Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" декабрь 20_24_ года

Заказчик **Государственное учреждение "Мангистауский районный отдел строительства", БИН 150740018601, Тел.: 8/72931/22098, 130400, Мангистауская область, Мангистауский район, с.Шетпе, Микрорайон ОРТАЛЫК, Улица АРОН ОТЕУОВ, 36**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Нурлы жол", Абилханов Д.Т., Мангистауская область, Мангистауский район, с.Шетпе, Микрорайон ОРТАЛЫК, 21/2, БИН 040440015118, Тел.: +77015612490,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Саулет Курылыс Бакылау", Кереев Т.К., БИН 150940024435, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, МИКРОРАЙОН ИМЕНИ Д.А.КУНАЕВА, 70, 13, Тел.: +77052332606**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **Товарищество с ограниченной ответственностью "НурМухаммедСтрой", Саукинбаев Н.К., г.Алматы, Микрорайон ШУГЫЛА, Улица ЖУАЛЫ, 17, БИН 240140019994, Тел.: +77714077025**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство здания акимата в селе Акшымырау Мангистауского района Мангистауской области», новое, не относящиеся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Мангистауская область, Мангистауский район, село Акшымырау,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учереждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области», 04-07-2024 г. №KZ41REA00401517**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектный Центр", №24-26/2021**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

_____

_____;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "_02_" _07_ 20_24_ года;
окончание работ "_02_" _11_ 20_24_ года; при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:_4___;
фактически, месяц:_4_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
.					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_ **Здание акимата**
Здание акимата – одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 12,00х16,39 м, высотой помещений – 3,0 м.
В здании предусмотрены тамбур, архив, кабинет главного бухгалтера, кабинет главного специалиста, пост охраны, приемная кабинет секретаря, кабинет акима, конференц зал, котельная, санузел, санузел для инвалидов, коридор.
Естественное освещение помещения выполнено по норме.
По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф4.3.
Эвакуация людей из рабочих помещений осуществляется непосредственно наружу.
Наружная отделка:
стены – штукатурка с окраской фасадной краской;
окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99;
витражи – алюминиевые;

двери – металлические (ГОСТ 31173-2016), металлопластиковые по ГОСТ 30970-2014;
кровля – односкатная из профилированных листов по деревянным стропильным конструкциям с наружным организованным водостоком. Устройство кровли выполнить согласно требованиям СН РК 3.02-37-2013, СП РК 3.02-137-2013.
Внутренняя отделка:
стены – улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской, облицовка глазурованной плиткой;
потолки – затирка, водоэмульсионная окраска;
двери – деревянные (ГОСТ 6629-88), металлопластиковые по ГОСТ 30970-2014;
полы – линолеум, керамогранит, керамическая плитка;
крыльцо – бетонное.
Площадка КТПГ
Комплектная трансформаторная подстанция (далее – КТПГ) представляет собой блок полного заводского изготовления, устанавливаемый на железобетонный фундамент.
Площадка КТПГ выполнена прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,5х4,5 м в ограждении из сетчатых панелей высотой 1,85 м с устройством калитки.
Площадка для контейнеров
Площадка для контейнеров выполнена прямоугольной конфигурации в плане, с габаритными размерами 4,0х4,2 м.
Септик
Септик запроектирован из железобетонных колец диаметром 2,0 м в подземном исполнении.
Ограждение территории
Ограждение территории выполнено по периметру участка высотой 1,5 м из металлопроката.
Узел подключения
Узлы размещения трубопроводной арматуры выполнены в ограждении. Ограждение площадок принято прямоугольной конфигурации с размерами в плане 2,0х2,5 м с устройством калитки. Высота ограждения выполнена 1,5 м.
На площадке предусмотрены опоры под газопровод.
Площадка ГРПШ
ГРПШ запроектирована прямоугольной формы размерами в плане 2,5х5,0 м. ГРПШ представляют собой блок-модуль заводского изготовления.
Опоры под газопровод
Под газопроводы предусмотрены металлические опоры с монолитными бетонными фундаментами.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **159 696,762** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **149072,392** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **10 624,37** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **155 357,637** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **146090,944** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 266,693** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **III-й категория**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство здания акимата в селе Акшымырау Мангистауского района Мангистауской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Государственное учреждение "Мангистауский районный отдел строительства", Жанбуршиев Н.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "Саулет Курылыс Бакылау", Кереев Т.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аскаров Ж.Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью "НурМухаммедСтрой", Саукинбаев Н.К. аттестат № KZ92VJE00087878 от 29.07.2024г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "НурМухаммедСтрой", Саукинбаев Н.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Товарищество с ограниченной ответственностью "НурМухаммедСтрой", Саукинбаев Н.К. аттестат № KZ92VJE00087878 от 29.07.2024г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Нурлы жол", Абилханов Д.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

