Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

№ 94 2020 жылғы «23» 12

Тапсырыс беруші *«Шымкент қаласының энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» мемлекеттік мекемесі, басшысының м.а. Булатбеков Б.; г.Шымкент, ТУРМАХАН ОРЫНБАЕВ, 33/2*
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды
тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,
елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) «22» 12 2020 ж. *Декларация, «Ынтымақ Бес-Арыс» ЖШС, директоры Э.А.Камалов, Оңтүстік Қазақстан облысы Сарыағаш ауданы, Сарыағаш қаласы, Түркістан көшесі, 21 үй*
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі,
аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) «22» 12 2020 ж., *декларация, «Raiymbek & company» ЖШС, директоры Б.Н.Анарбеков, Сарапшы М.Мустафаев., аттестат KZ93VJE00038875, 25.06.2018 ж., KZ39VJE00038877, 25.06.2018 ж., KZ66VJE00038878, 25.06.2018 ж.*
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) «22» 12 2020 ж. *декларация, «Әсем Жоба Құрылыс» ЖШС-і, директоры Р.К.Оралбеков, Сарапшы Ж.Н.Султангалиев, аттестат №635, 13.12.2017 ж.*, негізінде
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Шымкент қаласы Тассай шағынауданында инженерлік желілерінің (электрмен қамтамасыз ету) құрылысы», Шымкент қаласы, Тассай шағын ауданы.
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
мекенжайы бойынша

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарактандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологияль: , күрделігі объектінінің аткарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп,

дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20___жылғы "___" _____ №_____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

«Шымкент қаласының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі», 25.05.2019 ж Z57REA00130502 талоны; _____,

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) ***№ 141 от 28.06.2018 года*** бекітілген жобаны _____,

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Әсем Жоба Құрылыс» ЖШС-і, жоба № 164-2016 ЭС,

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы ***маусым 2019 жыл***;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы ***желтоқсан 2020 жыл***;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7 ай;

нақты 19 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Категория электроснабжения- III, согласно ПУЭ РК и ТУ

Расчетная (проектная) мощность- 4632 кВт

Удельная расчетная нагрузка на 1 частный дом-2 кВт (согласно тб. 5 РДС РК 4.04-11-2003)*

Количество домов частного сектора -2316 шт

Протяженность сетей ВЛЗ-10кВ (длина трассы)- 12,644 км

Протяженность сетей КЛ-10кВ -4,832 км

Протяженность сетей ВЛИ-0.4кВ (без подключения жилых домов)- 40,759 км

Количество подключаемых КТПН - 26 шт, в том числе: КТПН-100 кВА- 1шт; КТПН-160 кВА- 3шт; КТПН-250 кВА- 15шт; КТПН-400 кВА- 7шт;

Комплектный блочно-модульный распределительный пункт, совмещенный с 2-х трансформаторной КТПБ-10/0,4кВ, РПК-10кВ – 1шт.

164 Схема сетей ВЛЗ-10 кВ- кольцевая. Всего 4 кольца. КТПН N26, находящаяся на удалении от проектируемой территории, подключена отдельной линией.

Подключение частных жилых домов - воздушное, до домового прибора

Частные жилые дома являются однофазными потребителями.

Источник электроснабжения 10кВ- проектируемый блочно-модульный РПК-10кВ, совмещенный с 2КТПБ-10/0,4-250кВА. РПК-10кВ запитывается от вновь устанавливаемых на ПС 35/10кВ «Кзылсай-1» и ПС 35/10кВ «Кзылсай-2» ячеек КРУН-10кВ. В РПК-10кВ предусматривается установка АЧР.

Распределительные сети 10кВ от РПК-10кВ до КТПН выполняются проводом СИП-3 сечением 70 мм2, подвешиваемым на опорах 10 кВ. и 10/0,4кВ . Все КТПН закольцованы. Всего выполнено 4 кольца. Закольцовка выполнена с учетом стесненности и кривизны улиц, большого количества тупиков. От опор N1 всех четырех линий (колец), и далее, сети 10кВ выполняются воздушными. Все опоры ВЛЗ-10кВ заземляются. На концевых опорах предусматривается установка разъединителей и аппарутуры защиты от перенапряжений. На первой от ответвления концевой опоре Л7 (питание КТПН N26) проектируемой ВЛЗ-10кВ устанавливается детектор (индикатор) короткого замыкания. Вводы и выводы КТПН-воздушные. КТПН-проходные.

Сети 0,4 кВ выполняются воздушными, проводом СИПс-4 сечением 50, 70 и 95мм2, подвешиваемым на железобетонных опорах для проводов СИП-0,4кВ и опорах совместного подвеса 6/0,4кВ . Подключение частных жилых домов выполняется проводом СИПс-4 сечением 25 мм2 от опоры до стены частного жилого дома. Вводы частных домов-однофазные.

В начале каждого фидера 0,4кВ , на концевой опоре ,предусматривается установка мачтового рубильника для отключения фидера с целью проведения ремонтных или иных работ. Все концевые опоры и опоры через каждые 200 м по длине фидера- заземляются. Наружным контуром заземления из стали полосовой 40х4мм (горизонтальнй заземлитель) и стали. диам. 16мм длиной 5м (вертикальные заземлители), оборудуются все КТПН .

Все существующие на проектируемой территории опоры ВЛ-0,4кВ являются временными и подлежат полному демонтажу силами владельцев.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы ***1 036 083,93 мың теңге***, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары ***725 364,78 мың теңге***,

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ***199 710,157 мың теңге***;

басқа шығындар: ***111 008,992 теңге***;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны ***1 025 723,091 мың теңге,***

оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары ***716 114,032 мың теңге;***

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ***199 710,157 мың теңге***;

басқа шығындар***: 109 898,903 теңге;***

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала

құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Шымкент қаласы Тассай шағынауданында инженерлік желілерінің (электрмен қамтамасыз ету) құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **Б. Булатбеков**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау ***Б.Н.Анарбеков***

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау ***Р.К.Оралбеков***

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **Э.А.Камалов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)