Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» июля 2024 г.

Заказчик
КХ «АЛДИЯР» Сейтказинова Даулбай Зиадиновича, БИН 080164008985, Павлодарская область,Успенский с.о., с. Конырозек, ул. Советов, д. 13.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
03.05.2024 г. ТОО "РЕАЛ-1" директор Мубәрак Арман Сағидолла, город Павлодар, улица ул. Лимонная, 19, БИН 971240007502, тел: 87756439999.
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
03.05.2024 г. ТОО "Сервис Технадзор-ПВ, директор Исаев Канат Кайруллинович, БИН 200640017334 город Павлодар, пр. Н.Назарбаев, 6/1.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
03.05.2024 г., ТОО «АРХПРОЕКТ-А", директор Уахитова Д.А., город Павлодар, ул. Бекхожина, д.11/1, кв. 37., БИН 190340014760, тел 87014515577.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство и содержание общежития, 2-нормальный уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу __

Павлодарская область,г.Павлодар, ул. Лермонтова, 93/5.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"07" __08_____2022** года **_Договор купли продажи** _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ""_____**2022__года_____№** _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ _ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" 01.12.023г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)__**ТОО «АрхПроект-А» директор Уахитова Д.А.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й **КХ «Алдияр» Сейтказинов Даулбай Зиадинович**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____30.11.2023 г._____;

месяц, год

окончание работ _____03.05.2024г._____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее **общежитие**	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м²	8484,5			
Число этажей	этаж	5+подвал			
Строительный объем ниже отметки 0,000	м²	4325,4			
Строительный объем выше отметки 0,000	м²	24435,36			
Площадь помещения общего пользования	м²	2760,68			
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		110			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м³		
В том числе подземной части	м³		
Площадь помещения общего пользования	м²		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м²	число квартир	площадь квартир, м²

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Кровля – шатровая. Кровельный материал крыши – профнастил 0,8 мм. Конструктивное решение Здание бескаркасное, с несущими продольными стенами и жесткими дисками перекрытия. Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных плит по ГОСТ 13580-85 и сборных бетонных фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78 под стены. Под фундаментные плиты выполнить щебеночную подготовку, толщиной 100 мм и с размерами на 100 мм, превышающими размеры фундаментной плиты. Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить из бетона класса W8 по водонепроницаемости, по морозостойкости – F75. Наружные стены – трехслойные. Внутренний слой – кладка из керамического полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75 толщиной 380 мм.**

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве

_____

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 300 000 000** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100____ % и фактически примерно __100____ %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _В_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство и содержание общежития по адресу: Павлодарская область,г.Павлодар, ул. Лермонтова, 93/5.** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **КХ «Алдияр» Сейтказинов Даулбай Зиадинович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

ТОО «Сервис Технадзор-ПВ» директор Исаев Канат Кайруллинович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация **ТОО «АрхПроект-А» директор Уахитова Д.А.**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «РЕАЛ-1» директор Мүбәрак Арман Сағидоллаұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
общежития	5				24435,36	8484,5	3657,5			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные из сборных железобетонных плит по ГОСТ 13580-85 и сборных бетонных фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78 под стены. Под фундаментные плиты	Наружные стены – трехслойные. Внутренний слой – кладка из керамического полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х88	профлист марки Н60 по ГОСТ 24045-94 по деревянной обрешетке	да	да	да		да	

выполнить щебеночную подготовку, толщиной 100 мм и с размерами на 100 мм, превышающими размеры фундаментной плиты.	250х120х88/1,4НФ/125/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75 толщиной 380 м							

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	8933,59			
4	Жилая площадь (м 2)	5288,55			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещения	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных,