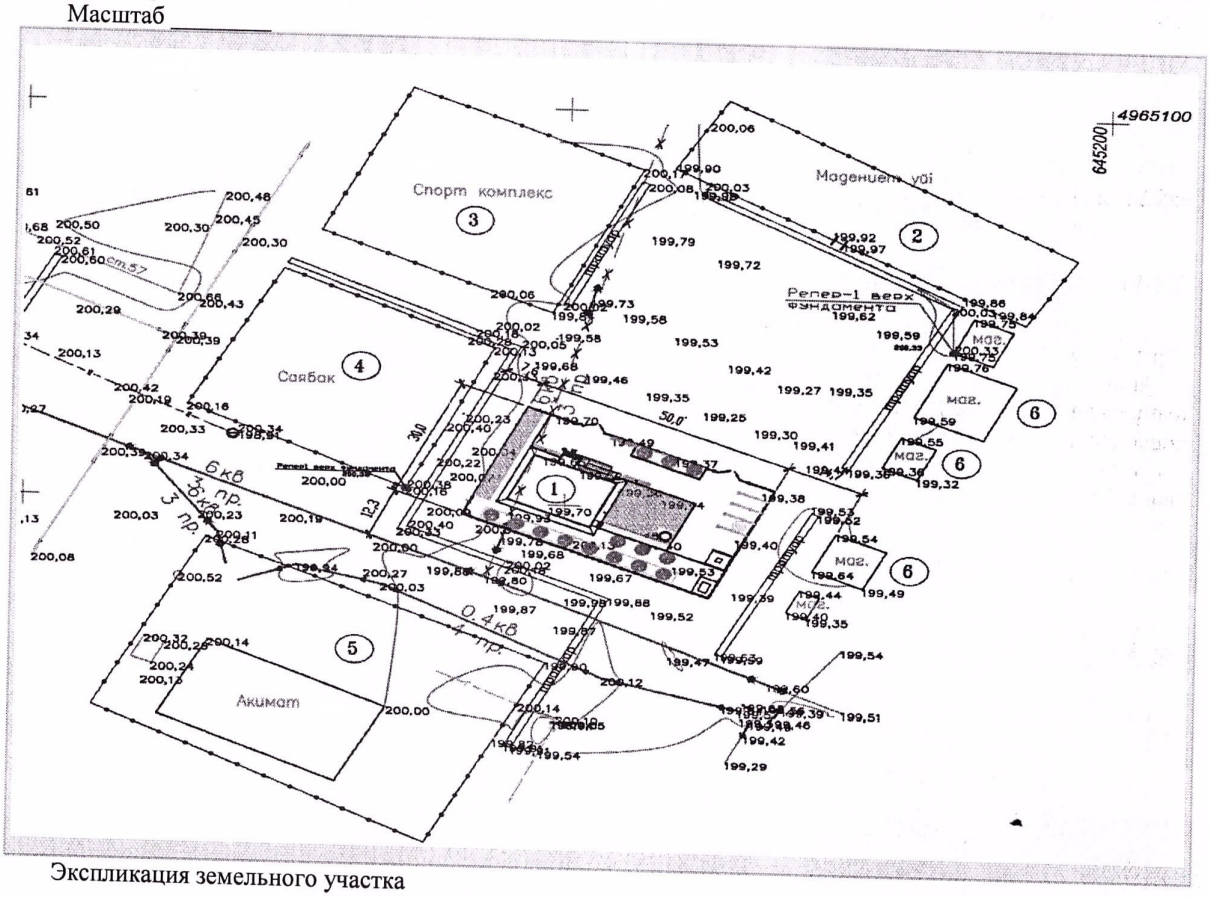
Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Административное здание	1	1	249,11	1266,44	-	185,48	Скачать

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ленточные из сборных бетонных блоков	из камня ракушечника	из профнастил по деревянным стропилам	от котельной автономного	установка КТПН-40/10/0,4 кВА	от существующего водопровода	от котельной автономного	в септик V=3м3	существующий надземный газопровод низкого давления

