**"Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі**

**Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент"**

ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ, Тұрғын үй алабы Нұрсәт, Даңғылы Нұрсұлтан Назарбаев, № 10 үй

Г.ШЫМКЕНТ, Жилой массив Нурсат, Проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом № 10

**Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ**

**KZ69REA00435739 04.12.2024**

**1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)**

Керимжанов Мерлан Абдрахманулы

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)**

**От заказчика (застройщика)** Рысбаева Меруерт Кыдырбайкызы, 0, Шымкент, мкр.Казыгурт, Караспан, 21, +7 705 773 7737

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)**

**Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте** Строительство торгового центра на участке №6/1 в мкр. Туран Каратауского района г. Шымкент» (Водоснабжение)
160011 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, КАРАТАУСКИЙ РАЙОН мкр.Туран 6/1 участок 160011

**(наименование и месторасположение объекта)**

**Начало строительства** 04.12.2024 года.
**Срок ввода в эксплуатацию** 31.12.2024 **года.**
**Источник финансирования** За счет собственных средств
**При этом сообщаю:**

**1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано**
**Постановление акимата Сайрамского района**

**(наименование местного исполнительного органа)**

**от** 30.06.2005 **года №** №932.

**2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена** ТОО " ISO Company", 24034032, 27.06.2022 г., Рабочий проект, ТОО "PRO Expertize KZ", № PEKZ-0439/24 от 02.12.2024 года

**(наименование организации, № и дата приказа)**

**3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от** 02.12.2024, Частная, Куттыбаев Шалхар Сайтмаханбетулы, +7 707 893 72 02, KZ27VJE00026192, Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации, "PRO Expertize KZ" ЖШС

**(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)**

**4. Объект относится к** второй – нормальный уровню ответственности.

**(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)**

**5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации** 2 месяца (-ев).

**6. Работы будут производиться подрядным способом**
ТОО "Qazaq Universal Company" - Лицензия:24002621, 30.01.2024, III, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, РАЙОН ТУРАН, Г.Орманова, 15/2, +7 778 777 25 26

**(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)**

на основании договора подряда от 04.12.2024 года № 12-С.

**7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от** года № .

**8. Ответственным лицом от заказчика приказом** № 1 от 04.12.2024 года назначен Султанов Мурат Махсутханович, Привлеченный эксперт

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

имеющий образование КУДН им.академика А.Куатбекова, 2021, Строительство

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

**9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом №** 10С от 04.12.2024 0:00:00 года назначен Укубаев Данияр Муратбекович , Главный инженер,

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)**

имеющий образование КУДН им.академика А.Куатбекова , 2019 г., Бакалавр Строительства

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

и стаж работы в строительстве 5 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**
58743 , ТОО "Аттестационный центр "Астана"

**(номер удостоверения, кем выдано или продлено)**

**10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**
**1) разработчиком проекта** ТОО "ISO Company" , 24034032, 27.06.2022 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. ШЫМКЕНТ , Кызылкайын , 22А , 1 , 77027731001

**(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)**

в лице Рысбаев Кыдырбай Бахадырович , Эксперт по авторскому надзору

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

в соответствии с приказом от 04.12.2024 0:00:00 года № 03.12.2024;
**2) организацией**

**(наименование организации, адрес и телефон)**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от _____ года № _____;
**3) экспертом** от

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от _____ года № _____.

**11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**
**1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией ТОО "KAZEN Building" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, РАЙОН ТУРАН , Г. Орманова , 15/2 , 16 , 77712737071

**(наименование организации, адрес и телефон)**

**имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**
Саулембаев Касен Батырович KZ14VJE00040782 от 06.09.2018 0:00:00

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от 03.12.2024 0:00:00 № 14ТН,
**3) экспертом** №_____ от ____

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

**"Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі**

**Шымкент қаласының әкімдігі**

ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ, Тұрғын үй алабы Нұрсәт, Даңғылы Нұрсұлтан Назарбаев, № 10 үй

**Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент"**

**Акимат города Шымкент**

Г.ШЫМКЕНТ, Жилой массив Нурсат, Проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом № 10

**Талон**

**о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий**

Настоящим, РЫСБАЕВА МЕРУЕРТ ҚЫДЫРБАЙҚЫЗЫ, 920612401886

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, Строительство торгового центра на участке №6/1 в мкр. Туран Каратауского района г. Шымкент» (Водоснабжение), 160011,РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, КАРАТАУСКИЙ РАЙОН,мкр.Туран, 6/1 участок, 160011, ,

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ69REA00435739

Дата и время приема уведомления: 04.12.2024 21:20

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.