"Қостанай қаласындағы ЖЭО басты бу құбырын қайта реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
23.10.2024 ж. № 12-0381/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің Қостанай қаласы әкімдігінің "Қостанай жылу энергетикалық компаниясы" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASK PROJECT 1" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0381/24 от 23.10.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Реконструкция главного паропровода на ТЭЦ в г. Костанай"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие "Костанайская теплоэнергетическая компания" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Реконструкция главного паропровода на ТЭЦ в г. Костанай".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 14.08.2024 г. № 980840000863/241016/00 (990).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие "Костанайская теплоэнергетическая компания" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1", лицензия от 29.01.2020 г. № 20001669 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 17 ноября 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 07 октября 2024 года;
постановление акимата города Костаная Костанайской области от 05 июня 2024 года № 896 о внесении изменения в постановление акимата города Костаная от 29 декабря 2023 года № 2570 «О реализации решения Костанайского городского маслихата от 27 декабря 2023 года № 73 «О бюджете города Костаная на 2024-2026 годы» (с приложением);
постановление акимата города Костаная Костанайской области от 28 февраля 2024 года № 313 о выдаче разрешения на реконструкцию объекта ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;
акт на право постоянного землепользования земельного участка с кадастровым номером 12-193-012-3174, площадью 4,6641 га для размещения ТЭЦ, изготовленный Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 25 декабря 2020 года № 3462226;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 01 марта 2024 года № KZ83VUA01086537, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;
перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 18 октября 2024 года (Приложение N1 к Дополнению к заданию на проектирование);
топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ASK PROJECT 1» (лицензия на изыскательскую деятельность от 29 января 2020 года № 2001670, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» акимата Актюбинской области»);
экспертное заключение № 234-3/08-22 от 15 августа 2022 года на проведение экспертизы промышленной безопасности трубопровода, перегретого пара ø219Х8,0, регистрационный № СП-075К, идущего от главного коллектора ТЭЦ к турбине ст. № 2, с целью

определения фактического технического состояния, а также возможности, условий и сроков его дальнейшей безопасной эксплуатации, выданное ТОО «КазЭкспертПром» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности № KZ57VEK00010958, выданный РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности» Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

дефектный акт, утвержденный заказчиком 22 октября 2024 года;

мотивированный отказ РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Костанайской области» от 25 сентября 2024 года № KZ08VQR00041240 в согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика от 30 мая 2024 года № 10/2867 о финансировании;

письмо заказчика от 18 июня 2024 года № 10/3220 о сроках строительства;

письмо заказчика от 01 августа 2024 года № 10/4064 о разработке рабочего проекта впервые;

письмо заказчика от 19 сентября 2024 года № 10/4995 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 11 октября 2024 года № 10/5463 пояснения по технологическому оборудованию, изделиям и материалам;

письмо заказчика от 18 октября 2024 года № 10/5644 о технических показателях главного паропровода;

письмо заказчика от 18 октября 2023 года № 10/5645 о расстоянии строительного мусор на полигон ТБО;

письмо заказчика от 21 октября 2024 года № 10/5650 о хранении демонтируемых металлоконструкций на территории предприятия;

письмо АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы от 21 октября 2024 года № 733 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 01 февраля 2024 года № 10/612 ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на реконструкцию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 13 сентября 2024 года № 10/4912;

рабочий проект согласован в части промышленной безопасности ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная» 23 сентября 2024 года № KZ06VQR00041179.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Костанай.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Данилкина И.С.	KZ59VJE00040845	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Евстафьева Е.П.		Соответствует
3	Конструктивные решения	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
4	Сметный раздел	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
5	Автоматизация технологических процессов	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
6	Общая пояснительная записка	Данилкина И.С.	KZ59VJE00040845	Соответствует
7	Тепломеханические решения	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Длина паропровода: № 1 (ø273х16 мм) № 2 (ø219х13 мм)	км	0,033 0,12	0,033 0,12
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 года, текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	698,528	684,522
2.1	СМР	млн. тенге	600,410	587,320
2.2	оборудование	млн. тенге	0,000	0,000
2.3	прочие затраты	млн. тенге	98,118	97,202
3	В ценах по годам строительства:			

3.1	в текущих ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	3,9
3.2	в прогнозных ценах 2024 года (экспертиза)	млн. тенге	-	0,721
3.3	в прогнозных ценах 2025 года	млн. тенге	-	679,901
4	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция главного паропровода на ТЭЦ в г. Костанай" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қостанай қаласындағы ЖЭО басты бу құбырын қайта реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есимсеитова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону