**«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Промышленная көшесі, 7 Е мекенжайы бойынша гаражы бар авариялық бригадалардың тұруына арналған тұрғын үй-жай, ТЖБ, қалқа, КТП, таразы, аспалы кран, ангар жапсарлас құрылысы бар цех салу»**
жұмыс жобасы бойынша
17.06.2022 ж. № ЭППВ-0015/22
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«СК Темир» ЖШС

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«СК РАЙВ» ЖШС

Павлодар қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Промышленная көшесі, 7 Е мекенжайы бойынша гаражы бар авариялық бригадалардың тұруына арналған тұрғын үй-жай, ТЖБ, қалқа, КТП, таразы, аспалы кран, ангар жапсарлас құрылысы бар цех салу»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС берілді.

**«Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЭППВ-0015/22 от 17.06.2022 г.

по рабочему проекту

**«Строительство цеха с пристроем, БСУ, навеса, КТП, весовой, козлового крана, ангара, жилого помещения для проживания аварийных бригад с гаражом по адресу: ул. Промышленная, 7 Е, в г. Петропавловск, СКО»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ТОО «СК Темир»

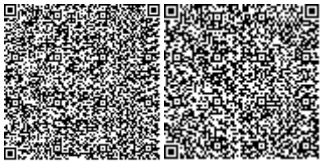
**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «СК РАЙВ»

город Павлодар

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство цеха с пристроем, БСУ, навеса, КТП, весовой, козлового крана, ангара, жилого помещения для проживания аварийных бригад с гаражом по адресу: ул. Промышленная, 7 Е, в г. Петропавловск, СКО»** выдано ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

**Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».**



**1 НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство цеха с пристроем, БСУ, навеса, КТП, весовой, козлового крана, ангара, жилого помещения для проживания аварийных бригад с гаражом по адресу: ул. Промышленная, 7 Е, в г. Петропавловск, СКО» разработан в 2022 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора №ЭППВ-0015 от 31 мая 2022 года между ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» и ТОО «СК Темир».

**2 ЗАКАЗЧИК:** ТОО «СК Темир».

**3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «СК РАЙВ», государственная лицензия №14001612 от 10 февраля 2014 года (III категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

**ГИП** – Бредников Д.Ю. (приказ №31 от 19 апреля 2022 г.).

**4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные инвестиции.

**5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

- задание на проектирование от 19 января 2022 года на разработку рабочего проекта «Строительство цеха с пристроем, БСУ, навеса, КТП, весовой, козлового крана, ангара, жилого помещения для проживания аварийных бригад с гаражом по адресу: ул. Промышленная, 7 Е, в г. Петропавловск, СКО», утвержденное директором ТОО «СК Темир»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ59VUA00587904 от 17 января 2022 года рабочего проекта «Строительство цеха с пристроем, БСУ, навеса, КТП, весовой, козлового крана, ангара, жилого помещения для проживания аварийных бригад с гаражом по адресу: ул. Промышленная, 7 Е, в г. Петропавловск, СКО», выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;
- договор купли-продажи права аренды земельного участка от 16 октября 2020 года;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок 0,5 га от 11 марта 2020 года №0825381 (кадастровый номер 15-234-010-3889), изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Кокше-Ар» в 2022 году (лицензия ГСЛ №00778 от 01 февраля 2008г.);
- топографическая съемка (масштаб 1:500), выполненная в феврале 2022 года ТОО «СК РАЙВ» (лицензия №16016877 от 03.11.2016г.);
- письмо заказчика №11 от 30 мая 2022 года о проведении экспертизы, согласовании проекта, источнике финансирования, начале и сроках строительства объекта.

*Технические условия:*

- технические условия на присоединение к электрическим сетям, выданные АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания», №ТУ-08-2021-00152 от 15.02.2021 г.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций**

Эскизный проект «Строительство цеха с пристроем, БСУ, навеса, КТП, весовой, козлового крана, ангара, жилого помещения для проживания аварийных бригад с гаражом по адресу: ул. Промышленная, 7 Е, в г. Петропавловск, СКО» согласован с КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска», № KZ61VUA00632876 от 04 апреля 2022г.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Паспорт рабочего проекта.
Том I. Общая пояснительная записка.
Том II. Архитектурно-строительные решения.
Том III. Проект организации строительства.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Целью и задачей проекта является – строительство цеха с пристроем, БСУ, навеса, КТП, весовой, козлового крана, ангара, жилого помещения для проживания аварийных бригад с гаражом по адресу: ул. Промышленная, 7 Е, в г. Петропавловск, СКО.

Назначение объекта строительства - иные объекты производственного назначения.

## 6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Объект строительства расположен по адресу: СКО, город Петропавловск, ул. Промышленная 7 Е.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

**Природно-климатические условия района строительства**

В соответствии с СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом, с жарким коротким летом и продолжительной холодной зимой.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический подрайон строительства - IB

Средняя температура холодной пятидневки – -36 °С

Вес снегового покрова – 1,8 КПа

Скоростной напор ветра - 0,77 КПа

Направление ветров - юго-западное

Зона влажности - сухая

Сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

Площадь инженерно-геологических изысканий находится в северной части г. Петропавловск, СКО.

Рельеф площадки инженерно-геологических изысканий спокойный.

На участке изысканий по данным лабораторных исследований выделено два инженерно-геологических элемента.

(ИГЭ-1) Суглинок ($alQ_{IV}$) тяжелый пылеватый, мягкопластичный, коричневого цвета, вскрыта с глубины 2,0 м. Вскрытая средняя мощность составила 3,0 м.

(ИГЭ-2) Глина ($alQ_{IV}$) легкая пылеватая, местами с дресвой, твердая, коричневого цвета, вскрыта с глубины 5,0 м. Вскрытая средняя мощность составила 11 м.

Грунты пучинистые, не просадочные, до 6–7 м не набухающие.

На территории изысканий подземные воды вскрыты на глубине 9,2 м и установились на глубине 2,8 м. По химическому составу воды относятся к сульфатно-хлоридно-карбонатные ($SO_4$ - 915, Cl – 808, $HCO_3$ – 425), воды нейтральные, сверхжесткие. Общая жесткость 22,25 мг-экв/л, ph – 7,2.

Коррозионная агрессивность грунтовых и других вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля – низкая.

По данным анализа водной вытяжки грунтов содержание хлоридов – 263–361 мг/кг, сульфатов – 512–768 мг/кг. Степень агрессивности по отношению к ж/бетонам – среднеагрессивные. Коррозийная активность по отношению к алюминевой оболочке - низкая, к свинцовой оболочке – низкая. По степени засоленности – незасоленные.

**Основные характеристики объекта:**

Класс здания - II

Степень огнестойкости - II

Степень долговечности здания - II

Категория ответственности - II, К=0.95

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.1

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Архитектурно-строительные решения**

Рабочий проект «Строительство цеха с пристроем, БСУ, навеса, КТП, весовой, козлового крана, ангара, жилого помещения для проживания аварийных бригад с

гаражом» по адресу: ул. Промышленная, 7 Е, в г. Петропавловск СКО» разработан на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование.

Земельный участок под строительство объекта, площадью 0,5 га, находится по ул. Промышленная, 7Е, г. Петропавловск. Градостроительное и архитектурное решения выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РК и требованиями задания на проектирование.

*Цех с пристроем*

Здание прямоугольное в плане с размерами в осях 29,10х12,0м. Здание одноэтажное, без подвала.

*Конструктивные решения*

Фундаменты - буронабивные сваи ф 300 с монолитной железобетонной плитой;

Каркас здания - металлические трубы ф 273х6 по ГОСТ 10701-71;

Балки металлические двутавр 20;

Наружные стены - газобетонные блоки толщиной 300мм по ГОСТ31360-2007 с последующим утепление и облицовкой металлосайдингом;

Ворота металлические, утепленные с калиткой индивидуальные по типу ГОСТа 31174-2017;

Окна - металлопластиковые с 2-м остеклением по ГОСТ 30674-99;

Полы - с верхним покрытием из асфальтобетона, керамической плиткой, линолеум.

В зоне примыкания пола к наружным стенам предусмотреть утепление полов керамзитовым гравием =500кг/м толщ. 200мм на ширину 0,80м от стен;

Двери внутренние из ПВХ по ГОСТ30970-2014;

Двери наружные из ПВХ по ГОСТ 30970-2014 и металлические утепленные по ГОСТ 31173-2013;

Крыша односкатная - чердачная, из профлиста (ГОСТ 24045-2016) с полимерным покрытием, по деревянным стропилам с наружным неорганизованным водостоком.

По периметру наружных стен выполнить бетонную отмостку шириной 1000мм.

*БСУ*

Предусматривается установка от завода-изготовителя «Компакт-45» с размерами 3,6мх16,3 м, высота 7,9 м.

*Навес*

Навес выполнен с размерами в осях 16,0х13,5 м, высотой до низа конструкций 4,80м. Шаг колонн - 6,0-5,0м на 8,0м-5,5м. Кровля односкатная с уклоном I=0,123 с неорганизованным наружным водостоком. Кровля с применением профлиста с полимерным покрытием.

*Конструктивные решения*

Каркас здания состоит из поперечных рам, прогонов кровли, вертикальных связей и распорок по колоннам и горизонтальных связей по покрытию.

Продольная жесткость каркаса обеспечивается вертикальными связями по каждому ряду колонн. Связи запроектированы из гнутых замкнутых профилей квадратного сечения. Поперечная жесткость каркаса обеспечивается жесткими закреплениями колонн в фундаментах и сопряжением ригелей с колоннами.

Распорок по нижним поясам ферм с шагом 1,60м, из квадратных труб по ГОСТ 30245-2012.

Рамы каркаса запроектированы из элементов стойки из круглых труб диаметр 219х5 по ГОСТ 8696-74*. Фермы из квадратных труб по ГОСТ 30245-2012.

*Весовая*

Предусматривается установка весовой от завода-изготовителя с размерами в осях 3,0х8,5 м.

*Козловой кран*

Предусматривается установка козлового крана от завода-изготовителя с размерами в осях 15,8х3,5 м.

*Ангар*

Здание прямоугольное с размерами в осях 11,6х39,6.

*Конструктивное решение*

Фундаменты- мелкого заглубления из бетона кл В 12,5 W4, F75 на сульфатостойком портландцементе;

Ангар выполняется из быстровозводимых бескаркасных конструкций арочного типа.

Профиль, из которого изготавливаются арки ангара, одновременно является каркасом и не требует каких-либо дополнительных опорных конструкций.

Материал для изготовления профиля используется высококачественная оцинкованная сталь толщиной 1,0-1,2мм, цинковым покрытием, что усиливает стойкость к корозии.

Конструкции торцевых стен выполнены из того же профиля.

Крепление профилей склада осуществляется двумя оцинкованными болтами 8*45 к уголку 75*6 основания.

Для крепления ворот и устройства окон по торцам выполняется каркас из стоек и ригелей.

*Жилое помещение для проживания аварийных бригад с гаражом*

Здание прямоугольное в плане с размерами в осях 27,0 х 8,0м.

Здание двухэтажное, без подвала. Высота первого этажа 4,15м, высота второго этажа - 2,70м.

Проектируемое здание состоит из следующих помещений: первый этаж гаражи, санузлы и душевые: второй этаж тамбур, комната охранника, кабинеты, жилые комнаты, общая кухня, санузлы, душевые, коридор.

*Конструктивное решение*

Фундаменты - буронабивные сваи ф350 с монолитной железобетонной плитой;

Каркас здания - железобетонный монолитный:

Колонны-400х400 монолитные, железобетонные на 2 этажа.

Перекрытие - монолитное железобетонное толщиной 200м с монолитными железобетонными балками;

Наружные стены - газобетонные блоки толщиной 300мм по ГОСТ31360-2007 с последующим утепление и облицовкой металлосайдингом;

Перегородки газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007;

Ворота металлические, утепленные с калиткой индивидуальные по типу ГОСТа 31174-2017;

Окна - металлопластиковые с 2-м остеклением по ГОСТ 30674-99;

Полы - с верхним покрытием из асфальтобетона, керамической плиткой, линолеум.

В зоне примыкания пола к наружным стенам предусмотреть утепление полов керамзитовым гравием =500кг/м толщ. 200мм на ширину 0.80м от стен.

Двери внутренние из ПВХ по ГОСТ30970-2014.

Двери наружные из ПВХ по ГОСТ 30970-2014 и металлические утепленные по ГОСТ 31173-2013.

Крыша односкатная - чердачная, из профлиста (ГОСТ 24045-2016) с полимерным покрытием, по деревянным стропилам с наружным неорганизованным водостоком.

*КТП*

Предусматривается установка КТП с размерами в осях 1,3х1,3м.

КТП-10 кВ мощностью 250 кВА - тупиковая, закрытого типа с воздушным вводом 10 кВ, трехфазная, вторичное напряжение 400/230 В.

Установка КТП выполняется на ФБС. Крепление КТП производится с помощью цанговых болтовых соединений.

Заземление КТП запроектировано в соответствии с ПУЭ.

Сопротивление заземляющего устройства КТП должно быть не более 4 Ом.

В качестве искусственных заземлителей применяются электроды из уголковой стали 50х50х5 длиной 2,5 м. Электроды заглубляются вертикально в грунт на 0,6 м от уровня земли до верхнего конца и соединяются между собой стальной полосой 40х4 мм посредством сварки.

Все работы вести согласно ПУЭ.

*Технические показатели*

| Поз. | Наименование показателей | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | *Цех с пристроем* | | |
| | Площадь застройки | м$^2$ | 381,1 |
| | В том числе крылец, пандусов | м$^2$ | 18,8 |
| | Общая площадь | м$^2$ | 349,0 |
| | Полезная площадь | м$^2$ | 343,5 |
| | Строительный объем | м$^3$ | 1405,9 |
| | Этажность здания | эт. | 1 |
| 2 | *БСУ* | | |
| | Площадь застройки | м$^2$ | 58,7 |
| 3 | *Навес* | | |
| | Площадь застройки | м$^2$ | 279,0 |
| | Строительный объем | м$^3$ | 1195,2 |
| 4 | *КТП* | | |
| | Площадь застройки | м$^2$ | 1,7 |
| 5 | *Весовая* | | |
| | Площадь застройки | м$^2$ | 25,5 |
| 6 | *Козловой кран* | | |
| | Площадь застройки | м$^2$ | 55,3 |
| 7 | *Ангар* | | |
| | Площадь застройки | м$^2$ | 480,3 |
| | В том числе крылец, пандусов | м$^2$ | 8,7 |
| | Общая площадь | м$^2$ | 439,0 |
| | Строительный объем | м$^3$ | 2167,6 |
| | Этажность здания | эт. | 1 |
| 8 | *Жилое помещение для проживания аварийных бригад с гаражом* | | |
| | Площадь застройки | м$^2$ | 234,6 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | В том числе крылец, пандусов | м$^2$ | 24,0 |
| | Общая площадь | м$^2$ | 385,9 |
| | Строительный объем | м$^3$ | 1794,7 |
| | Этажность здания | эт. | 2 |

**6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система**

Системы электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации, наружных сетей согласно заданию на проектирование, утвержденному директором ТОО «СК Темир», не разрабатывались.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости.

Класс по функциональной пожарной опасности Ф 5.1 (здания складов, цехов и лабораторий).

Пожарную безопасность и необходимую степень огнестойкости здания обеспечивают принятые в рабочем проекте несгораемые несущие и ограждающие конструкции и материалы.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

**6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Данный проект предусматривает строительство цеха с пристроем, БСУ, навеса, КТП, весовой, козлового крана, ангара, жилого помещения для проживания аварийных бригад с гаражом по адресу: ул. Промышленная, 7 Е, в г. Петропавловск, СКО. Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом

Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается.

При организации строительных работ определить все присутствующие неблагоприятные факторы производственной среды и трудового процесса, которые могут воздействовать на работников, и предусмотреть выполнение конкретных профилактических мероприятий, направленных на их минимизацию или полное устранение.

Производство работ на строительном объекте следует вести в технологической последовательности, при необходимости совмещения работ предусмотреть дополнительные мероприятия по обеспечению условий труда, отвечающих требованиям санитарных норм и правил.

Строительство объекта предусматривается в соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям».

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода.

Проект отвечает требованиям:

-Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденные приказом МЗ РК от 26.10.2018г №КР ДСМ-29 (с дополнениями в соответствии с приказом Министра здравоохранения РК от 05.07.2020 № ҚР ДСМ-78/2020);

- п. 156-159 СП ««Санитарно- эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209;

- пунктам 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г;

- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МЗ РК от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

### 6.5 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 (Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II).

Нормативная продолжительность строительства составляет 5 месяцев. Согласно письма заказчика №11 от 30 мая 2022 года, начало строительства планируется в июле 2022 г.

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» в рабочий проект «Строительство цеха с пристроем, БСУ, навеса, КТП, весовой, козлового крана, ангара, жилого помещения для проживания аварийных бригад с гаражом по адресу: ул. Промышленная, 7 Е, в г. Петропавловск, СКО», внесены следующие изменения и дополнения:

*Общие данные:*

1. Предоставлены технические условия на электроснабжение.

*Архитектурно-строительные решения*

2. Откорректированы климатические показатели в соответствии с СП РК 2.04-01-2017.

### 7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Строительство цеха с пристроем, БСУ, навеса, КТП, весовой, козлового крана, ангара, жилого помещения для проживания аварийных бригад с гаражом по адресу: ул. Промышленная, 7 Е, в г. Петропавловск, СКО» рассматривался ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» без сметной документации.

**Основные технико-экономические показатели**

| Поз. | Наименование показателей | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Общая площадь земельного участка | га | 0,5 |
| | *Цех с пристроем* | | |
| | Площадь застройки | м$^2$ | 381,1 |
| | Общая площадь | м$^2$ | 349,0 |
| | Строительный объем | м$^3$ | 1405,9 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Этажность здания | эт. | 1 |
| | *БСУ* | | |
| | Площадь застройки | м$^2$ | 58,7 |
| | *Навес* | | |
| | Площадь застройки | м$^2$ | 279,0 |
| | Строительный объем | м$^3$ | 1195,2 |
| | *КТП* | | |
| | Площадь застройки | м$^2$ | 1,7 |
| | *Весовая* | | |
| | Площадь застройки | м$^2$ | 25,5 |
| | *Козловой кран* | | |
| | Площадь застройки | м$^2$ | 55,3 |
| | *Ангар* | | |
| | Площадь застройки | м$^2$ | 480,3 |
| | Общая площадь | м$^2$ | 439,0 |
| | Строительный объем | м$^3$ | 2167,6 |
| | Этажность здания | эт. | 1 |
| | *Жилое помещение для проживания аварийных бригад с гаражом* | | |
| | Площадь застройки | м$^2$ | 234,6 |
| | В том числе крылец, пандусов | м$^2$ | 24,0 |
| | Общая площадь | м$^2$ | 385,9 |
| | Строительный объем | м$^3$ | 1794,7 |
| | Этажность здания | эт. | 2 |
| 2 | Срок строительства | мес | 5 |

## 8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство цеха с пристроем, БСУ, навеса, КТП, весовой, козлового крана, ангара, жилого помещения для проживания аварийных бригад с гаражом по адресу: ул. Промышленная, 7 Е, в г. Петропавловск, СКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована директором ТОО «СК Темир».

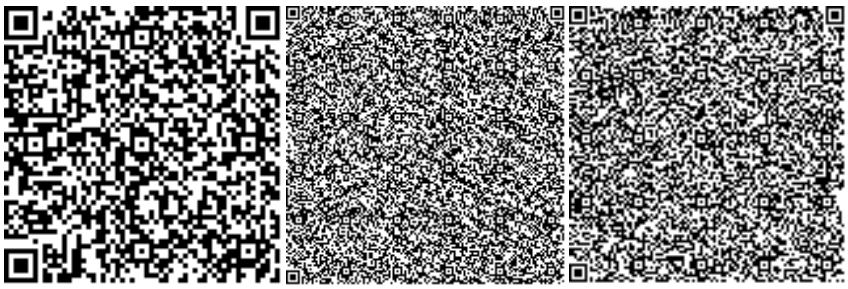
Ссылка на окончательную редакцию документации

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).*

Серикбаева А.А.

Директор

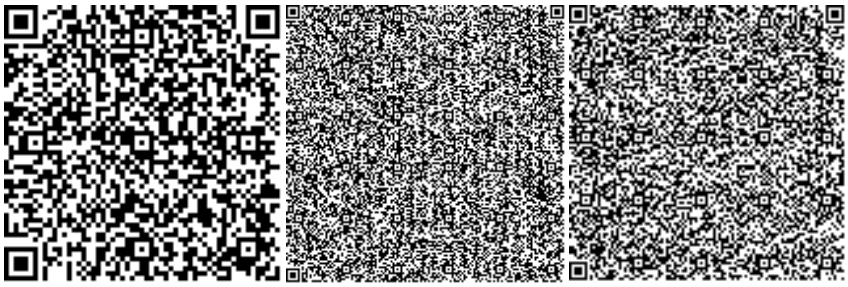
Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



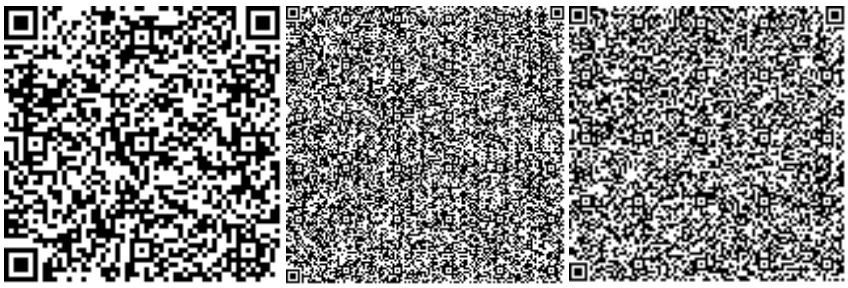
Бектемирова Г.Е.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Ордабаев А.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»