Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" августа 2024 года

Заказчик *ГУ "Отдел строительства города Караганды" Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Карагандинская область, г.Караганда, Н.Назарбаева, 39 БИН 060140010714*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от "07 "августа 2024 года, *ТОО «Ел-Даму-Ырыс» 040803, РК, г.Шымкент, жилой массив Тассай, 43/1 БИН 161140013970 Тел.: 87011172585*

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от " " 20 года, *Товарищество с ограниченной ответственностью "КазСтрой 2050" Крагандинская область, г.Караганда, Микрорайон Таугуль, улица ЖАНТОРЕ АБИШЕВА, дом 22А БИН 130140018537*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от "07 "августа 2024 года, *ТОО «Проектинжиниринг» (государственная лицензия № 19012529 от 10.06.2019 года - I категория).*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *"Строительство и эксплуатация административно-жилого комплекса с подземным паркингом и машиноместами (с возможностью частичной продажи третьим лицам). Наружные инженерные сети» по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек би, улицаБукетова, участок 60А"* наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Республика Казахстан, г. Караганда, район имени Казыбек би, улицаБукетова, участок 60А*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, что установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящихся к технически сложным

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: *Кадастровый номер: 09-142-137-1140; Кадастровый номер: 09-142-137-1141; Кадастровый номер: 09-142-137-1142; Кадастровый номер: 09-142-137-1143; Кадастровый номер: 09-142-137-1144;*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***KZ01REA00384001 16.04.2024 .***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО " Проектинжиниринг ", 123-2021-0-ТС.КЖ;***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) ***) ГУ " Отдел строительства города Караганды ", от 17.03.2023 года № 2-4.259 о согласовании рабочего проекта;***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***май 2024 года;***

окончание работ: ***август 2024 года;***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,1 месяцев;

фактически, месяц: 3,1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого дома	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
общая площадь (м2)	метр в кубе (далее – м3)		
жилая площадь (м2)	м3		
В том числе подземной части	м2		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений,	м2	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***"Строительство и эксплуатация административно-жилого комплекса с подземным паркингом и машиноместами (с возможностью частичной продажи третьим лицам). Наружные инженерные сети» по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек би, улицаБукетова, участок 60А".***

Отвод сточных вод предусматривается, согласно ТУ, выданными ТОО "Караганды Су" за N К-6930 от 30.12.2022 г., в существующую городскую сеть канализации Ø300.
Выпуски системы К1 выполнить из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR 26 Ø110х4,2, магистральные сети из труб гофрированных двухслойных кольцевого сечения SN8 из полипропилена по ГОСТ Р 54475-2011. Смотровые колодцы на канализационной сети выполнить из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84. Колодцы перекрыть люками типа "Т" по ГОСТ 3634-99. Тепловые сети приняты: подземной прокладки в непроходных ж/б каналах, надземной прокладки на низких и высоких опорах . Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, гр. В из стали марки 10 по ГОСТ 1050-2013, трубопроводная арматура - стальная, отводы крутоизогнутые, опоры - скользящие и неподвижные. Компенсация тепловых удлинений осуществляется: за счет естественных поворотов трассы, при помощи П-образных компенсаторов.
Протяженность трассы: подземная прокладка - 123,68 метров (по плану); прокладка по подвалу - 141,7 м (по плану). По надежности электроснабжения объект относится ко II категории.
Настоящей рабочей документацией предусматривается:
- в РУ-10кВ распределительной подстанции РП-6 на Iс.ш. и IIс.ш. на высоковольтных ячейках N5 и N12 ("отходящая линия") в К7 с вакуумным выключателем установить микропроцессоры "MiCOM 123" (релейная защита);
- в РУ-10кВ распределительной подстанции РП-6 на главных входах N1 и N2 на Iс.ш. и IIс.ш. установить микропроцессоры "MiCOM 123" (релейная защита);
- в РУ-10кВ распределительной подстанции РП-6 предусмотреть установку АУОТ (аппарат управления оперативным током), в комплекте с аккумуляторными батареями (85 А/ч) серии А512 (17 шт.); - разработка подстанции ТП (поз. 2) - комплектной, двухтрансформаторного исполнения с масляными трансформаторами типа ТМГ-630кВА-10,0/0,4 каждый, на напряжение 10,0/0,4кВ городского типа КТПу МБ-2х630кВА-10/0,4кВ;
- сооружение кабельных линии 10,0кВ от подстанции РП-N6 (сущ.), запитанной от ПС 110/10кВ "Центр", до ТП (поз. 2) типа КТПу МБ-2х630кВА-10/0,4кВ,
- сооружение кабельных линии 0,4кВ от подстанции ТП (поз. 2) типа КТПу МБ-2х630кВА-10/0,4кВ до ВРУ1, расположенных в соответствующих зданиях на территории объекта.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 212,607 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 105,419 млн тенге, оборудования, 79,311млн тенге; прочие затраты 27,877 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 212,607 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 105,419 млн тенге, оборудования: 79,311млн тенге; прочие затраты 27,877 млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 91,055 % и фактически применено 91,055 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: ***"Строительство и эксплуатация административно-жилого комплекса с подземным паркингом и машиноместами (с возможностью частичной продажи третьим лицам). Наружные инженерные сети» по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек би, улицаБукетова, участок 60А"*** принять в эксплуатацию.

Заказчик, руководитель: ***Камалиев Мурат Тилеубекович.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ТОО "КазСтрой 2050" Абиев А.Т.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

подпись, М.П.

2) аккредитованная организация ***ТОО "КазСтрой 2050" Тепсаева Л.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководитель

подпись, М.П.

Авторский надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ТОО "ПроектАльфаГрупп"; Щеглов А.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись,

подпись,М.П

2) организация ***ТОО " ПроектАльфаГрупп " И. О. директора Слепченко Е.А.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

подпись. М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Ел-Даму-Ырыс», Директор Шалдаров Балтабек Бейбітұлы

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения										
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в тех.этаж	в подвалах	в цокольных этажах	в барах	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная		-					

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка (ГА)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего (м2)	под основными строениями (м2)	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1675	1333,06	1333,06	-			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно - спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	

		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной	на газе
17		отопительной установки	
18		от районной котельной	
19			
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									

Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению		Техническое описание конструктивных элементов
Наименование конструктивных элементов		
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ***Руководитель: ГУ "Отдел строительства города Караганды" Камалиев Мурат Тилеубекович***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ***ГИП ТОО «ПроектАльфаГрупп» Щеглов А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта М.П