Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 02. 2025 г

Заказчик: Некоммерческое акционерное общество "Медицинский университет Семей", Председатель Правления-Ректор Дюсупов Алтай Ахметкалиевич, область Абай, г.Семей, Абая Кунанбаева, 103 БИН 190240004938 Тел.: +7 776 841 6951

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «14» декабря 2024г. ТОО «СМУ ПРОМЭЛЕКТРОСВЯЗЬ», директор Киселев С.Е., БИН 150140025771, г.Усть-Каменогорск, пр.Шакарима, 182, 66, 8 777 074 70 79

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » декабря 2024г. ТОО "UK Engineering", директор Калелбекова А.К. г.Астана, Проспект БОГЕНБАЙ БАТЫР,56а БИН/ИИН 200340002246, Эксперт технического надзора Конырбаев Р.Е., № KZ29VJE00076984 от 21.10.2022г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ11VJE00080606 от 10.05.2023г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » декабря 2024г. ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг" ГСЛ №001818 от 15.02.2023г., директор Зулеев Б.А. Туркестанская область, г.Туркестан,Микрорайон ЖАНА КАЛА , Улица 9, 26/2 БИН/ИИН 100840014079, Ахаева А.М.,ИИН 871123301169, № KZ76VJE00070706 от 17.11.2021г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт инженерных сетей и усиления фундамента дома студентов №2 принадлежащему НАО "МУС"

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Абайская область, г.Семей, ул. Сеченова 5А»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1 Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Письменное согласие собственника (сособственников) помещений или частей здания на их изменение;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от 14.10.2024 года № 503 Некоммерческое акционерное общество "Медицинский университет Семей";

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)" ", талон № KZ240004218679 от 18.10.2024г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) **проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», 12-2024**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **НАО "Медицинский университет Семей", Председатель Правления-Ректор Дюсупов А. А.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **17 октября 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **13 декабря 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяца;

фактически, месяц: 3,5 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность трубопроводов		221		221	
Длина сетей водоснабжение (ду50-300мм)					
Длина сетей до границ участков потребителей		43,3		43,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	617,78	617,78
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^2$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более НП						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_мероприятия по устранению просадочных свойств грунта и усилению фундаментов :

1. Уплотнение просевшего грунта вручную .
2. Засыпка образовавщихся ям; ГПС с послойным уплотнением.
3. Усиление грунтов под подошвой фундамента буронабивными сваями.
4. Усиление существующих фундаментов железобетонной обоймой
5. Устройство бетонного пола в подвале.

3. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты сельскими и районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 28296,00 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 19468,00 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 3443,00 тысяч тенге,
прочие 6015,00 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию22281
,00 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ19468,00 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3443,00 тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт инженерных сетей и усиления фундамента дома студентов №2 принадлежащему НАО "МУС"

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик: Некоммерческое акционерное общество "Медицинский университет Семей", Председатель Правления-Ректор Дюсупов Алтай Ахметкалиевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор:

1)Аттестованный эксперт

Эксперт технического надзора Конырбаев Р.Е., № KZ29VJE00076984 от 21.10.2022г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ11VJE00080606 от 10.05.2023г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) Аккредитованная организация ТОО "UK Engineering", имеющая в своем составе аттестованных экспертов:

директор Калелбекова А.К.

М.П.

Эксперт технического надзора Конырбаев Р.Е., № KZ29VJE00076984 от 21.10.2022г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ11VJE00080606 от 10.05.2023г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО"КазЖобаСаулет-Консалтинг". ГСЛ №001818 от 15,02, 2023г

2) ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг", директор Зулеев Б.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Эксперт авторского надзора Ахаев А.М.,ИИН 871123301169, № KZ76VJE00070706 от 17.11.2021г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СМУ ПРОМЭЛЕКТРОСВЯЗЬ» ГСЛ № 13021408 от 24.12.2013г., директор Киселев С.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт инженерных сетей и усиления фундамента дома студентов №2 принадлежащему НАО "МУС"»	5+подвал			617,78						

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетонный, ленточный	Кирпичная кладка	Плоская, наплавляемая	Центральное	да	да	да	да	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	617	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы __подвал_____
2. Экспликация к поэтажным планам_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

1	2	3	4	5	6	7
			-	-	-	-
-	-	-	-	-	--	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал		001	Лестничная клетка	11,9м2			
		002	Служебная	18,3м2			
		003	Коридор	12,2м2			
		004	Служебная	38,0м2			
		005	Служебная	37,6м2			
		006	Коридор	9,3м2			
		007	Служебная	39,5м2			
		008	Служебная	88,4м2			
		009	Служебная	88,7м2			
		010	Служебная	87,7м2			
		011	Служебная	53,3м2			
		012	Служебная	17,8м2			
		013	Лестничная клетка	13,2м2			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетонный ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичная кладка
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		Плоская, наплавляемая
5	Полы	1-го этажа	Бетон, дощатый настил, керамическая плитка по бетонной стяжке, линолеум
		последующих этажей	Бетон, дощатый настил, керамическая плитка по бетонной стяжке, линолеум
6	Проемы	окна	Металлопластиковые, деревянные;
		двери	Деревянные; стальные; металлопластиковые
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка стен и перегородок. Потолки окрашены известью, масляной краской, выполнены из подвесного потолка типа «Армстронг». Стены окрашены известковой, акриловой и масляной краской, выполнены из керамической плитки
		наружные	Кирпич

8	Горячее водоснабжение			Да
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Да
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									

Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	--	-	-	-
-	-	--	-	--	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-

	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Некоммерческое акционерное общество "Медицинский университет Семей"**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор:

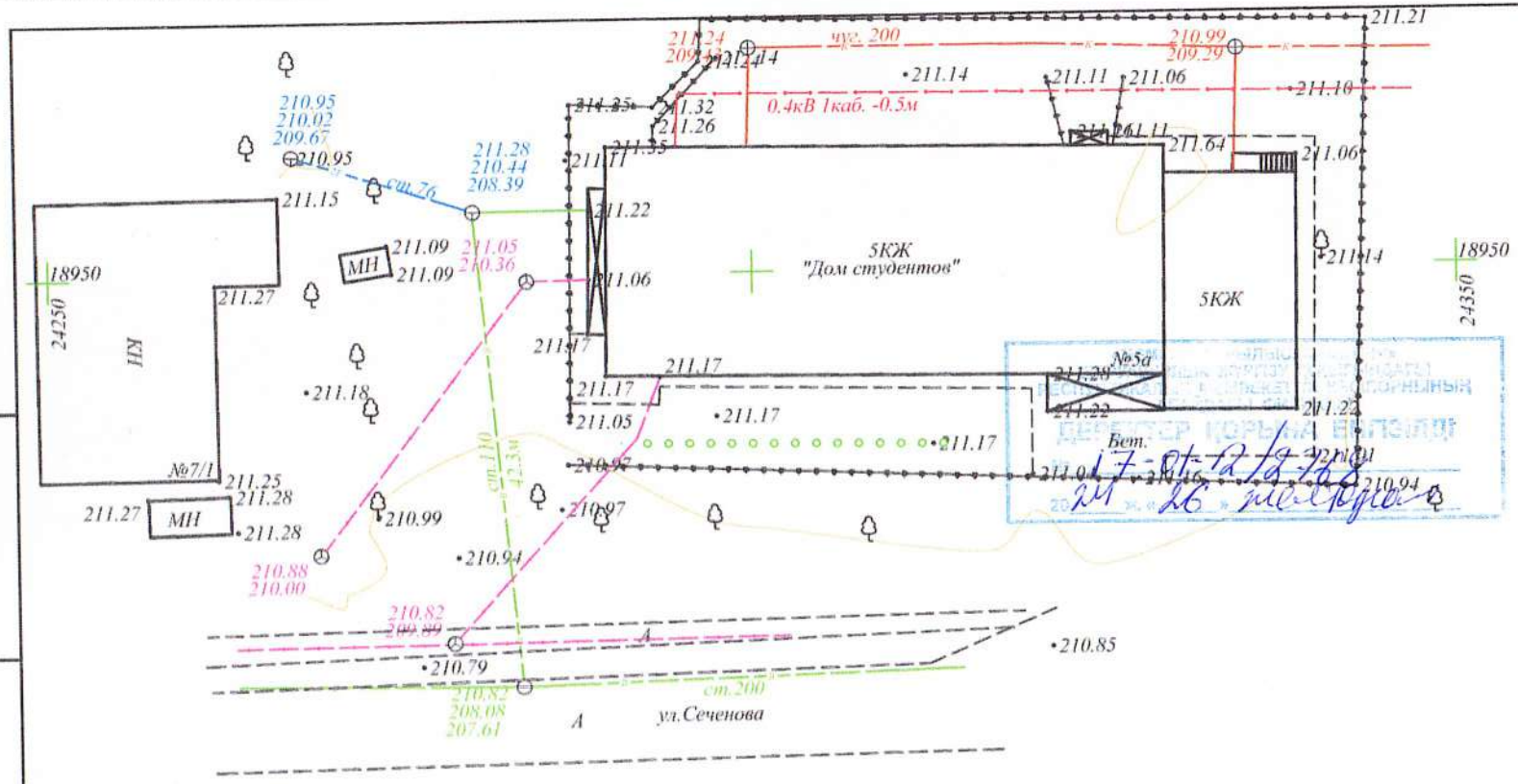
Директор ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» Зулеев Б.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

Эксперт авторского надзора ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» Ахаев А.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

М.П. (при наличии)



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Данная исполнительная съемка не является право устанавливающим документом.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Директор		Ксенбаева Т.Т.			12.24	
Исполнитель		Отдел проектов ТОО "Альтаир Проект"			12.24	

Заказчик: НАО "Медицинский университет Семей"

Объект: "Область Абай, г.Семей, ул.Сеченова, 5А" (водопровод).

Топографическая съемка масштаб 1:500	Дата	Лист	Копии
	12.2024	1	2

Система координат: МСК

Исполнитель: ТОО"Альтаир Проект"

Подп. и дата | Инв. N дубл. | Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Условные обозначения

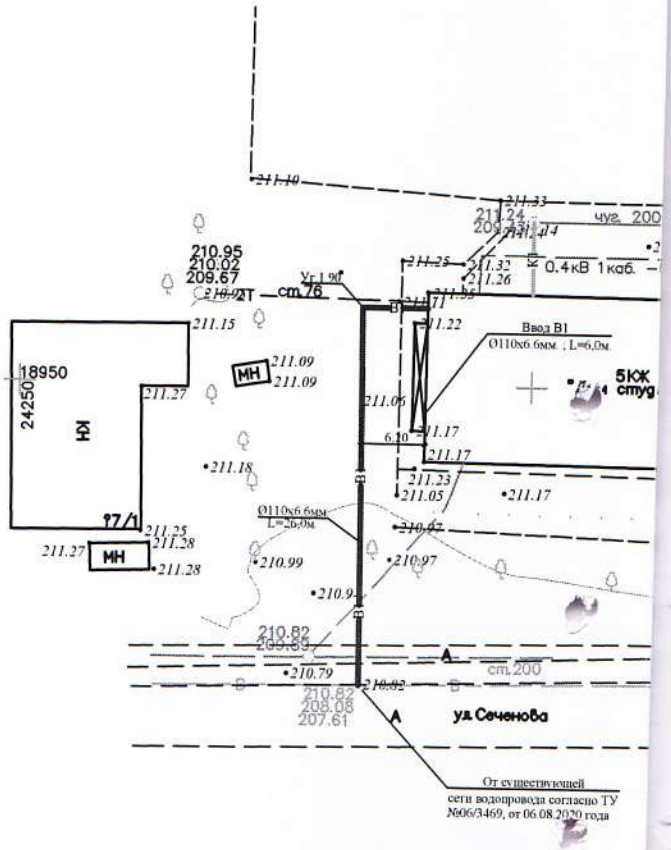
—В1— -Сеть водопровода

—В— -существующий водопровод

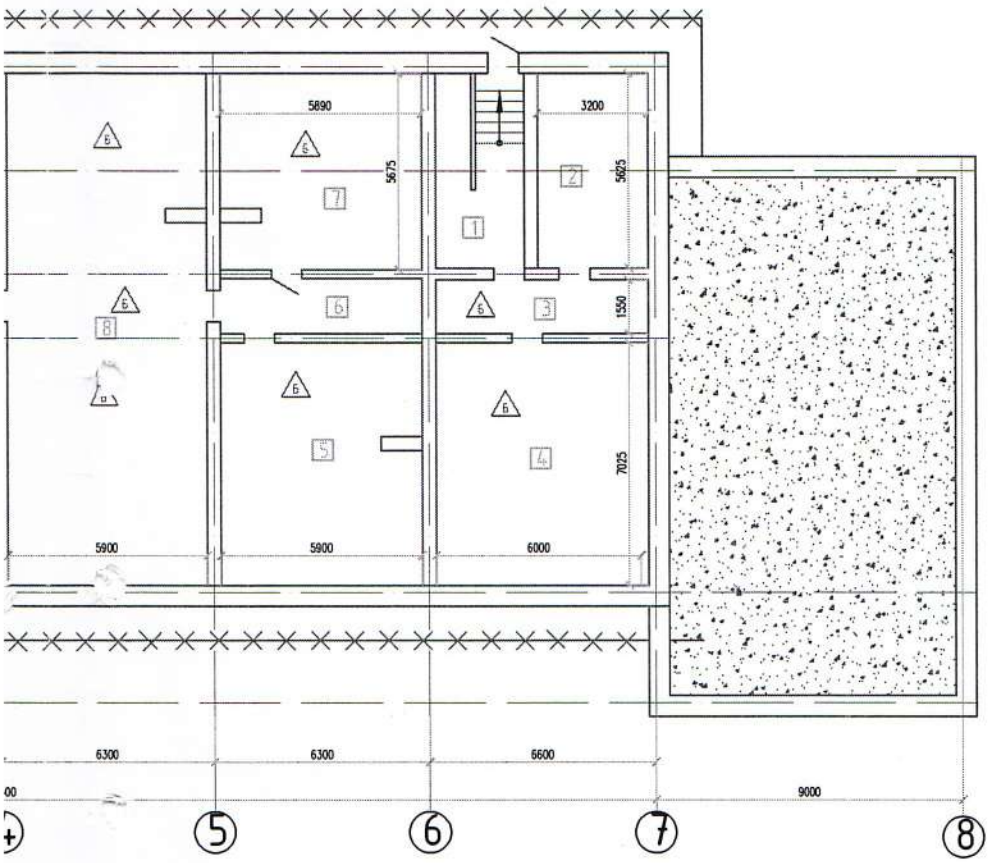
—К— -существующая канализация

Изм	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата	«Капитальный ремонт инженерных сетей и усиления фундамента дома студентов №2 по принадлежащему НАО "МУС" находящемуся по адресу Абайская область, г.Семей, ул. Сеченова 5А»			
						Внутрении сети водопровода и канализации	Стадия	Лист	Листов
Проверил									
Выполнил						План с сетями В1 и К1 монтаж	ТОО "КазЖобаСаулет–Консалтинг" г. Шымкент 2024г.		

Формат А2


211.10
211.33
211.24
чуг. 200
211.14
210.95
210.02
209.67
211.25
211.32
211.26
0.4кВ 1каб.
Уг.1.90
2Т
ст.76
211.15
211.22
Ввод В1
Ø110х6.6мм. ; L=6,0м.
18950
24250
КЖ
МН
211.09
211.09
211.27
211.05
5КЖ
ст.уд
6.10
211.17
211.17
211.18
211.23
211.05
211.17
Ø110х6.6мм
L=26,0м
97/1
211.25
211.28
211.27
МН
211.28
210.97
210.99
210.97
210.9
210.82
209.85
210.79
210.82
208.08
207.61
ст.200
уд.Сеченова
От существующей
сети водопровода согласно ТУ
№06/3469, от 06.08.2020 года

ений на отм. -2,100



Экспликация помещении на отм. -2,100.

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1	Лестничная клетка	11,9	
2	Служебная	18,3	
3	Коридор	12,2	
4	Служебная	38,0	
5	Служебная	37,6	
6	Коридор	9,3	
7	Служебная	39,5	
8	Служебная	86,4	
9	Служебная	87,7	
10	Служебная	86,9	
11	Служебная	53,3	
12	Служебная	17,8	
13	Лестничная клетка	13,2	
	Всего:	514,1	

аев А.

Изм	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил					
Выполнил					

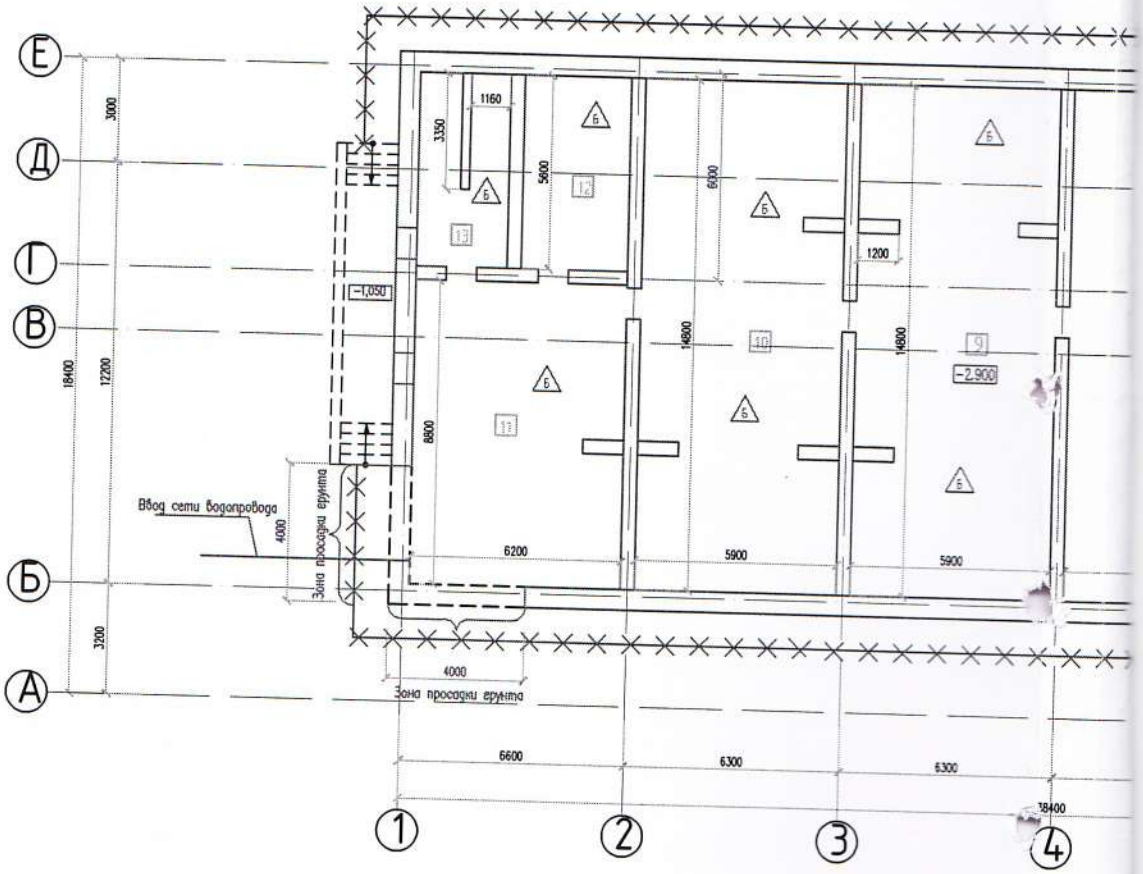
«Капитальный ремонт инженерных сетей и усиления фундамента дома студентов №2 по принадлежащему НАО "МУС" находящемуся по адресу Абайская область, г.Семей, ул. Семенова 50»

Стадия	Лист	Листов

План на отм. -2,100

"" ТОО "" Казжобаустроя Консалтинг г.Шымкент 2024г.

Экспликация помещений



Условные обозначения

-демонтируемая отмостка

Эксперт авторского надзора ТОО "КазЖобаСаулет Консалтинг" _____ Ахаев А.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«_17_» декабря 2024 года

Авторский надзор ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг", директор Зулеев Б.А. Туркестанская область, г.Туркестан,Микрорайон ЖАНА КАЛА , Улица 9, 26/2 БИН/ИИН 100840014079
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице эксперта авторского надзора Ахаева А.М.,ИИН 871123301169, № KZ76VJE00070706 от 17.11.2021г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, на основании приказа №118 от 28.08.2024г.«О назначении ответственного»,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании договора №363 от 28.08.2024г.
(№ договора и дата)
по объекту: «Капитальный ремонт инженерных сетей и усиления фундамента дома студентов №2 принадлежащему НАО "МУС" расположенному по адресу Абайская область, г.Семей, ул. Сеченова 5А»

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является Некоммерческое акционерное общество "Медицинский университет Семей", Председатель Правления-Ректор Дюсупов Алтай Ахметкалиевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «СМУ ПРОМЭЛЕКТРОСВЯЗЬ», ГСЛ № 13021408 от 24.12.2013г.*(наименование организации, № лицензии и дата получения)*

в лице, Киселева С.Е.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», 12-2024
наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **17 октября 2024 г.**
месяц, год
окончание работ **17 декабря 2024 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2**месяца;
фактически **2** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО"КазЖобаСаулет-Консалтинг". ГСЛ №001818 от 15февраля 2023г Особые условия действия лицензии - I категория, 12-2024
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) НАО "Медицинский университет Семей", Председатель Правления-Ректор Дюсупов А. А.
(наименование организации утвердившей проект и дата утверждения)

Авторский надзор "КазЖобаСаулет-Консалтинг" директор Зулеев Б.А.
подпись, М.П.

Эксперт авторского надзора Ахаев А.М. № KZ76VJE00070706 от 17.11.2021г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций
подпись, М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 17 » декабря 2024 года

Технический надзор **ТОО "UK Engineering", директор Калелбекова А.К. г.Астана, Проспект БОГЕНБАЙ БАТЫР,56а БИН/ИИН 200340002246**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице, **Эксперт технического надзора Конырбаев Р.Е., № KZ29VJE00076984 от 21.10.2022г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ11VJE00080606 от 10.05.2023г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на основании,

договора № 415 от 10.01.2024 года на оказание услуг по техническому надзору
№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт инженерных сетей и усиления фундамента дома студентов №2 принадлежащему НАО "МУС" расположенному по адресу Абайская область, г.Семей, ул. Сеченова 5А»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Некоммерческое акционерное общество "Медицинский университет Семей", Председатель Правления-Ректор Дюсупов Алтай Ахметкалиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «СМУ ПРОМЭЛЕКТРОСВЯЗЬ» ГСЛ № 13021408 от 24.12.2013г.**
   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице **директора Киселева С.Е.**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

   2) субподрядными организациями
   наименование организации

2. Проект (проектно-сметная документация)
   ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», 12-2024
   наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

   начало работ: **17 октября 2024 г.**
   месяц, год

   окончание работ: **17 декабря 2024 г.**
   месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2** месяца;
фактически **2** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
по **25 659,627** тысяч тенге,

том числе строительно-монтажных работ 25 659,627 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге,
прочие 0,00 тысяч тенге

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 25 146,434 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 25 146,434 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): **ТОО"КазЖобаСаулет-Консалтинг". ГСЛ №001818 от 15февраля 2023г. Особые условия действия лицензии - I категория, 12-2024**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)
НАО "Медицинский университет Семей", Председатель Правления-Ректор Джусупов А. А.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО "UK Engineering", директор Калелбекова А.К.