План строения

Масштаб _____

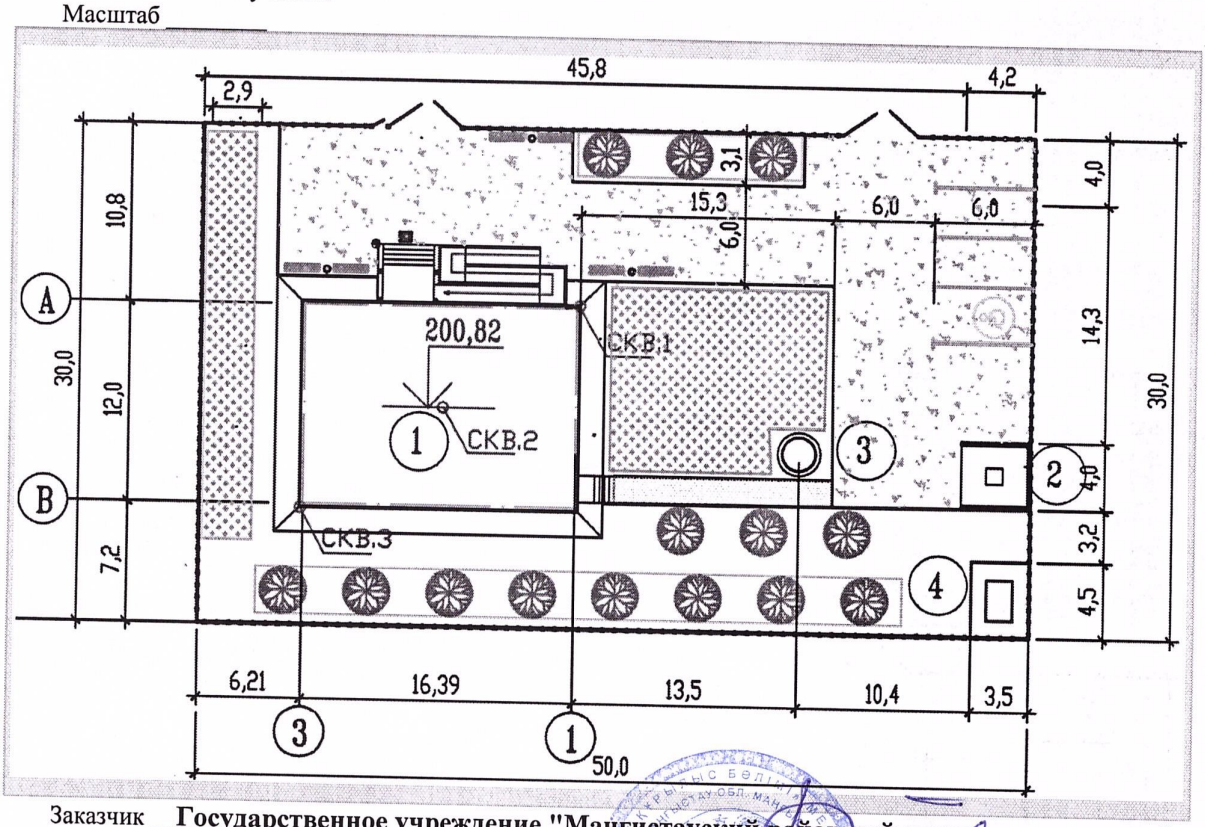


Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроен- ная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
249,11	185,48	22	30	105	-	-

План земельного участка

Масштаб _____



Заказчик **Государственное учреждение "Мангистауский районный отдел строительства", Жанбуршиев Н.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью "НурМухаммедСтрой", Саукинбаев Н.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«НурМухаммедСтрой»
БСН/БИН 240140019994

Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,010
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,05
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м 2	0,24
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	5
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	2
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	0,010
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	5
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	5
10	Кабели:		
	1) марки... ВБбШвнг 5х10 мм² напряжением...	км	0,050
	2) марки... ВБбШвнг 3х2,5 мм² напряжением...	км	0,110
11	Муфты соединительные...	шт	3
12	Муфты концевые	шт	3
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	-
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	10

Заказчик **Государственное учреждение "Мангистауский районный отдел строительства", Жанбуршиев Н.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью "НурМухаммедСтрой", Саукинбаев Н.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Технические характеристики объекта (путепроводы)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность путепровода	м	103		
2	Глубина заложения	м	1,8		
3	Ширина	м	1		
4	Высота	м	-		
5	Диаметр трубы	м	110х6,6		
6	Материал трубы		ПЭТ SDR 17		
7	Размеры оголовка трубы, материал	м	-		
8	Материал лотка		-		
9	Длина лотка	м	-		
10	Высота насыпи	м	-		
11	Расстояние от уровня проезжей части до уровня внешней стенки трубы	м	-		
12	Количество труб	шт	-		

Заказчик **Государственное учреждение "Мангистауский районный отдел строительства", Жанбуршиев Н.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью "НурМухаммедСтрой", Саукинбаев Н.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 9 к акту
приемки
объекта в эксплуатацию

форма

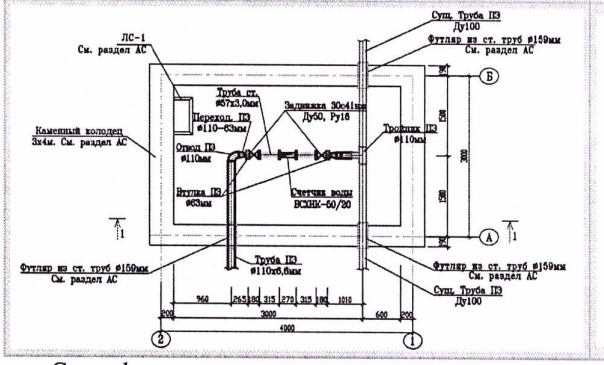
Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	103	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых	м	103	ПЭТ SDR 17 ф110х6,6
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	18,6	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-50	шт	2	
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-25	шт	2	
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	30	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		

	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых	м	30	
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Выпуск	шт	1	

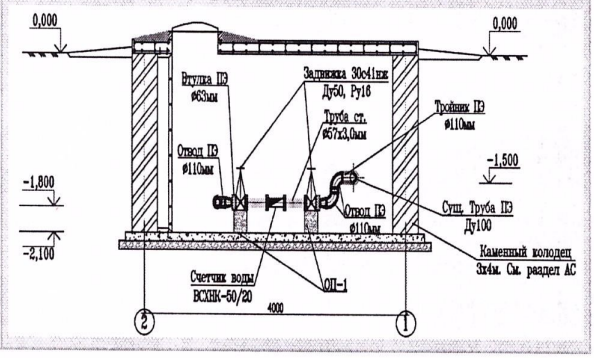
Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____



Вертикальный разрез колодца

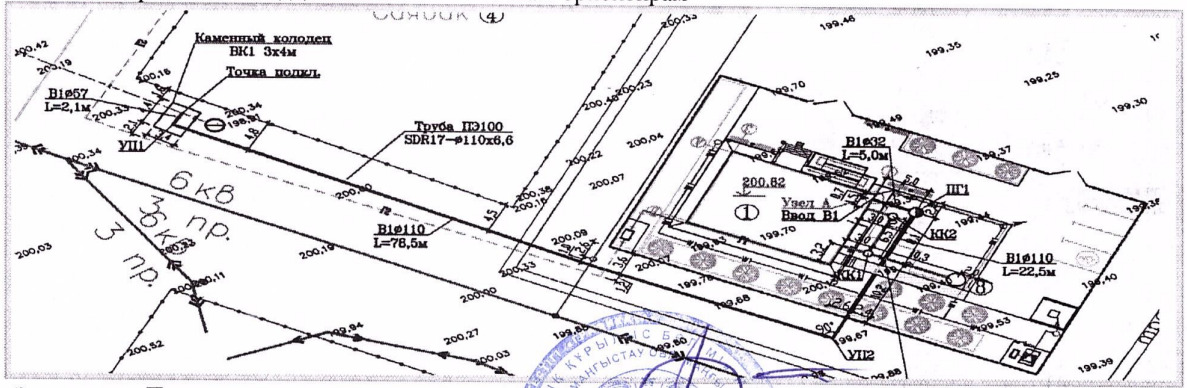
Масштаб _____



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Каменный колодец	-	Камень ракушечняк	3мх4м	1	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик **Государственное учреждение "Мангистауский районный отдел строительства", Жанбуршиев Н.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью "НурМухаммедСтрой", Саукинбаев Н.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту
приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	110	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	110	
	3) безопорная прокладка	м	-	
	Количество опор	шт	4	
	Протяженность подземной прокладки:	м	-	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек d =50	шт	2	
	d =50	шт	2	
6	Вентили (клапан) d =	шт	-	
	d =	шт	-	
7	Кран проходной d =20	шт	1	
	d =20	шт	1	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт	1	
10	Затворы поворотные	шт	-	
11	Регуляторы давления	шт	-	
12	Скважины	шт	-	
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **Государственное учреждение "Мангистауский районный отдел строительства", Жанбуршиев Н.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью "НурМухаммедСтрой", Саукинбаев Н.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)