«Астана қаласы, Қабанбай батыр даңғылы, 32/1 мекенжайында орналасқан «Transport Tower» әкімшілік-технологиялық кешені ғимаратының жылыту және желдету жүйесінің жылу тораптарын бөлу арқылы жылу тұтыну жүйелерін реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

26.09.2024 ж. № 01-0431/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қазақстан Республикасының Көлік министрлігі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ASK PROJECT 1" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0431/24 от 26.09.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция систем теплопотребления путем разделения тепловых узлов системы отопления и вентиляции здания административно-технологического комплекса «Transport Tower», расположенного по адресу: г. Астана, пр. Кабанбай Батыра, 32/1»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Министерство транспорта Республики Казахстан"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция систем теплопотребления путем разделения тепловых узлов системы отопления и вентиляции здания административно-технологического комплекса «Transport Tower», расположенного по адресу: г. Астана, пр. Кабанбай Батыра, 32/1».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.07.2024 г. № 231040007908/240097/00 (89).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Министерство транспорта Республики Казахстан".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1", лицензия от 29.01.2020 г. №20001669 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование по разработке проектно-сметной документации на реконструкцию систем теплопотребления путем разделения тепловых узлов системы отопления и вентиляции здания административно-технологического комплекса «Transport Tower», расположенного по адресу: г. Астана, пр. Кабанбай Батыра, 32/1 утвержденное заказчиком от 09 февраля 2023 года № 60;
экспертное заключение технического обследования с дефектной ведомостью здания административно-технологического комплекса от 25 августа 2023 года № 144, утвержденное ТОО «группа компаний АС-АЛ».

Технические условия:
АО «Астана-Энергия» от 19 июня 2024 года № 3530-АТ на подключение к тепловым сетям административно-технологического комплекса "Transport Tower", расположенного по адресу: г. Астана, пр. Кабанбай Батыра, 32/1.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
ГУ «Министерство Транспорта Республики Казахстан» письмо направления согласованного рабочего проекта на экспертизу от 05 июня 2024 года № 02-13-2/2194.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Месторасположение: Астана.
Сейсмичность района: 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается реконструкции систем теплопотребления путем разделения тепловых узлов системы отопления и вентиляции здания административно-технологического комплекса «Transport Tower» на основании экспертного заключения и дефектной ведомости.

Соответствие разделов проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Турлыбек Ж.Т.	KZ25VJE00047083	Соответствует
2	Сметный раздел	Турлыбек Ж.Т.	KZ25VJE00047083	Соответствует
3	Отопление и Вентиляция	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют внесённым изменениям по замечаниям экспертов, государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Автоматизированный тепловой пункт производительностью тепла 6749,69 кВт.	компл.	1	1
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	232,383 75,135 109,532 47,716	220,910 92,478 85,060 43,372
3.	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция систем теплопотребления путем разделения тепловых узлов системы отопления и вентиляции здания административно-технологического комплекса «Transport Tower», расположенного по адресу: г. Астана, пр. Кабанбай Батыра, 32/1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, Қабанбай батыр даңғылы, 32/1 мекенжайында орналасқан «Transport Tower» әкімшілік-технологиялық кешені ғимаратының жылыту және желдету жүйесінің жылу тораптарын бөлу арқылы жылу тұтыну жүйелерін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Турлыбек Ж.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ехласов А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"