«Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Жамбыл ауылдық округі мекенжайы бойынша газ құбырын және шкафтық газ реттегіш пункт (ШГРП) салу» (сметалық құжаттамасыз)

жұмыс жобасы бойынша

04.03.2024 ж. № 12-0091/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Султыгова Айна Магометовна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Научно-исследовательский центр «Ecos technology" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0091/24 от 04.03.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Строительство газопровода и газорегуляторного пункта шкафного (ГРПШ) по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Жамбылский сельский округ"

(без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Султыгова Айна Магометовна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский центр «Ecos technology"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство газопровода и газорегуляторного пункта шкафного (ГРПШ) по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Жамбылский сельский округ" (без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.12.2023 г. № 01-2153.

4. ЗАКАЗЧИК: Султыгова Айна Магометовна.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский центр «Ecos technology", лицензия от 12.12.2018 г. № 18022301 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 14 декабря 2022 года;
постановление акимата Костанайского района Костанайской области 02 марта 2023 года № 167 об установлении публичного сервитута на земельный участок площадью 0,0104 га для строительства газопровода и газорегуляторного пункта шкафного;
решение акима Жамбылского сельского округа Костанайского района Костанайской области от 24 февраля 2023 года № 2 об установлении права ограниченного целевого землепользования (публичный сервитут) на земельный участок площадью 0,0606 га для строительства газопровода и ГРПШ;
акт на право частной собственности на земельный участок площадью 2,7000 га с кадастровым номером 12-183-075-072 для обслуживания и эксплуатации зданий и сооружений, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 02 ноября 2016 года № 193-25546;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 28 марта 2023 года № KZ22VUA00862401, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Костанайской области»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Костанайского района» 05 февраля 2024 года № KZ22VUA01069205;
инженерно-геологическое заключение, выполненное ИП «Елисеев А.В.» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 03 августа 2006 года КСЛ № II-1765, выданная Агентством Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами);
технический отчет о проведении инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «АрхГеоПроект-2011» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 22 апреля 2016 года № 16006834, выданная КГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области);
топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «АрхГеоПроект-2011» 27 августа 2022 года;

протокол дозиметрического контроля от 30 мая 2023 года № 030, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

протокол измерений содержания радона и его продуктов распада в воздухе от 30 мая 2023 года № 030, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

мотивированный отказ КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 16 мая 2023 года № KZ19VDC00096244 о прохождении государственной экологической экспертизы (IV категория);

письмо заказчика от 03 февраля 2024 года б/н о месте хранения строительного грунта и мусора;

письмо заказчика 03 февраля 2024 года б/н о сроках начала строительства;

письмо заказчика 03 февраля 2024 года б/н о директивном сроке строительства;

письмо заказчика 03 февраля 2024 года б/н об источнике финансирования;

письмо заказчика 03 февраля 2024 года б/н о рассмотрении рабочего проекта без сметной документации;

письмо заказчика от 03 февраля 2024 года б/н о расстоянии ТБО;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 06 июня 2023 года № ЖТ-2023-00961192 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений на участке строительства и в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо акима Жамбылского сельского округа Костанайского района Костанайской области от 29 сентября 2023 года № ЖТ-2023-01811658 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 19 сентября 2023 года № ЖТ-2023-01811689 об отсутствии земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий;

письмо ГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Костанайской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 21 сентября 2023 года № ЗТ-2023-01811530 по исходным данным по проекту;

заключение АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы от 05 сентября 2023 года № 637 о том, что объект не представляет угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 18 октября 2022 года № 4017-1810-403К Костанайский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Костанайского района» 02 февраля 2024 года № ЖТ-2024-03044591;