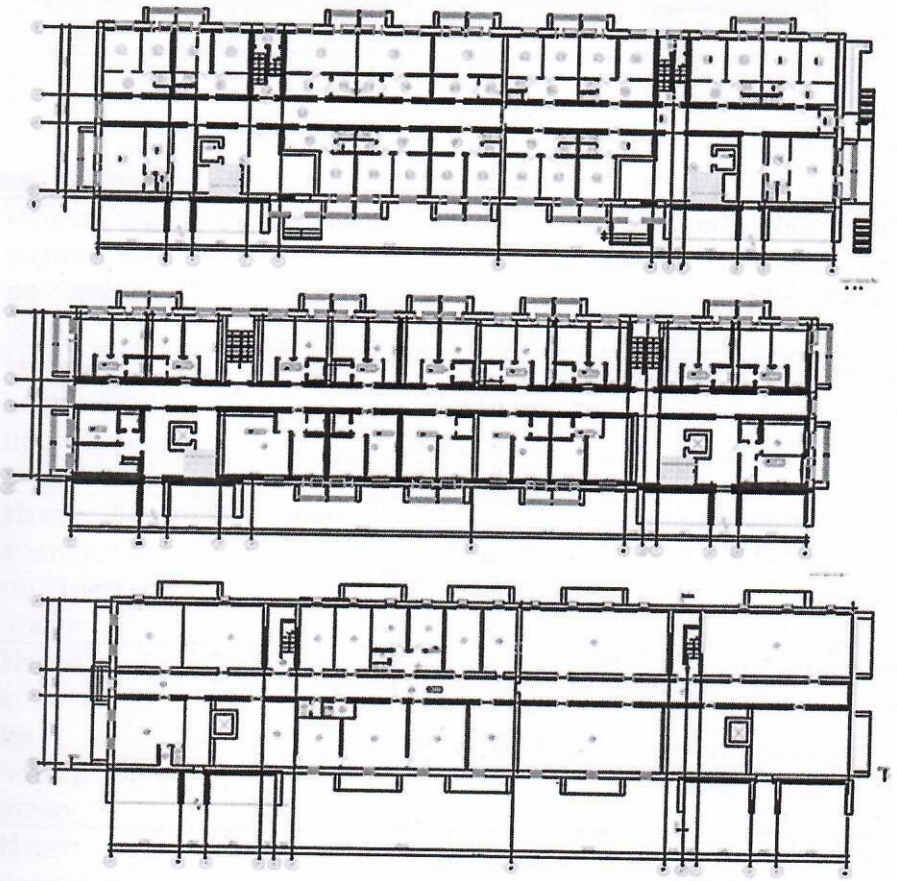
	х						банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

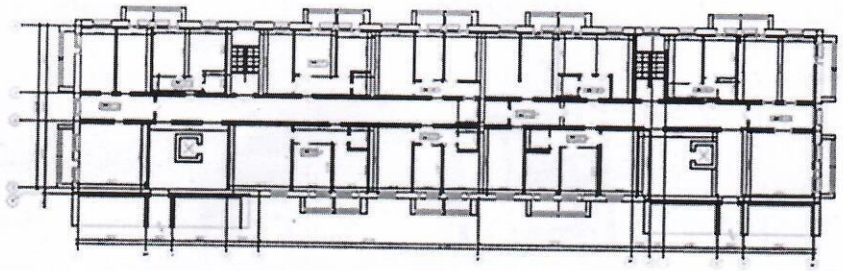
продолжение таблицы

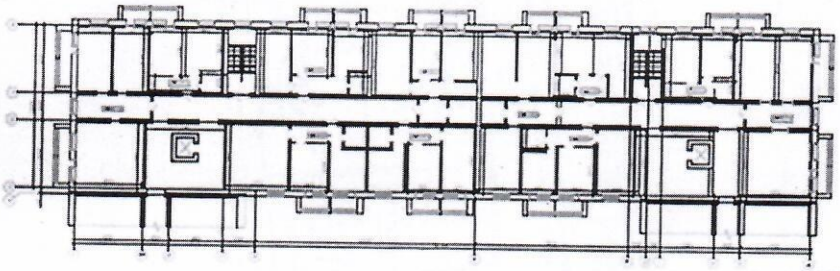
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

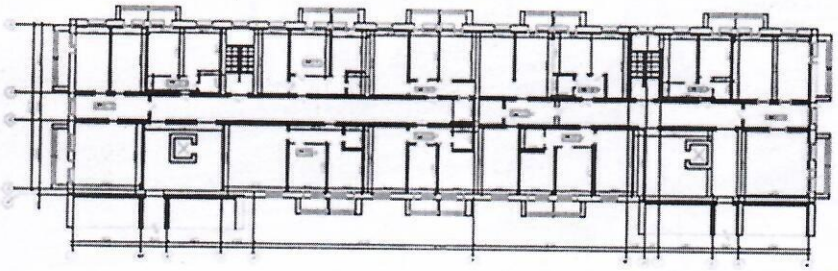
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы





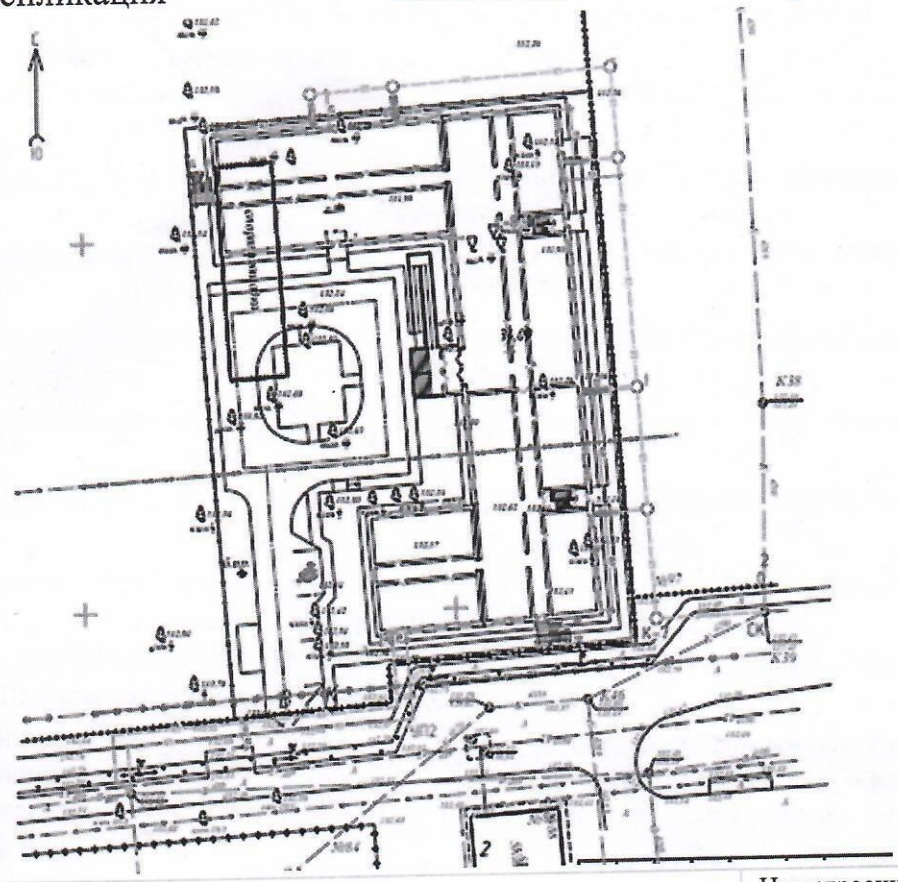




2. Экспликация к поэтажным планам _____

Итого количество по первому этажу	19 комнат	Площадь по первому этажу: Общая площадь : 871,3 кв.м., в том числе жилая площадь 539,1 кв.м.
Итого количество по второму этажу	28 комнат	Площадь по второму этажу: Общая площадь : 1155,2 кв.м., в том числе жилая площадь 858,4 кв.м
Итого количество по третьему этажу	21 комнат	Площадь по третьему этажу: Общая площадь : 1231,9 кв.м., в том числе жилая площадь 719,1 кв.м
Итого количество по четвертому этажу	21 комнат	Площадь по четвертому этажу: Общая площадь : 1229,5 кв.м., в том числе жилая площадь 683,5 кв.м
Итого количество по пятому этажу	21 комнат	Площадь по пятому этажу: Общая площадь : 1248,6 кв.м., в том числе жилая площадь 857,4 кв.м

Экспликация земельного участка (м2)



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,4213га	1923.49м^2			928м^2	400м^2	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	ленточные из сборных железобетонных плит по ГОСТ 13580-85 и сборных бетонных фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78 под стены. Под фундаментные плиты выполнить щебеночную подготовку, толщиной 100 мм и с размерами на 100 мм, превышающими размеры фундаментной плиты.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	кладка из керамического полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75 толщиной 380 мм
	2) перегородки	

3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		сборные многопустотные панели по серии 1.141-1, выпуски 60, 63. Монолитные участки из бетона класса В15
4	Крыша			стропильная, чердачная, двускатная. Минераловатные плиты ПЖ-140 ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм.
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		металлопластиковые с тройным (стеклопакет)
		двери		металлопластиковые с тройным (стеклопакет)
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			централизованнное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей	Заглубление спланированной поверхности земли	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

строения	до пола подвала						
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Заказчик **КХ «Алдияр» Сейтказинов Даулбай Зиадинович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «АрхПроект-А» директор Уахитова Д.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«БМЖМК» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мирзова А
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024 жылғы «02» 07

Прошнуровано и пронумеровано ___ листа.

002260102295 1401/245503

24.07.24

14:218:002:1048:1 10:41

ул. Лермонтова д 93/5

Кабдуллинова АК

Кайдаров АК