наличии) _____

2. Аттестованный(ые) эксперт(-ы) **Садыков Калауиден Кабаевич, аттестат эксперта №KZ41VJE00040102 от 06.08.2018**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «NamysStroy», БИН 170640026988, директор Рахимжанов Тимур Кайратович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата)

1. Место печати (при наличии) _____

2) организация **ТОО «NamysStroy», БИН 170640026988, ГИП Тулегенов Кайрат Калышевич, аттестат №01115 от 18.04.2017**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ГИП Тулегенов Кайрат Калышевич, аттестат №01115 от 18.04.2017**

Место печати (при наличии) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специалихация аттестата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Стройдизайн», БИН 010440001995, директор Тажибаев Ержанбай Ештаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____