Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«03» мая 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «РЕАЛ-1», Павлодарская область, г.Павлодар, потребительский кооператив садоводческое товарищество Строитель, ул.Лимонная,19.**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Мубәрак Арман Сағидоллаулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительства и содержание общежития по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Лермонтова, 93/5**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КХ «Алдияр» Сейтказинов Даулбай Зиадинович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «СПК Строймонтаж», БИН 980140019056
ТОО «Эдем», БИН 940140000464
ТОО "тоо Строй-Инвест ПВЛ", БИН 160840017193
ТОО "АЛЬТАИР- ПВ", БИН 070140008398
ТОО "Agena build company", БИН 191240013464
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АрхПроект-А»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **КХ «Алдияр» Сейтказинов Даулбай Зиадинович**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате	**8484,5**	**8484,5**

	(далее - м²)		
Число этажей	этаж	**5+подвал**	**5+подвал**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	**5385,77**	**5385,77**
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**110**	**8484,5**	**3657,5**	**110**	**8484,5**	**3657,5**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:**Кровля-шатровая, Кровельный материал крыши-профнастил 0,8мм, Конструктивное решение Здания бескаркасное с несущими продольными стенами и жесткими дисками перекрытия. Фундаменты ленточные из сборных железобетонных плит по ГОСТ 13580-85 и сборных бетонных фундаментных блоков ГОСТ 13579-78 под стены, Под фундаментные плиты выполнить щебеночную подготовку толщиной 100мм и сразмерами на 100мм превышающими размеры фундаментной плиты. Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить из бетона класса W8 по водонепроницаемости, по морозостойкости – полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно песчаном растворе М75 толщиной 380мм ;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____30 **ноябрь 2023года**_____;
месяц, год

окончание работ __03__**мая 2024года**_____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**_____;

фактически, месяц: **5**_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100___% и фактически применено __100___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Строительства и содержание общежития по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Лермонтова, 93/5

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «РЕАЛ-1» директор Мубәрак Арман Сағидоллаұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

«03» мая 2024 г.