«СҚО, Петропавл қаласы, Мұхтар Әуезов көшесі, 266 В мекенжайы бойынша әкімшілік-өндірістік ғимарат салу»

жұмыс жобасы бойынша
16.04.2021 ж. № ЭППВ-0053/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Альта СК» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК РАЙВ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Петропавл қаласы, Мұхтар Әуезов көшесі, 266 В мекенжайы бойынша әкімшілік-өндірістік ғимарат салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС берілді.

«Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЭППВ-0053/21 от 16.04.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство административно - производственного здания по адресу: СКО г. Петропавловск, ул. имени Мухтара Ауэзова, 266 В»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Альта СК»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК РАЙВ»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство административно - производственного здания по адресу: СКО г. Петропавловск, ул. имени Мухтара Ауэзова, 266 В»** выдано ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство административно-производственного здания по адресу: СКО г. Петропавловск, ул. имени Мухтара Ауэзова, 266 В» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора №ЭППВ-0034 от 06.04.2021 г. между ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» и ТОО «Альта СК».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Альта СК».

3ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК РАЙВ», государственная лицензия №16016877 от 03 ноября 2016 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области». Акимат Северо-Казахстанской области.

ГИП – Бредников Д.Ю. (приказ №4 от 03 марта 2021г.)

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 02 марта 2021 года на разработку рабочего проекта «Строительство административно-производственного здания по адресу: СКО г. Петропавловск, ул. имени Мухтара Ауэзова, 266 В», утвержденное директором ТОО «Альта СК»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ22VUA00369350 от 22 февраля 2021 года рабочего проекта «Строительство административно-производственного здания по адресу: СКО г. Петропавловск, ул. имени Мухтара Ауэзова, 266 В», выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска»;
- акт на право частной собственности на земельный участок на 0,2500 га, №0820499 от 30 марта 2016 года (кадастровый номер 15-234-010-3568), изготовленный Северо-Казахстанским филиалом РГП «НПЦзем»;
- договор купли-продажи №0603191 от 22 мая 2020 года;
-топографическая съемка, выполненная ТОО «СК РАЙВ» в марте 2021 года;
- отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Стадия» в 2020 году;
- письмо заказчика №2/21 от 19 марта 2021г. о проведении экспертизы, согласовании проекта, о финансировании проекта, о начале и сроках строительства;
- письмо №78 от 17 марта 2021г. об отсутствии зеленых насаждений, выданный КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата г.Петропавловск».

Технические условия:

-Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект «Строительство административно-производственного здания по адресу: СКО г. Петропавловск, ул. имени Мухтара Ауэзова, 266 В» согласован с КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», № KZ54VUA00384003 от 15 марта 2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Чертежи:
Альбом 1. Эскизный проект (ЭП)
Альбом 2. Архитектурно - строительные чертежи (АС)
Альбом 3. Отопление и вентиляция (ОВ)
Альбом 4. Водопровод и канализация (ВК)
Альбом 5. Электротехнические решения (ЭО)
Том 3. Топографические изыскания
Том 4. Отчёт об инженерно-геологических изысканиях.
Том 5. Проект организации строительства.
Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - строительство административно-производственного здания по адресу: СКО г. Петропавловск, ул. имени Мухтара Ауэзова, 266 В.

Назначение объекта строительства – административно-производственный корпус.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: СКО г. Петропавловск, ул. имени Мухтара Ауэзова, 266 В.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 38,4°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 70 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 30 кгс/м^2;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении район изысканий является составной частью Ишимской равнины, её плоского участка и бассейна реки Ишим.

По геоморфологическим условиям площадка в пределах одного геоморфологического элемента. Поверхность горизонтальная, нерасчленненная с отметками 137,67-138,63 м.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиальные отложения современного четвертичного возраста alQ_4, представленные на вскрытую глубину суглинками, подстилаемые снизу неогеновыми глинами морского происхождения mN_2.

С поверхности вскрыт техногенный слой: отсыпка глиной смешанный со строительным и твердым бытовым мусором, толщина отсыпки 0,4 м; с глубины 0,4 м до 0,8 м почва (чернозем) смешанный со строительным мусором.

В инженерно-геологическом разрезе выделено два инженерно-геологических элемента:

1-ый ИГЭ - аллювиальные четвертичные возраста aQ: суглинки, коричневого цвета, от тугопластичной до текучепластичной консистенции. Суглинки вскрыты с глубины 0,8 м до 5,6 м, мощность слоя составляет 4,8 м, глубина залегания подошвы слоя 5,6 м.

2-ой ИГЭ - неогеновые отложения морского происхождения mN_2C: глины неогеновые морского происхождения, коричневато-темно-серого цвета, с включениями кремнисто-известковых стяжений и конкреций содержанием до 20%, с рыхлыми скоплениями кремнисто-известковых включением содержанием до 40%, которые ослабляют структурные связи в глине, с пятнами оглеения, глина от тугопластичной до твердой консистенции, в целом плотного сложения. Глины вскрыты с глубины 5,6 м до 10,0 м при глубине скважины 10,0 м, мощность слоя глины составляет 4,4 м.

Грунтовые воды вскрыты на глубине – 2,7 м.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II, технически не сложный.

Степень огнестойкости – III а.

Степень долговечности здания – II.

Класс по функциональной пожарной опасности - ф 5.1.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Земельный участок под строительство здания, площадью 0,2500 га, находится в производственной зоне города Петропавловска по ул. им. М. Ауэзова, 266 В.

Градостроительное и архитектурное решения выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов, действующими на территории РК и

требованиями задания на проектирование.

На участке будет размещено одно административно-производственное здание. Здание - двухэтажное, общей площадью 1711,28 кв.м. Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории.

Конструктивная часть

Наружные стены – «сэндвич-панели» толщиной 150мм.

Каркас здания из прокатного металла:

Колонны - прокат стальной колонный двутавр по СТО АСЧМ 20-93.

Фермы - металлические из уголков по ГОСТ 8509-93, пластин по ГОСТ 19903-2015.

Прогоны кровельные - швеллер №18 и № 20 по ГОСТ 8240-89.

Обвязка каркаса - квадратная труба 80х80х3 по ГОСТ 30245-2012.

Ворота металлические, утепленные с калиткой индивидуальные по типу ГОСТа 31174-2017

Окна - металлопластиковые с 2-м остеклением по ГОСТ 30674-99.

Полы - с верхним покрытием из асфальтобетона, керамической плиткой.

Крыша двухскатная, с верхним покрытием из кровельных «Сэндвич-панелей» толщиной 150мм.

Отмостка - асфальтобетонная 1000мм по щебеночной подготовке - 80мм.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Рабочий проект «Строительство административно-производственного здания по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. имени Мухтара Ауэзова, 266 В» выполнен на основании утвержденного Заказчиком задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания на проектирование, а также в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 3.02-107-2014, СН РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов» и ГОСТ 21.602-2016 «Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования».

Отопление

Источник теплоснабжения Петропавловская ТЭЦ-2. Теплоноситель - сетевая вода. Система теплоснабжения зависимая, закрытая с качественно-количественным регулированием отпуска тепла согласно температурному графику. Расчетный температурный график сети на теплоснабжение - 100-60 °С. Расчётная наружная температура воздуха для проектирования системы отопления - минус 34,8 °С.

Узел приготовления теплоносителя для отопления выполнен с зависимым присоединением к тепловой сети. Выбор схемы присоединения определяется пьезометрическим графиком на вводе тепловой сети в ТП, высотой системы отопления и местом размещения других теплоиспользующих установок, прочностью применяемого оборудования и особыми требованиями теплоснабжающей организации.

На узле управления предусмотрена установка регулятора погодного ТРМ32-Щ7 с автоматическим регулированием температуры воды поступающей в систему отопления с обеспечением контроля температуры теплоносителя в обратном трубопроводе теплового узла. Давление после насоса в подающем трубопроводе 1,07 МПа, в обратном - 0,35 МПа.

Система отопления двухтрубная с нижней разводкой теплоносителя. Трубопроводы

отопления прокладываются открыто по первому этажу здания, в местах пересечения дверных проемов и ворот - в конструкции пола в гильзах из стальных электросварных труб большего диаметра. Трубопроводы - трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы и стояки отопления в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из стальных труб большего диаметра с уплотнением из негорючих материалов (канатом). Отверстия в перекрытиях, стенах и перегородках в местах прохода трубопроводов и стояков заделать цементно-песчаным раствором М 75 на всю толщину пересекаемой конструкции. После заделки цементно-песчаным раствором выполнить выравнивание поверхности сухими смесями и окрашивание водоэмульсионной краской.

Отопительные приборы: регистры из гладких труб. Регулирование теплоотдачи тепловых приборов осуществляется кранами шаровыми. Удаление воздушных скоплений из системы предусмотрено через краны конструкции "Маевского".

Крепление отопительных приборов и трубопроводов выполнить согласно серии 4.904-69.

Предусмотрен прибор учета тепловой энергии, включенный в Государственный реестр средств измерений Республики Казахстан.

К работе по монтажу и техническому обслуживанию и настройке технологического оборудования могут быть допущены только специализированные организации, имеющие лицензию на данный вид деятельности.

Самостоятельное техническое обслуживание и настройка строго запрещены.

Все электронное оборудование должно быть надежно заземлено в соответствии с требованиями инструкций по монтажу, поставляемых в комплекте с оборудованием, ПУТЭ и иных действующих на территории РК отраслевых нормативно-технических документов.

Вентиляция

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Вытяжка и приток воздуха неорганизованный через неплотности ограждений, окон, дверей и за счет открывания дверей.

Водопровод и канализация

Проект предусматривает проектирование объединенного противопожарного и хозяйственно-питьевого водопровода и хозяйственно-бытовых канализационных сетей.

Гарантированный напор в сети наружного трубопровода, равен 0,2 Мпа, что обеспечивает необходимый напор на вводе.

Водоснабжение

Холодное водоснабжение здания осуществляется от наружных городских сетей. Ввод выполнен из труб ПЭ100 SDR17 63*3,8 «питьевая» ГОСТ 18599-2001.

Учет расходуемой воды ведется водомером с условным проходом 25мм, установленным в помещении склада. Водомер оборудован импульсным выходом для дистанционного считывания информации.

Магистральная сеть холодного водопровода прокладывается открыто под потолком 1 этажа. На ответвлениях от магистрального трубопровода устанавливается запорная арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потока распределение воды. Подводки холодной и горячей воды прокладываются открыто под полом.

Для монтажа холодного и горячего водоснабжения приняты трубы

полипропиленновые диаметром 20-25мм по ГОСТ 32451-2013. Трубопроводы крепятся к стенам при помощи зажимов (клипсы).

В местах пересечения труб холодного и горячего водоснабжения с перекрытиями, перегородками и стенами здания предусматриваются футляр с уплотненной битуминизированной прядью.

Хозяйственно-бытовая канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов предусматривается во внутреннюю канализационную сеть с последующим подключением к внутриплощадочным сетям канализации.

Сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из канализационных полиэтиленновых трубопроводов низкого давления диаметрами 50 мм и 100 мм по ГОСТ 22689-2014, выпуски – из чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

Магистральные сети канализации прокладываются над полом, а отводящие трубопроводы от санитарно-технических приборов-открыто вдоль стен. Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации проектом предусматривается установка прочисток и ревизий. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами.

Вентиляционные стояки выводятся выше кровли на 0,5 м.

Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором с предварительным обертыванием трубы гидроизоляционным материалом.

Открытая прокладка стояков и подводок предусмотрено в санузлах.

При прокладке горизонтальных участков необходимо соблюдать допустимые уклоны в сторону выпуска Ф-100-0,02, Ф 50-0,03.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011 и СП РК 4.01-2-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Промывка и дезинфекция трубопровода

После испытания трубопровод подвергают промывке и дезинфекции. Согласно СНиП 3.05.04-85 гидравлическую промывку осуществлять подачей по трубопроводу вместе с водой сжатого воздуха в количестве не менее 50% расхода воды.

Воздух следует вводить в трубопровод под давлением, превышающим внутреннее давление в трубопроводе на 0,05-0,15 МПа. Скорость движения воздушной смеси принимаются в пределах от 2 до 3 м/с.

После очистки и промывки трубопровод подлежит дезинфекции. Дезинфекция осуществляется заполнением питьевой водой с содержанием активного хлора 75-100 миллиграммов на кубический дециметр при времени контакта не менее 6 часов. Для осуществления контроля за содержание активного хлора по длине трубопровода в процессе его заполнения хлорной водой следует устанавливать временные пробоотборные краны, которые также используют для выпуска воздуха по мере заполнения трубопровода. Введение хлорного раствора в трубопровод следует продолжать до тех пор, пока в точках, наиболее удаленных от места подачи хлорной извести станет вытекать вода с содержанием активного хлора не менее 50% заданного. С этого момента подачу хлорного раствора необходимо прекратить в течении расчетного времени контакта.

После окончания контакта хлорную воду сбрасывают через водовыпуски в канализацию и промывают трубопровод чистой водой до тех пор, пока концентрация остаточного хлора в воде не снизится до 0,3 мг/л и вода будет соответствовать

требованиям СП РК №104 от 18.12.2012г. «Об утверждении санитарных правил «Санитарно-эпидемологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственных-питьевых целей, хозяйственному-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Настоящий проект разработан в соответствии с архитектурно-планировочным заданием. Проектируемые помещения по степени надежности электроснабжения относятся к III категории.

Напряжение сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью трансформатора с системой заземления TN-C-S.

Искусственное освещение выполняется согласно с требованиями СП РК 4.04-109-2013 "Правила проектирования силового и осветительного оборудования промышленных предприятий".

Выбор источников света и типа светильников произведен с учетом характера помещений и условий окружающей среды.

Проектом предусматривается рабочее освещение. Для освещения помещений приняты светильники со светодиодами закрытого типа потолочные.

Управление светильниками освещения запроектировано локально для помещений с помощью выключателей. Питание светильников рабочего освещения предусмотрено от проектируемого щитка освещения, расположенного по плану. Светильники разместить по месту.

Групповая осветительная сеть выполняется кабелем типа ВВГнг-LS в гофро-трубе открыто по конструкциям, розеточная сеть - кабелем с медными жилами ВВГнг-LS открыто в гофро-трубах по конструкциям. Групповые осветительные линии и линии штепсельных розеток раздельные, с установкой устройств защитного отключения (УЗО).

Линии групповой сети, прокладываемые от шкафа до светильников общего освещения и стационарных электроприемников, должны выполняться 3-х-проводными (фазный L; нулевой рабочий N и нулевой защитный PE проводники). Все работы по монтажу и заземлению вести в соответствии с требованиями ПУЭ 2015, СП РК 4.04-107-2013.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В период проведения работ по строительству будут образовываться следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы;
- огарки сварочных электродов;
- металлическая тара из-под ЛКМ;

Коммунальные отходы (Твердые бытовые отходы) представленные отходами потребления от работников строительной бригады. Отходы накапливаются в контейнер, по мере накопления вывозятся на полигон ТБО. Отходы непожароопасные, не взрывоопасные, коррозионно не опасные, по уровню опасности относятся к «зеленому» с индексом G (GO060).

Временное складирование на территории площадки строительства в специальных контейнерах, вывоз на свалку (по договору) осуществляется своевременно. Сроки хранения отходов в контейнерах при температуре 0°С и ниже – не более трех суток, при плюсовой температуре - не более суток*.

Загрязненная упаковочная тара из-под ЛКМ

Образуется во время монтажных работ при использовании лакокрасочных материалов. Образующиеся отходы будут собираться в специальный контейнер и вывозится с площадки строительства подрядной организацией на спец. предприятие.

Огарки сварочных электродов

Отходы представляют собой остатки электродов после использования их при сварочных работах. Образующиеся отходы сварочных электродов, предполагается собирать в специальный контейнер и вывозить с площадки строительства подрядной организацией с последующей передачей спец.предприятию по договору.

Отходы, образуемые при эксплуатации:

На период эксплуатации образование новых видов отходов и увеличение существующих не предусматривается.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	***2,25125***	***-***	***2,25125***
в т.ч. отходов производства	***0,06375***	***-***	***0,06375***
отходов потребления	***2,1875***	***-***	***2,1875***
Янтарный уровень опасности			
Тара (металлические бочки из-под краски)	0,04125	-	0,04125

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Зеленый уровень опасности			
ТБО	2,1875	-	2,1875
Огарки сварочных электродов	0,0225	-	0,0225
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Водопотребление. Водоотведение

На период строительно-монтажных работ предусматривается привозная вода и использование биотуалета, с передачей стоков спец. предприятию.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

Во время проведения строительных работ проектируемого объекта в атмосферу будут выделяться следующие загрязняющие вещества: Азота (IV) диоксид (Азота диоксид), Азот (II) оксид (Азота оксид), Углерод (Сажа, Углерод черный), Сера диоксид, Углерод оксид, Диметилбензол, Проп-2-ен-1-аль, Формальдегид, Керосин, Уайт-спирит, Алканы С12-19, Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на период СМР		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								

(0008) Взвешенные частицы PM10 (116)								
Строительная площадка	6001 6007			0,0458 0,04442	0,01898 0,0108866	0,0458 0,04442	0,01898 0,0108866	2021 2021
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительная площадка	6002			0,07229	0,05593	0,07229	0,05593	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительная площадка	6002			0,0041816	0,0056417	0,0041816	0,0056417	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Строительная площадка	6002			0,01083	0,000273	0,01083	0,000273	2021
(0337) Углерод оксид (594)								
Строительная площадка	6002 6010			0,01375 0,0000833	0,0003465 0,0000018	0,01375 0,0000833	0,0003465 0,0000018	2021 2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6001			0,0625	0,0259	0,0625	0,0259	2021
(0827) Хлорэтилен (656)								
Строительная площадка	6010			0,0000361	0,00000078	0,0000361	0,00000078	2021
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								
Строительная площадка	6001			0,278	0,2	0,278	0,2	2021
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Строительная площадка	6001			0,0625	0,0259	0,0625	0,0259	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Строительная площадка	6002 6003 6004 6005 6006 6008 6009			0,0001333 0,11416 0,1906 0,37588 0,49583 0,042 0,005	0,000048 0,0047 0,01065 0,0052 0,008925 0,006048 0,00021	0,0001333 0,11416 0,1906 0,37588 0,49583 0,042 0,005	0,000048 0,0047 0,01065 0,0052 0,008925 0,006048 0,00021	2021 2021 2021 2021 2021 2021 2021
(2930) Пыль абразивная (1046*)								
Строительная площадка	6007			0,002	0,000504	0,002	0,000504	2021
Итого по неорганизованным				1,8199943	0,38014538	1,8199943	0,38014538	
Всего по предприятию:				**1,8199943**	**0,38014538**	**1,8199943**	**0,38014538**	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории, дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство административно-производственного здания по адресу: СКО г. Петропавловск, ул. имени Мухтара Ауэзова, 266 В» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство административно-производственного здания по адресу: СКО г. Петропавловск, ул. имени Мухтара Ауэзова, 266 В».

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается.

Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания

первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II. СП РК 1.03-101-2013, СН РК 1.03-00-2011*, Пособие к СНиП РК 1.03-06-2002* п. 2.4.

Согласно письму заказчика №2/21 от 19 марта 2021 года нормативная продолжительность строительства составляет 7,0 месяцев.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год -100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» в рабочий проект «Строительство административно -производственного здания по адресу: СКО г. Петропавловск, ул. имени Мухтара Ауэзова, 266 В» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

- добавлена ведомость отделки фасадов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Строительство административно-производственного здания по адресу: СКО г. Петропавловск, ул. имени Мухтара Ауэзова, 266 В» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Общая площадь участка	га	0,2500	
	Площадь застройки	$м^2$	1572,30	
	Общая площадь	$м^2$	1711,28	
	Строительный объем	$м^3$	16587,8	
2	Продолжительность строительства	мес.	7	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство административно-производственного здания по адресу: СКО г. Петропавловск, ул. имени Мухтара Ауэзова, 266 В» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.
2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована директором ТОО «АЛЬТА СК».

Серикбаева А.А.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Уахитова Г.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Кудайбергенова Д.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Давлюдова Д.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Мурсалиева А.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Нөмірі: KZ50VDD00163796

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Альта СК" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 150000, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ., улица Интернациональная, № 53А үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 131040026715

Өндірістік объектінің атауы: «Строительство административно-производственного здания» по адресу город Петропавловск, ул. им. Мухтара Ауэзова, 266 В»

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басқарма басшысы Исманов Бейбут Каиркешевич

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 08.04.2021 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	1,8199943	0,38014538
строительная площадка	1,8199943	0,38014538
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	1,2236033	0,035781
абразивті тозаң	0,002	0,000504
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0041816	0,0056417
Хлорэтилен	0,0000361	0,00000078
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,0138333	0,0003483
Уайт-спирит	0,0625	0,0259
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,0494	0,019887
Бензин (мұнай, азкүкіртті)/көміртекке қайта есептегенде/	0,278	0,2
Азот (IV) диоксиді	0,01083	0,000273
Темір (II,III) оксиді	0,07229	0,05593
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,0625	0,0259
Жүзгін заттар РМ2,5(1)	0,04082	0,0099796
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ50VDD00163796

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Альта СК" 150000, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, улица Интернациональная, дом № 53А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 131040026715

Наименование производственного объекта: «Строительство административно-производственного здания» по адресу город Петропавловск, ул. им. Мухтара Ауэзова, 266 В»

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Исманов Бейбут Каиркешевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 08.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,8199943	0,38014538
строительная площадка	1,8199943	0,38014538
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,2236033	0,035781
Пыль абразивная	0,002	0,000504
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0041816	0,0056417
Хлорэтилен	0,0000361	0,00000078
Углерод оксид	0,0138333	0,0003483
Уайт-спирит	0,0625	0,0259
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0494	0,019887
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,278	0,2
Азота (IV) диоксид	0,01083	0,000273
Железо (II, III) оксиды	0,07229	0,05593
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0625	0,0259
Взвешенные частицы PM2,5 (1)	0,04082	0,0099796
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.