Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
Приложение к приказу
Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53

Декларация о соответствии

«18» 05 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Статус Трейд", 110000 г. КостанайУральская, 44
наименование организации, юридический адрес

в лице - директораБримжановаДулатаЭдвардовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство 4-х этажного жилого дома №122 по ПДП в мкр. «Береке» в городе Костанай»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная»,руководительИманбековДастан Рустемович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «ПКФ Евразия», директор – Радзевич С.С. БИН 98124002988;
ТОО «ABLSteel», директор – Жунусов А.Ж. БИН 160840010384;
ТОО «METAL-STROY.KZ», директор –Исмагулов А.М. БИН 221140000209;
ТОО «Инсект», директор – Сегизбаев К.Ж. БИН 970640000745;
ТОО «Инвест Строй Group», директор – ІздіковЕркебуланДусенбекулы БИН 051140000282;
ТОО «Достар-09» директор Шудегов Д.В. БИН 090440004726.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Институт «Агропромпроект», ГСЛ №003001от 05.02.2001г,приложение к лицензии Р№-II-1532 от 23.01.2008 г., рабочий проект №61-20
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная»приказ №85 от 27.04.2021г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате	2 701,55	2 701,55

	($м^2$)		
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	12 403,6	12 403,6
В том числе подземной части	$м^3$	1 958,5	1 958,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	36	2 381,53	1 202,67	36	2 381,53	1 202,67
однокомнатных	8	339,88	130,83	8	339,88	130,83
двухкомнатных	16	1 047,41	526,05	16	1 047,41	526,05
трехкомнатных	12	994,24	545,79	12	994,24	545,79
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом 4-х этажный с тех. подпольем и чердаком, 3-х подъездный, 1-но секционный, с размерами в осях 20 100х50 395. Высота жилых этажей принята исходя из конструктивных размеров ступеней -2,85м. Для связи между этажами предусмотрены две лестницы с шириной марша-1,05м. Все подъезды, для создания безопасной и комфортной среды проживания, имеют два входа. Входные группы жилого дома имеют безбарьерную среду для передвижения МГН. Несущими являются поперечные стены. Пространственная жесткость обеспечивается диском междуэтажных перекрытий. Совокупность элементов несущего остова обеспечивает восприятие всех нагрузок, воздействующих на здание, и передачу их на основание, а также пространственную неизменяемость и устойчивость здания. Фундаменты - ленточные, монолитные ж.б. Наружные стены - кирпичные облегченные, утепленные с облицовкой из кирпича. Внутренние стены - камни стеновые бетонные. Меж.квартирные перегородки -керамзитобетонные камни. Вент.блоки – кирпичные. Перегородки -камни стеновые бетонные. Крыша - деревянная чердачная с наружным организованным водостоком. Кровля –Профлист. Перекрытия - сборный ж.бетон. Окна – ПВХ. Двери - Наружные и входные в квартиры -металлические, меж.комнатные по ГОСТ-6629-88. Отмостка -из бетона. Лестничные марши- сборный ж.бетон по металлическим косаурам. Отопление, водопровод, канализация, электроснабжение - от существующих сетей. Вентиляция -с естественным побуждением.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2021 г.;
месяц, год

окончание работ май 2023 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;
фактически, месяц: 20 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно – сметной документации и фактически применено 92,6% (на объектах финансируемых за счет госсударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) предусматривают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); № 122 от 21.04.2023г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Согласовано в соотв с утвержденным Проектом рук ГУОЗ и СП Манатова А.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство 4-х этажного жилого дома №120 по ПДП в мкр. «Береке» в городе Костанай» готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО "Статус Трейд" _____ Бримжанов Д.Э.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ КОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІК
«СТАТУС ТРЕЙД»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД КОСТАНАЙ