трасса газопровода согласован: Центром технического обслуживания местных сетей АО «Казахтелеком»; ТУСМ-8 АО «Казахтелеком» 12 апреля 2023 года; ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт») 14 апреля 2023 года № 1591-12; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Костанайского района» 02 апреля 2023 года; Костанайским производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймақ» 30 марта 2023 года;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 20 сентября 2023 года № KZ86VRC00017431, выданное РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Костанайский р-н.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
3	Наружное газоснабжение	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
4	Молниезащита	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
5	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
7	Генеральный план	Савочкина А.И.	KZ89VJE00047289	Соответствует
8	Общая пояснительная записка	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Регулируемая среда		Природный газ	
2	Годовой расход газа	млн. $м^3$	0,0068	0,0068
3	Расчетный часовой расход газа	$м^3/ч$	3,78	3,78
4	Общая протяженность газопровода по плану	км	0,1743	0,1743
5	ГРПШ	шт.	1	1
6	Продолжительность строительства	месяц	1,2	1,2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство газопровода и газорегуляторного пункта шкафного (ГРПШ) по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Жамбылский сельский округ" (без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Жамбыл ауылдық округі мекенжайы бойынша газ құбырын және шкафтық газ реттегіш пункт (ШГРП) салу» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан

Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

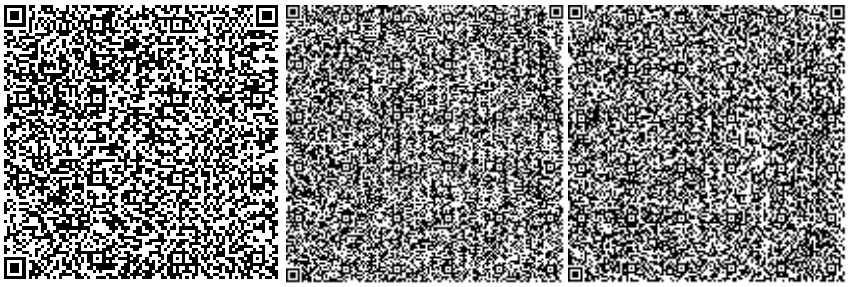
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

Жансеитов Д.Т.

Директор

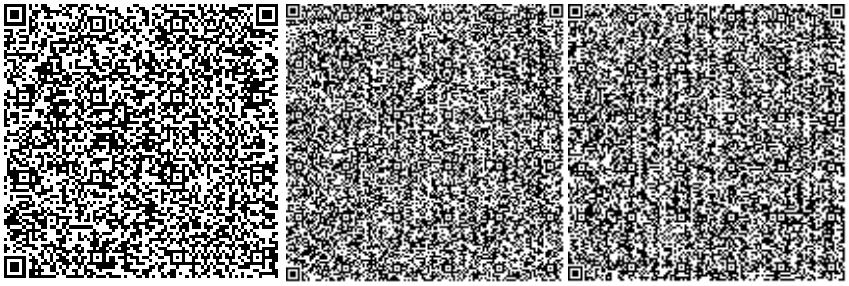
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кирилов Е.Ю.

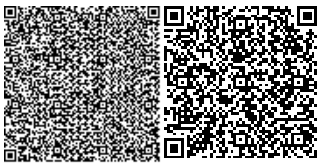
И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

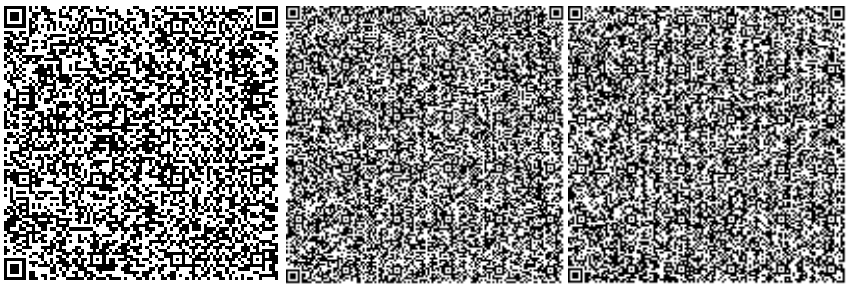


Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)



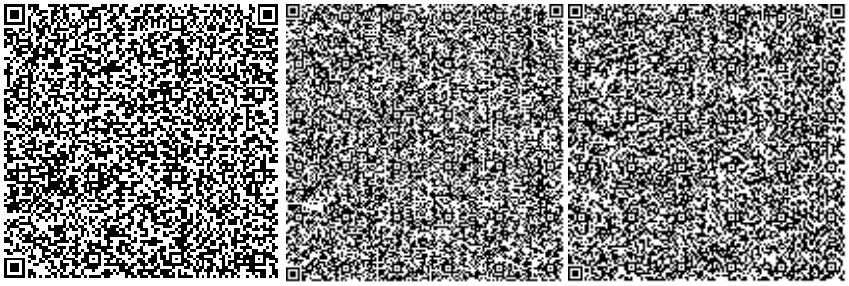
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