М.П. (при наличии)

Эксперт технического надзора ТОО "UK Engineering", Конырбаев Р.Е., № KZ29VJE00076984 от 21.10.2022г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ11VJE00080606 от 10.05.2023г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

М.П. (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

Декларация о соответствии

« 17 » декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «СМУ ПРОМЭЛЕКТРОСВЯЗЬ», БИН 10140025771, г.Усть-Каменогорск, пр.Шакарима, дом 66 наименование организации, юридический адрес
в лице: директора **Киселев С.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:
«Капитальный ремонт инженерных сетей и усиления фундамента дома студентов №2 принадлежащему НАО "МУС" расположенному по адресу Абайская область, г.Семей, ул. Сеченова 5А»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является,
Некоммерческое акционерное общество "Медицинский университет Семей", Председатель Правления-Ректор Дюсупов Алтай Ахметкалиевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», 12-2024
наименование проектной организации, номер проекта

НАО "Медицинский университет Семей", Председатель Правления-Ректор Дюсупов А. А.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2				
Площадь застройки	м2				
Объем здания	м3				
Этажность здания	этаж				
Площадь здания	м2				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе(далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^2$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	----	общая	жилая	----	Общая	жилая
квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более НП						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: мероприятия по устранению просадочных войств грунта и усилению фундаментов :
1. Уплотнение просевшего грунта вручную .
2. Засыпка образовавщихся ям; ГПС с послойным уплотнением.
3. Усиление грунтов под подошвой фундамента буронабивными сваями.
4. Усиление существующих фундаментов железобетонной обоймой
5. Устройство бетонного пола в подвале.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 17 октября 2024 г.
месяц, год
окончание работ 17 декабря 2024 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 2 месяца;
фактически, месяц: 2 месяцев;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Капитальный ремонт инженерных сетей и усиления фундамента дома студентов №2 принадлежащему НАО "МУС" готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СМУ ПРОМЭЛЕКТРОСВЯЗЬ» директор Киселев С.Е..

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

00226818 0102
23:252:006:188:1/А

14.02.25
16:44

ул. Сеченова, д. 5А

Манарбекулы М
Ергешаев А.Ж

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНЕРКӘСІП ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЗЫНА
ҚҰРЫЛЫСТАРЫ ЖӘНЕ ҚАЛАЛЫҚ
ЖӘНЕ ҚАЛАЛЫҚ ТІРІЛІСТІ ДАМЫТУ
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
АБАЙ ОБЛЫСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
(«Мемқалақұрылыскадастр» РМК Абай облысы бойынша филиалы)

АБАЙСКИЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ И КАДАСТРА»
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
(Абайский филиал РГП «Госградкадастр»)

071424, Абай облысы, Семей қаласы,
Бауыржан Момышұлы к., 16-үй, 112
e-mail: f.abai@nationalplan.kz
БСН 230241030080

071424, область Абай, г. Семей,
улица Бауыржана Момышулы, дом 16, 112
e-mail: f.abai@nationalplan.kz
БИН 230241030080

26.12.2024 № 16-0-[illegible]

Представителю по доверенности
НАО «Медицинский университет
Семей»
Целищеву М.В..

Абайский филиал РГП «Госградкадастр», рассмотрев Ваше заявление сообщает, что предоставленная исполнительная съемка объекта по адресу: область Абай, город Семей, ул. Сеченова,д. 5А (водопровод) принята для учета информации (регистрация, внесение данных) в базе данных Автоматизированной информационной системы Государственного градостроительного кадастра (АИС ГГК).

Исполняющий обязанности
директора филиала **Б. Акимеев**