Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" 05 20 24 года

Заказчик: ТОО «СВС-Юг» БИН 151240008916, тел: 8(775) 881-84-12
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
ТОО «КазИнсПроект» Лицензия ГСЛ:23014548 от 22.06.2023г. в лице директора Өмірзақов Е.Ж., Республика Казахстан, г. Шымкент, проспект Байдибек Би, 116/1, БИН 010440011378, тел: 8(702) 557-55-72
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон 05.03.24

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО «ИНСТАТ» Аккредитация: KZ58VWC00187828 от 30.10.2023г. в лице директора Тулебаев Б.Е., Республика Казахстан, г. Шымкент, проспект Тауке Хана, 56/1, БИН 140440024524, тел: 8(702) 557-55-72, эксперт Әнибек Ерлан Нұрғалиұлы, аттестат №KZ05VJE00049577 от 26.09.2021г., ИИН 920912301632 тел:8(702)-557-55-72 05.03.2024
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ТОО «Дахль-Сервис»-Лицензия ГСЛ:14015981 от 22.10.2014г., в лице директора Батырбеков Г.А., Республика Казахстан, город Шымкент, район Аль-Фарабийский, мкр. Самал-1, ул. Батырбек Утепов, д.11, БИН 090240003720, тел: 8707-665-78-90 05. 03. 2024
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Реконструкция обслуживания объектов транспорта со строительством пристройки расположенный по адресу: город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Тассай, улица Кентарал, №30

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,технологическая сложность объекта по адресу: город Шымкент, район Каратау,квартал 191,зд.362/6
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный

1) Договор купли-продажи №2295 от 24.05.2018г.
2) Выписка из постановление №722 от 03.04.2023г.
3) Управление архитектуры и градостроительство акимата города Шымкент №KZ95VUA01033359 от 01.12.2023 года

№6027 от 30.11.2023г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Управление градостроительного контроля города Шымкент №KZ42REA00383748 от 15.04.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ИнвестГруппKz» №15-2024

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ТОО «PROF-EXPERTISE» №EXGLTD-0038/24 от 06.02.2024г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "05" март 2023 года; окончание работ "08" март 2024 года; при продолжительностистроительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц:1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вогоком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Реконструкция обслуживания объектов транспорта со строительством пристройки расположенный по адресу: город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Тассай, улица Кентарал, №30 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	Литер А-2710,5 Литер А1-282,5 Литер А2-93,2 Литер Б-140,3 Литер В-87,2 Литер Д-62,4	Литер А-2710,5 Литер А1-282,5 Литер А2-93,2 Литер Б-140,3 Литер В-87,2 Литер Д-62,4
Число этажей	этаж	Литер А-2 Литер А1-1	Литер А-2 Литер А1-1

		Литер Б-1 Литер В-1 Литер Д-1	Литер Б-1 Литер В-1 Литер Д-1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	Литер А-21508 Литер А1-2700 Литер А2-308 Литер Б-537 Литер В-306 Литер Д-271	Литер А-21508 Литер А1-2700 Литер А2-308 Литер Б-537 Литер В-306 Литер Д-271
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующимиданными:Литер А-фундамент-бетон, стены-сэндвич панель, перекрытия-металл,крыша-профлист,полы-бетон, проемы-металлопластик; Литеры А1-фундамент-бетон, стены-сэндвич панель, перекрытия-металл, крыша-профлист, полы-бетон, проемы-металлопластик;Литер А2-фундамент-бетон, стены-металлические, перекрытия-метал, крыша-метал, полы-бетон, проемы-пластик; Литер Б-фундамент-бетон, стены-шлакоблоки, перекрытия-метал, крыша-профлист, полы-бетон, проемы-пластик; Литер В-фундамент-бетон, стены-шлакоблоки, перекрытия-металл, крыша-профлист, полы-бетон, проемы-пластик; Литер Д-фундамент-бетон, стены-шлакоблоки, перекрытия-металл, крыша-профлист, полы-бетон, проемы-пластик: краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 74 960 340тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 49973 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 24 986тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 74 960тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 49 973 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 24 986 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания-А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция обслуживания объектов транспорта со строительством пристройки расположенный по адресу: город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Тассай, улица Кентарал, №30

наименование объекта (комплекса)

По адресу: город Шымкент, район Абайский, мкр.Северо Запад, зд.2269/1 принять в эксплуатацию.

Заказчик: ТОО «СВС-Юг»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ИНСТАТ» Тулебаев Б.Е. 05.03.2024

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Әнибек Ерлан Нұрғалиұлы, аттестат №KZ05VJE00049577 от 26.09.2021 ИИН 920915301632 тел 8(702)-557-55-72

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Дахль-Сервис» директор Батырбеков Б.А. 05.03.2024

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «КазИнсПроект» Өмірзаков Е.Ж. 05.03.2024

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)