«Павлодар облысы, Шідерті кенті, Достық көшесі, 7 мекенжайындағы Шідерті кентінің дәрігерлік амбулаториясының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
19.02.2025 ж. № 06-0058/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Екібастұз қаласының № 3 емханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASK PROJECT 1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0058/25 от 19.02.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории п. Шидерты по адресу: Павлодарская область, п. Шидерты, ул. Достык, 7»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Поликлиника № 3 города Экибастуза» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ASK PROJECT 1»

г. Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории п. Шидерты по адресу: Павлодарская область, п. Шидерты, ул. Достык, 7».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.12.2024 г. № 030740003609/240294/00 (278).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Поликлиника № 3 города Экибастуза» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ASK PROJECT 1», лицензия от 29.01.2020 г. №20001669 (I категория).

ГИП - Кайрашева Н.А. (приказ №13-Л/С от 17 августа 2023 года).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17 апреля 2024 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории п. Шидерты по адресу: Павлодарская область, п. Шидерты, ул. Достык, 7», утвержденное руководителем ГКП на ПХВ «Поликлиника №3 города Экибастуза»;

дефектный акт от 17 апреля 2024 года на разработку рабочего проекта Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории п. Шидерты по адресу: Павлодарская область, п. Шидерты, ул. Достык, 7», утвержденное руководителем ГКП на ПХВ «Поликлиника №3 города Экибастуза»;

экспертное заключение №18 от 25 августа 2023 года по техническому обследованию строительных конструкций и элементов, выполненное ТОО «Эксперт ПВ-А» (свидетельство об аккредитации №KZ38VWC00087405 от 16 июня 2022 года, аттестат эксперта Айдаров А.С. №KZ36VJE00058913 от 03 ноября 2020 года);

акт на право постоянного землепользования №0358756 от 08 ноября 2017 года (кадастровый номер 14-219-195-339), выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

отчет о геодезических работах, выполненный ТОО «ASK PROJECT 1» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20001670 от 29 января 2020 года);

отчет о геодезических работах, выполненный ТОО «ASK PROJECT 1» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20001670 от 29 января 2020 года);

письмо ГКП на ПХВ «Поликлиника №3 города Экибастуза», от 29 января 2025 года №1-24/103 о об реализации проекта;

письмо ГКП на ПХВ «Поликлиника №3 города Экибастуза», от 03 декабря 2024 года №1-24/1286 об отсутствии прайс-листов в рабочем проекте.

Технические условия:

Павлодарское управление эксплуатации Филиала «Канал им. К. Сатпаева» на подключение к водопроводной сети поселка Шидерты от 16 октября 2024 года №22;

Павлодарское управление эксплуатации Филиала «Канал им. К. Сатпаева» на подключение к канализационной сети поселка Шидерты от 16 октября 2024 года №23;

Павлодарское управление эксплуатации Филиала «Канал им. К. Сатпаева» на подключение к тепловой сети поселка Шидерты от 16 октября 2024 года №21;

ТОО «Горэлекросеть» на присоединение к электрическим сетям от 19 апреля 2019 года №6/69ю.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГКП на ПХВ «Поликлиника №3 города Экибастуза» - согласование проектных решений от 27 ноября 2024 года №1-24/1266.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, поселок Шидерты. ул. Достык, 7.

Сейсмичность района: менее 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Николаева Т.Л.	KZ41VJE00088990	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
3	Энергетический паспорт объекта	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
4	Наружные водопровод и канализация	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
6	Тепловые сети	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует

7	Сметный раздел	Николаева Т.Л.	KZ41VJE00088990	Соответствует
8	Отопление и Вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
9	Общая пояснительная записка	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024 - 2025 г.г., в том числе:	млн. тенге	43,648	54,892
1.1	СМР	млн. тенге	23,489	28,851
1.2	оборудование	млн. тенге	11,522	16,126
1.3	прочие затраты	млн. тенге	8,637	9,915
	в том числе:			
1.4	2024 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	3,244
1.5	2025 год	млн. тенге	-	51,648
2	Продолжительность строительства	мес.	3	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории п. Шидерты по адресу: Павлодарская область, п. Шидерты, ул. Достык, 7» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Шідерті кенті, Достық көшесі, 7 мекенжайындағы Шідерті кентінің дәрігерлік амбулаториясының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

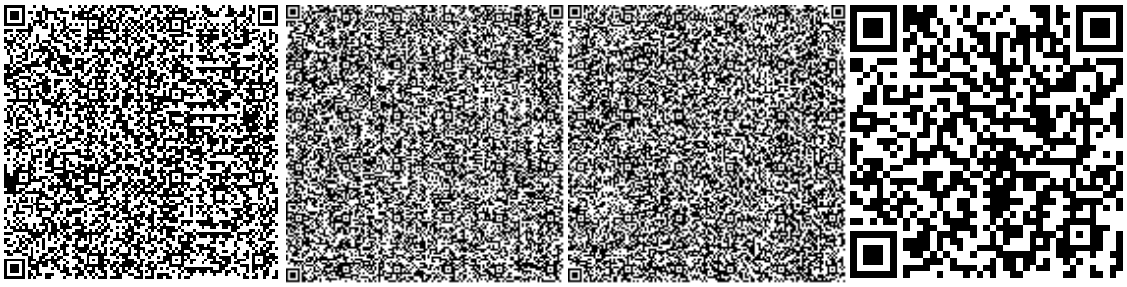
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жангилишев Т.К.

Директор

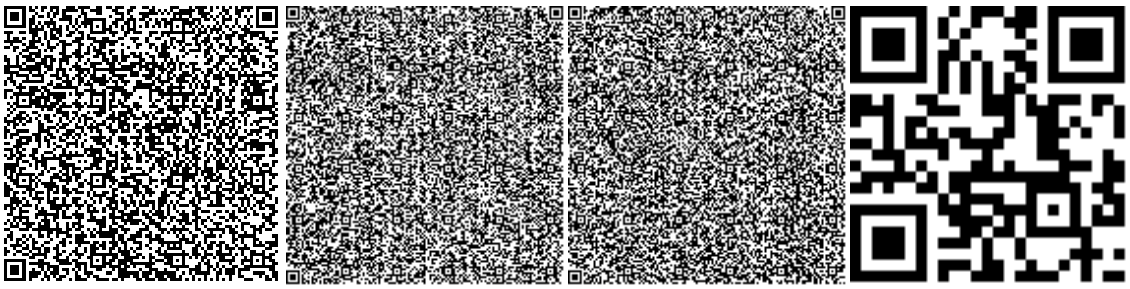
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Айтуаров М.Б.

Директор департамента

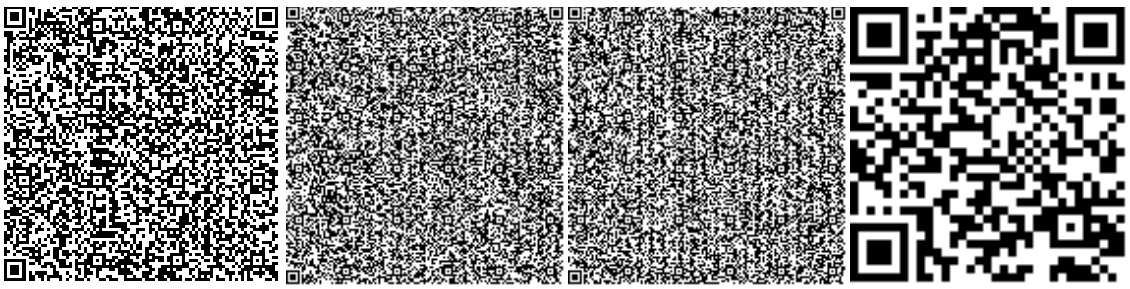
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

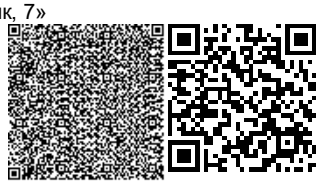


Жармаханов Б.К.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

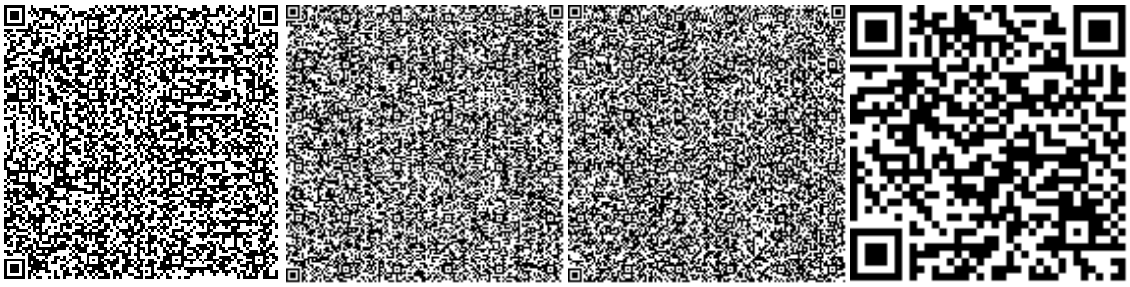




Николаева Т.Л.

