Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 №53

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«4» август 2022 г.

**Комиссия в составе участников «Государственной программы комунального развития «Нұрлы жер» на 2020-2025 годы» модернизация жилья:**

Заказчик: **Уполномоченная организация ТОО «Тұрғын үй Шымкент», БИН 080340002259, г Шымкент, Абайский район, проспект Республики,12А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Заказчик: ТОО "Тұрғын үй Шымкент", 160016, Шымкент, Аль-Фарабийский, Республика, 12А, 87059585833

**Уполномоченное лицо домком**

**Члеы советов дома:**

Кв.№13 Калыбаева Гулция

Кв.№12 Жамалова Эльмира

Кв.№9 Бакуридзе Марина

Кв.№7 Собирьев Ривкат

Кв.№.....

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Аршан Строй», БИН: 100640011394, Адрес: РК, г.Шымкент, Каратауский район, Нурсат, дом 24, лицензия ГСЛ №:18003595 от 19.02.2018г. в лице директора Сатенбаев Т.Б.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **технического надзора ТОО «Жасыл Алем Сервис», БИН: 200240022227 адрес: РК, г.Шымкент, Каратауский район, Акжайык, №1112, в лице директора Ни В.В., эксперт Аширкулов Ж.К. аттестат №KZ30VJE0006949 от 04.10.2021г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **проектная организация ТОО «МИК-100», БИН: 041140017856, в лице директора Туктибаев Т.Б., адрес: РК, г.Шымкент, Абайский район,ул Шугыла, дом 94, ГСЛ KZ32VJE00031534 от 19.10.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №7 по улице Володарского, города Шымкент**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

**РК, г. , Шымкент, Аль-Фарабийский, Республика, 12А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации : __ _____ 20__ года, дата ознокомления подверждает что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на жилой дом **Постановление Правительства РК за №372 от 22.06.2018г. о программе «Нұрлы жер» модернизаций жилищно-комунального хозяйстваю. Протокол от 11.06.2021 года собрания рабочей комиссии кондоминиума жилого дома №7 по улице Володарского, города Шымкент. Технический паспорт жилого дома №7 по улице, Володарского, города Шымкент;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий, от __ _____ 20 __ года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ«Управление контроля и качества городской среды города Шымкент KZ40REA00304535 08.11.2022»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МИК-100»№ 06-2022 АС утвержденного (й) от 14.01.2022., ТОО «Тұрғын үй Шымкент»** ;

наименование проектной организации, номер проекта

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:начало работ **08 ноябрь 2022** окончание работ **25 декабрь 2022 г** ; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;** фактически, месяц: **3 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели; (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общая площадь:<br>1) Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №7 по улице Володарского, города Шымкент | измерения<br>метр в квадрате (далее - м²) | 4308.6 | 4308.6 |
| Число этажей:<br>1) Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №7 по улице Володарского, города Шымкент | этаж | 9 | 9 |
| Общий строительный объем: | метр в кубе (далее - м³) | | |
| В том числе подземной части | м³ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м² | - | - |
| | | | |
| | | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м² | | число квартир | площадь квартир, м² | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Существующее здание построено в 1986 году. По результатом визуального обследования здания жилого дома, выявлено небольшое количество дефектов. Для их устранения рекомендуется провести следующее виды работ : - замена существующей кровли из рубероида на чердачную с несущими деревянными конструкциями и покрытием из металлочерепицы; - ремонт подъездов: снятие набела со стен, шпаклевка «Алинекс», панель масляная окраска на высоту 1,6м, водоэмульсионная окраска ; - снятие набела с потолка подъездов, затирка , водоэмульсионная окраска; - замена трубопроводов водоснабжения и канализаций в подвале; -замена электропроводов в подъезде и подвале дома.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): Всего **54127,72** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **48907,537** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **54127,72** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **48907,537** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

...доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестицией и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный;

11. Объект выполнен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №7 по улице Володарского, города Шымкент** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Уполномоченная организация ТОО «Тұрғын үй Шымкент»**

**Директор Дондуков К.А.** _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество , подпись руководителя)

**Главный инженер Молдабек Б.У.** _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество , подпись)

**Представители органа управления объектом кондоминиума дома №7,по улице Володарского, г.Шымкент**

**Уполномоченное лицо домком** _____.

**Члены советов дома:** кв.13 Калибаева Г. ...

(фамилия, имя, отчество , подпись)

№12 Жамалова Алмира ...

(фамилия, имя, отчество , подпись)

№9 Бакуридзе Марина ...

(фамилия, имя, отчество , подпись)

№7 Сабиров Рифкат ...

(фамилия, имя, отчество , подпись)

13 Батенова Айнур ...

(фамилия, имя, отчество , подпись)

Технический надзор **Директор ТОО «Жасыл Алем Сервис Ни В.В.»** _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество , подпись руководителя)

Эксперт: **Аширкулов Р.К.** _____

(фамилия, имя, отчество , подпись)

Авторский надзор: **Директор ТОО «МИК-100» Туктибаев Т.Б.** _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество , подпись руководителя)

Подрядчик: **Директор ТОО «Аршан Строй» Сатенбаев Т.Б.** _____ М.П.

(генеральный подрядчик)(фамилия, имя, отчество , подпись руководителя)