«Павлодар қаласы, Щедрин көшесі, 63 мекенжайы бойынша офтальмологиялық бөлімшені күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
10.01.2025 ж. № 06-0007/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "Ғ.Сұлтанов атындағы Павлодар облыстық ауруханасы" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASK PROJECT 1" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0007/25 от 10.01.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт офтальмологического отделения, по адресу: г. Павлодар, ул. Щедрина, 63»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Павлодарская областная больница имени Г.Султанова" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1"

г. Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт офтальмологического отделения, по адресу: г. Павлодар, ул. Щедрина, 63».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 07.11.2024 г. № 990240004445/240925/00 (921).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Павлодарская областная больница имени Г.Султанова" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1", лицензия от 29.01.2020 г. №20001669 (I категория).

ГИП - Кайрашева Н.А. (приказ №6-ОД от 01 сентября 2024 года).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24 июня 2024 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт офтальмологического отделения, по адресу: г. Павлодар, ул. Щедрина, 63», утвержденное директором КГП на ПХВ «Павлодарская областная больница имени Г.Султанова» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

постановление акимата города Павлодара №329/5 от 21 ноября 2022 года «О предоставлении права постоянного землепользования;

акт на право постоянного землепользования №0374601 от 29 августа 2018 года (кадастровый номер 14-218-010-790), выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

дефектный акт от 06 января 2025 года на демонтажные работы по объекту «Капитальный ремонт офтальмологического отделения, по адресу: г. Павлодар, ул. Щедрина, 63», утверждённый директором КГП на ПХВ «Павлодарская областная больница имени Г.Султанова» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области»;

техническое заключение от 04 мая 2024 года о состоянии строительных конструкций здания офтальмологического отделения Павлодарской областной больницы имени Г.Султанова, расположенной по адресу: г.Павлодар, улица Щедрина,63 выполненное ТОО «Прайд Инжиниринг» (свидетельство об аккредитации № KZ38VWC00148127 от 24 марта 2023), аттестат выданный Сальникова Наталья Павловна №KZ70VJE00051026 от 27 ноября 2019 года;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ASK PROJECT 1» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20001670 от 29 января 2020 года);

письмо КГП на ПХВ «Павлодарская областная больница имени Г.Султанова» от 09 января 2025 года №1-01-10/26 об отсутствии прайсовых позиций;

письмо КГП на ПХВ «Павлодарская областная больница имени Г.Султанова» от 01 ноября 2024 года №1-01-10/1283 о начале строительно-монтажных работ.

Технические условия:

ТОО «Павлодарские тепловые сети» на присоединение к системе централизованного теплоснабжения от 28 декабря 2024 года №ТУ-22-2022-00823;

АО «Павлодарэнергосервис» на присоединение к электрическим сетям от 19 января 2005 года №61-04-05 ЭГ.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

КГП на ПХВ «Павлодарская областная больница имени Г.Султанова» - согласование проектных решений от 18 октября 2024 года №1-01-10/1123.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, Павлодар.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Николаева Т.Л.	KZ41VJE00088990	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
3	Энергетический паспорт объекта	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
4	Электротехническая часть	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
5	Архитектурные решения	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
6	Наружные сети электроснабжения	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
7	Сметный раздел	Николаева Т.Л.	KZ41VJE00088990	Соответствует
8	Отопление и Вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует

9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	303,640	212,702
1.1	СМР	млн. тенге	256,078	163,993
1.2	оборудование	млн. тенге		10,107
1.3	прочие затраты	млн. тенге	47,562	38,601
2	Нормативный срок строительства	месяц	3,000	3,500
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт офтальмологического отделения, по адресу: г. Павлодар, ул. Щедрина, 63» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы, Щедрин көшесі, 63 мекенжайы бойынша офтальмологиялық бөлімшені күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жангилишев Т.К.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кусаинов О.С.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жармаханов Б.К.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Николаева Т.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону