Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК от
08.02.2021 № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию "02" 02 **2025 года**

Заказчик: **Рысбаева Меруерт Қыдырбайқызы, 920612401886, +7(705)773 77 37**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«10» февраль 2025 г. ТОО «Qazaq Universal Company» ГСЛ №24002621 от 30.01.2024 в лице директора Бахадір. Ж.Б. БИН/ИИН 210440042796; г. Шымкент, Туранский район, улица Г.Орманова, 15/2.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«10» февраль 2025 г. ТОО «KAZEN Building», БИН 180440003767, директор Спатаев Е.Б., г.Шымкент, Каратауский район, жилой массив Тассай, Новостройка д. 50/2,. Аккредитация 07.11.2023 г. от №KZ72VWC00143247. Эксперт Саулембаев К.Б., аттестат эксперта № KZ14VJE00040782 от 06.09.2018 года.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«10» февраль 2025 г. ТОО «ISO Company», директор Спатаев Б.О. БИН/ИИН 220640021049, лицензия ГСЛ №24034032 от 28.11.2024 года, г. Шымкент, Қызылқайың 22А., Эксперт Рысбаев Қ.Б., от 03.12.2024 года.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство торгового центра на участке №6/1 в мкр. Туран, Каратауского района, г. Шымкент» (Водоснабжение)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Шымкент, Каратауского район, мкр. Туран, участок №6/1.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
акт на право постоянного землепользования № 10583 от 22.11.2012 года,
АПЗ № KZ46VUA011711399 от 05.07.2024,

выданный ГУ «Управление архитектуры градостроительства и земельных отношений города Шымкент»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **№ KZ69REA00435739 04.12.2024 выданного ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент»**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО «ISO Company» №PEKZ-0439/24.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного: **Рысбаева М.К. от 01.10.2024 года;**
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **декабрь 2024 г**
окончание работ: **февраль 2025 г**

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 2 месяц;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая протеженность	м	26	26

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода города, проходящие по улице с площадкой строительства. Точкой подключения служит существующие водопроводные сети диаметром Ø110мм. Сеть водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 марки ПЭ 100 SDR17 PN10 "питьевая" Ø63х3,8мм Средняя глубина заложения труб -1,50 м.

В точке подключение к существующей водопроводной сети согласно технических условий установлен прибор учета воды с дистанционным управлением марка ВСХНд-65. Трубопроводная арматура в колодце - чугунная, фасонные части - чугунные и полиэтиленовые. Водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1 диаметром 1500 мм. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусматривается отмостка шириной 1 м с уклоном от люка.

При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3 м из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камней, кирпичей, щебня). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным инструментом. Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП 3.05.04-85 и СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". В местах врезки в существующие сети водопровода Ø110мм, и при пересечении водопровода с существующими сетями проектом предусмотрена разработка грунта вручную по 2 метра в каждую сторону. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. Бетонные поверхности со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ««Строительство торгового центра на участке №6/1 в мкр. Туран, Каратауского района, г. Шымкент, Туркестанской области» (Водоснабжение)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: Рысбаева Меруерт Қыдырбайқызы.

наименование организации, Ф.И.О. (при его наличии) руководителя

подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ТОО «KAZEN Building»

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Саулембаев К.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата, М.П. при наличии

2) Директор Спатаев Е.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор: ТОО «ISO Company»

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Рысбаев К.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата, М.П. при наличии

2) Директор Спатаев Б.О.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Qazaq Universal Company»

Директор Бахадір Ж.Қ.

Ф.И.О., (при наличии), подпись руководителя) М.П.