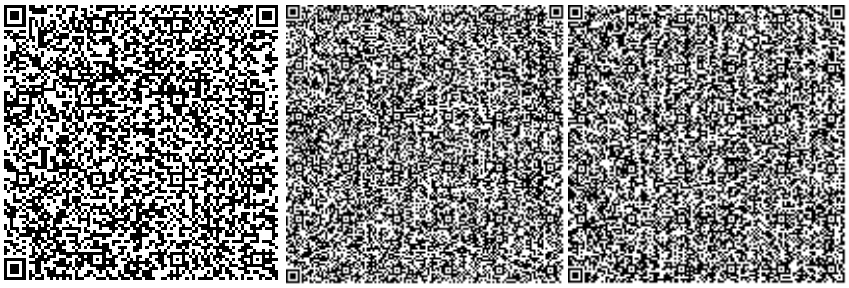
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

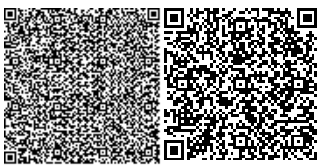


Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

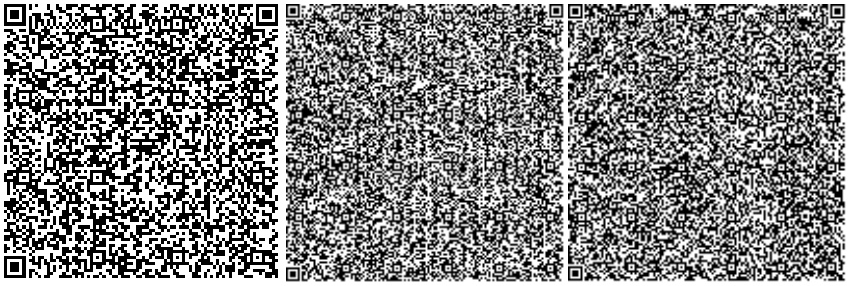




Ткаченко В.В.

Эксперт

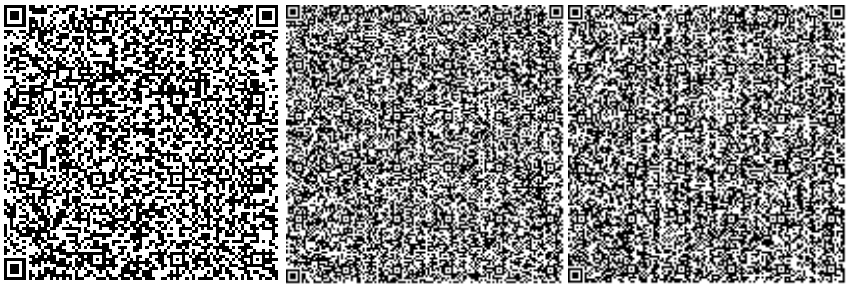
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Шуваев Д.В.

Эксперт

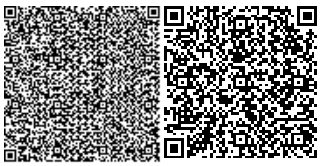
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Савочкина А.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Савочкин Ю.А.

Эксперт

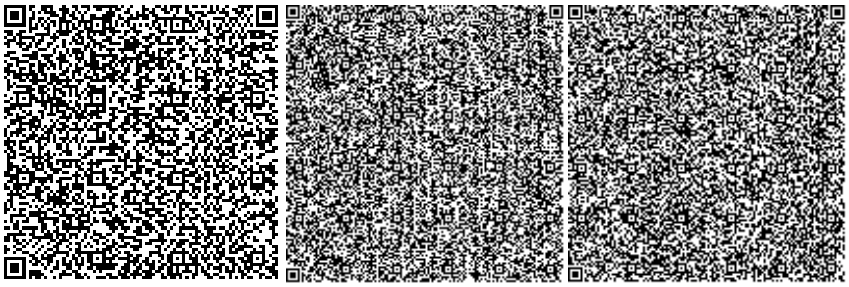
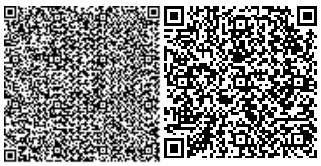
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону