Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» сентября 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования области Жетісу", БИН 101140016716, тел. 8(7283) 632407, индекс 040000, область Жетісу, Ескельдинский район, с.Карабулак, ул.Оразбеков 31.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «02» сентября 2024 г. ТОО «Нур-Шапағат-Құрылыс» в лице генерального директора Кереев Кайрат Нургабылович, адрес: г.Талдыкорган, ул.Каратальская-143, БИН 061240001543, 8(7282)319037

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «03» сентября 2024 г. ТОО «RIZIM engineering» эксперт Мадиханов Аман Есенгалиевич №KZ09VJE00040387 от 15.08.2018 г., №KZ20VJE00040383 от 15.08.2018 г., БИН 130140019139, 87017444204

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «03» сентября 2024 г. ТОО «СУҚҰРЫЛЫСПРОЕКТ» в лице авторского надзора Саулембаев Касен Батырович, приказ №13-АН/2024 от 06.05.2024 г., БИН 100440011822, 87763860087

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт КГУ "СШ Коныр "Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования области Жетісу», капитальный ремонт, II - уровень ответственности, технически не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: область Жетісу, Ескельдинский район, с.Коныр, улица Абая 22

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Решение ГУ «Аппарат акима Конырского сельского округа» №4 от 01.02.2001 г. ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20_ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу» KZ72REA00382917 от 10.04.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СУҚҰРЫЛЫСПРОЕКТ» №60-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования области Жетісу" от 18.01.2023 года №24Н**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2024 г.;

окончание работ: сентябрь 2024 г.;

при продолжительности строительства, месяц: 6;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 6;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	9082		9082	
Общая площадь	$м^2$	1823,3		1823,3	
Полезная площадь	$м^2$	1193,8		1193,8	
Расчетная площадь	$м^2$	1193,8		1193,8	
Строительный объем, в том числе -выше и ниже отм.0,00	$м^3$	1718,02		1718,02	
Этажность	эт	1-2		1-2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы состоит из Блок 1 (общешкольный блок) - двухэтажное прямоугольной формы с входными группами с размером в осях 61,9 х 14,4м. Высота помещений 3,0 м.

Блок 2 (галерея) – одноэтажное прямоугольной формы с размером в осях 7,5 х 8,63 м. Высота помещений 3,0 м.

Блок 3 (спортзал, актовый зал) – одноэтажное, прямоугольной формы с размером в осях 18,92 х 18,75м. Высота помещений 6,6 м.

Фундаменты под наружные и внутренние стены – ленточные из монолитного железобетона. Стены – наружные и внутренние кирпичные толщиной 510 мм. Перегородки – из кирпича толщиной 120, 250 мм. Перекрытие и покрытие выполнены из сборных многопустотных ж/б плит.

Наружная отделка – по стенам 1,2 этажей выполнена теплоизоляция стен, облицовка линеарными панелями. Отмостка – бетонная.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание (черновой и чистовой левкас), водоэмульсионная окраска стен, акриловая окраска стен, облицовка стен керамическими плитками.

Полы – устройство стяжки, полы из керамической плитки, из керамогранита, из линолеума, из ламината, из спортивного покрытия, бетонные полы.

Оконные блоки – металлопластиковые. Дверные блоки – деревянные, металлопластиковые, металлические, алюминиевые. Витражи – металлопластиковые, алюминиевые.

Кровля – чердачная, с деревянными конструкциями из покрытия металлочерепицей, с слуховыми окнами, с ограждением для кровли, со снегозадержателями.

Выполнены работы по внутренней и наружной системе водоснабжения и канализации, отопление и вентиляции, электромонтажные работы, слаботочные сети (пожарная сигнализация, видеонаблюдение), тепловые сети, системы электроснабжения, по наружному освещению.

По благоустройству выполнены работы по устройству асфальтобетонных покрытий, покрытий из тротуарной плитки, резиновое покрытие, бетонных покрытий. Обустроены детские и спортивные площадки. Установлены МАФы, урны, скамьи. Установлены ограждения по территории здания. На объекте имеются условия для маломобильных групп населения (тактильные знаки и плитки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **746538,678 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **596921,119 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **69631,272 тысяч тенге**,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
731607,904 тысяч тенге 36 тиын, в том числе:
строительно-монтажных работ **596921,119 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **69631,272 тысяч тенге**,

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96 % и фактически применено 97,5% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

объект «Капитальный ремонт КГУ "СШ Коныр "Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования области Жетiсу», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Государственное учреждение "Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования области Жетiсу"
руководитель Бектуров Мурат Мухтарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «RIZIM engineering»**
директор Мамадияров Дастан Табылдыевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Мадиханов Аман Есенгалиевич
Аттестат по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **ТОО «СУҚҰРЫЛЫСПРОЕКТ»**
директор Жамбаев Алмасхан Бегежанович

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Инженер по авторскому надзору Саулембаев Касен Батырович
приказ №13-АН/2024 от 06.05.2024 г.

2)организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс»
Генеральный директор Кереев Кайрат Нургабылович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«2» сентября 2024 год

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» адрес: область Жетісу, г.Талдыкорган, ул.Каратальская-143**

наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Кереева Кайрата Нургабыловича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт КГУ "СШ Коныр "Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования области Жетісу» расположенного по адресу: область Жетісу, Ескельдинский район, с.Коныр, улица Абая 22**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования области Жетісу" в лице руководителя Бектуров Мурат Мухтарович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «СУҚҰРЫЛЫСПРОЕКТ» №60-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Государственное учреждение "Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования области Жетісу" от 18.01.2023 года №24Н**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	9082		9082	
Общая площадь	$м^2$	1823,3		1823,3	
Полезная площадь	$м^2$	1193,8		1193,8	
Расчетная площадь	$м^2$	1193,8		1193,8	
Строительный объем, в том числе -выше и ниже отм.0,00	$м^3$	1718,02		1718,02	
Этажность	эт	1-2		1-2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание школы состоит из Блок 1 (общешкольный блок) - двухэтажное прямоугольной формы с входными группами с размером в осях 61,9 х 14,4м. Высота помещений 3,0 м.

Блок 2 (галерея) – одноэтажное прямоугольной формы с размером в осях 7,5 х 8,63 м. Высота помещений 3,0 м.

Блок 3 (спортзал, актовый зал) – одноэтажное, прямоугольной формы с размером в осях 18,92 х 18,75м. Высота помещений 6,6 м.

Фундаменты под наружные и внутренние стены – ленточные из монолитного железобетона. Стены – наружные и внутренние кирпичные толщиной 510 мм. Перегородки – из кирпича толщиной 120, 250 мм. Перекрытие и покрытие выполнены из сборных многопустотных ж/б плит.

Наружная отделка – по стенам 1,2 этажей выполнена теплоизоляция стен, облицовка линеарными панелями. Отмостка – бетонная.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание (черновой и чистовой левкас), водоэмульсионная окраска стен, акриловая окраска стен, облицовка стен керамическими плитками.

Полы – устройство стяжки, полы из керамической плитки, из керамогранита, из линолеума, из ламината, из спортивного покрытия, бетонные полы.

Оконные блоки – металлопластиковые. Дверные блоки – деревянные, металлопластиковые, металлические, алюминиевые. Витражи – металлопластиковые, алюминиевые.

Кровля – чердачная, с деревянными конструкциями из покрытия металлочерепицей, с слуховыми окнами, с ограждением для кровли, со снегозадержателями.

Выполнены работы по внутренней и наружной системе водоснабжения и канализации, отопление и вентиляции, электромонтажные работы, слаботочные сети (пожарная сигнализация, видеонаблюдение), тепловые сети, системы электроснабжения, по наружному освещению.

По благоустройству выполнены работы по устройству асфальтобетонных покрытий, покрытий из тротуарной плитки, резиновое покрытие, бетонных покрытий. Обустроены детские и спортивные площадки. Установлены МАФы, урны, скамьи. Установлены ограждения по территории здания. На объекте имеются условия для маломобильных групп населения (тактильные знаки и плитки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2024 г.;

окончание работ: сентябрь 2024 г.;

при продолжительности строительства, месяц: 6;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 6;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96 % и фактически применено 97,5% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Ескелді су құбыры» - Койшубаев А.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя
подпись, дата _____ М.П.

«Карабулакский РЭС» АО «ТАТЭК» - Шарипов М.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя
подпись, дата _____ М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ «Отдел занятости и социальных программ Ескельдинского района»
и.о. Жусубекова С
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя
подпись, дата 02.09.2024 М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт КГУ "СШ Коныр "Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования области Жетісу»**
готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Нур-Шапағат-Құрылыс» генеральный директор **Кереев К.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"3" сентября 2024 года

Технический надзор **ТОО «RIZIM engineering» в лице директора Мамадияров Дастан Табылдыевич, город Шымкент, Каратауский район, Новостройка 103**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта **Мадиханов Аман Есенгалиевич №KZ09VJE00040387 от 15.08.2018 г., №KZ20VJE00040383 от 15.08.2018 г.,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **договора №191 от 05.04.2024 г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт КГУ "СШ Коныр "Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования области Жетісу», расположенного по адресу: область Жетісу, Ескельдинский район, с.Коныр, улица Абая 22**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования области Жетісу" в лице руководителя Бектуров Мурат Мухтарович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Нур-Шапағат-Құрылыс» МКЛ №17004018 от 06.03.2017 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **генерального директора Кереева Кайрата Нургабыловича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: апрель 2024 г.;

окончание работ: сентябрь 2024 г.;
при продолжительности строительства, месяц: 6;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 6;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **746538,678 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **596921,119 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **69631,272 тысяч тенге**,

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
731607,904 тысяч тенге 36 тиын, в том числе:
строительно-монтажных работ **596921,119 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **69631,272 тысяч тенге**,

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «СУҚҰРЫЛЫСПРОЕКТ» №60-2021
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Государственное учреждение "Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования области Жетісу" от 18.01.2023 года №24Н**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96 % и фактически применено 97,5% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «RIZIM engineering»**
директор Мамадияров Дастан Табылдыевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:
Мадиханов Аман Есенгалиевич
№KZ09VJE00040387 от 15.08.2018 г., №KZ20VJE00040383 от 15.08.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"3" сентября 2024 года

Авторский надзор **ТОО «СУҚҰРЫЛЫСПРОЕКТ», директор Жамбаев А.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице эксперта **Саулембаев Касен Батырович, приказ №13-АН/2024 от 06.05.2024 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора **№ 121 от 09.02.2024 г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Капитальный ремонт КГУ "СШ Коныр "Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования области Жетiсу», расположенного по адресу: область Жетiсу, Ескельдинский район, с.Коныр, улица Абая 22**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования области Жетiсу" в лице руководителя Бектуров Мурат Мухтарович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» МКЛ №17004018 от 06.03.2017 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора **Кереева Кайрата Нургабыловича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: апрель 2024 г.;

окончание работ: сентябрь 2024 г.;
при продолжительности строительства, месяц: 6;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 6;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «СУҚҰРЫЛЫСПРОЕКТ» №60-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Государственное учреждение "Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования области Жетісу" от 18.01.2023 года №24Н**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства:

Авторский надзор:

ТОО «СУҚҰРЫЛЫСПРОЕКТ»

директор Жамбаев Алмасхан Бегежанович _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Саулембаев Касен Батырович** _____

приказ №13-АН/2024 от 06.05.2024 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт КГУ "СШ Коныр "Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования области Жетісу»	1-2		73	9082	1718,02	1823,3				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б монолитные	Кирпич	чердачная	автономное	центральное	центральное	от водонагревателей	выгреб	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м2)				
4	Жилая площадь (м2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,7349	1648,79	1400,12	248,67	2200		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1145				4635				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолитный фундамент
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Красный кирпич
	2) перегородки			Красный кирпич
3	Перекрытия	чердачное		чердачное
		междуэтажное		
4	Крыша			Металлочерепица
5	Полы	1-2-го этажа		Керамогранит, напольная керамическая плитка, линолеум, ламинат
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Из ПВХ профилей
		двери		Металлопластиковые, металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, левкас, водоэмульсионная краска, акриловая краска
		наружные		Линеарная панель
8	Горячее водоснабжение			Стальные трубы
9	Водопровод			Стальные трубы
10	Канализация			Полиэтиленовые трубы
11	Электроосвещение			Кабель силовой ВВГ, АВБбШв
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной	на газе	На жидком топливе
17			на	

		установки	твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования области Жетісу"**
руководитель Бектуров Мурат Мухтарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «СУҚҰРЫЛЫСПРОЕКТ»**
Саулембаев Касен Батырович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	33
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	33
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	33
10	Кабели:		
	марки...АВБбШВ-0,66 3*240+1*120 напряжением...	км	0,005
	марки...АВБбШВ-0,66 3*185+1*95 напряжением...	км	0,202
	марки...ВВГ 5*6 напряжением...	км	0,066
	марки...ВВГ 5*4 напряжением...	км	0,544
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	6
13	Контуры заземления	шт	

14	Установка дизель-генератор	шт	1
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования области Жетісу"**
руководитель Бектуров Мурат Мухтарович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «СУҚҰРЫЛЫСПРОЕКТ»**
Саулембаев Касен Батырович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	117	
	1) из стальных труб	м	5	Д-89
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтилен	м	112	Д-110
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	Д-2000
	Задвижка d-50	шт		
	" d-65	шт		
	" d-100	шт	1	
	Вентили d-50	шт		
	" d-25	шт		
	" d-20	шт	1	
	d-15	шт		
	" d-32	шт		
	" d-	шт		
	Пожарный шкаф	шт	8	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из полиэтиленовых труб	м	114,5	Д-150
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из стальных	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	10	Д-1500
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования области Жетісу"**
руководитель Бектуров Мурат Мухтарович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «СУҚҰРЫЛЫСПРОЕКТ»**
Саулембаев Касен Батырович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)