Эксперт

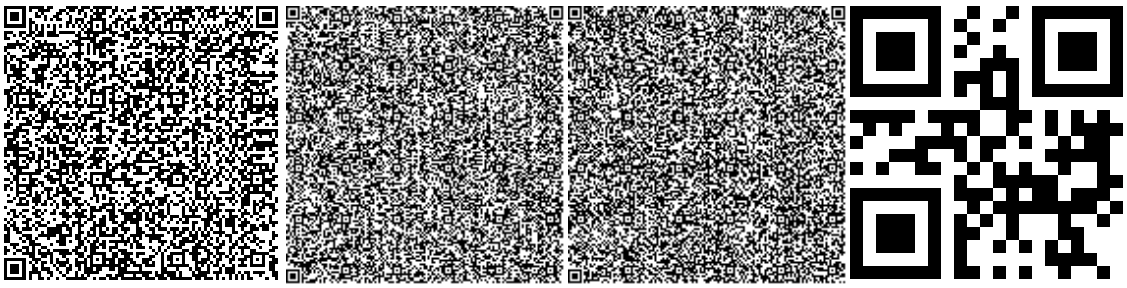
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Абдрахманова А.З.

Эксперт

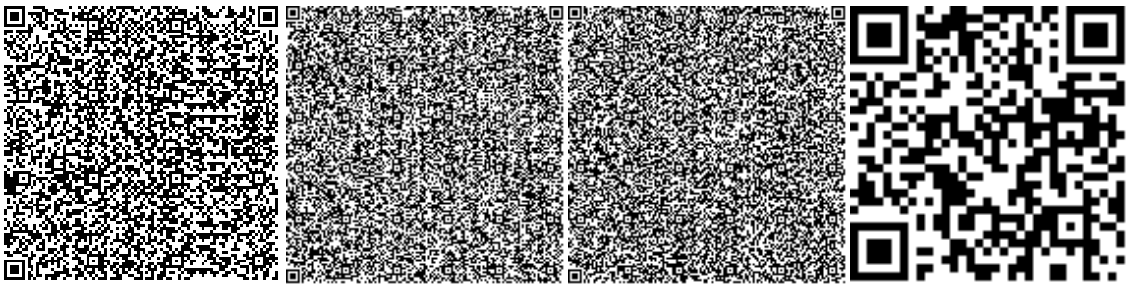
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ракишева Ж.Т.

Эксперт

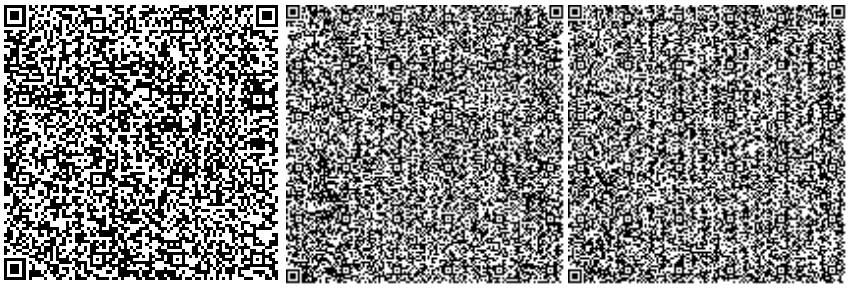
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



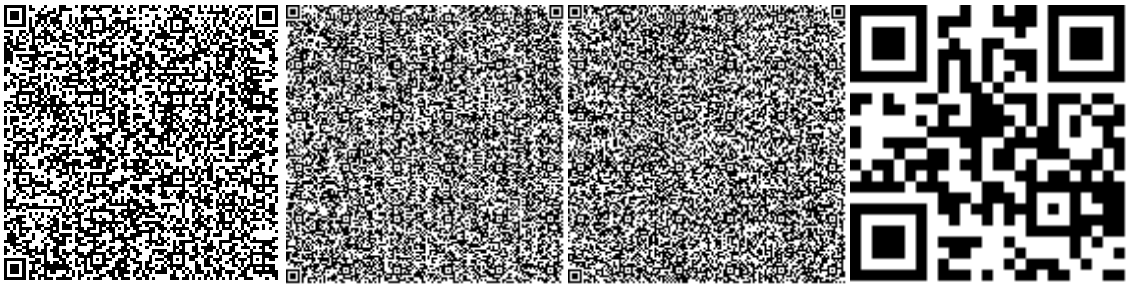
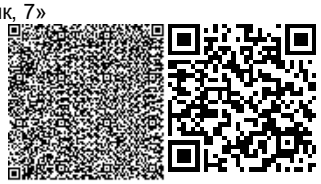
Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону