Приложение 3
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраль 2021 года № 53
Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 август 2019 года № 632
форма

Декларация о соответствии

"07 "августа 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Ел-Даму-Ырыс» г.Шымкент, жилой массив Тассай, 43/1***

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора ***Шалдаров Балтабек Бейбітұлы***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: ***""Строительство и эксплуатация административно-жилого комплекса с подземным паркингом и машиноместами (с возможностью частичной продажи третьим лицам). Наружные инженерные сети» по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек би, улицаБукетова, участок 60А""***

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ***ГУ "Отдел строительства города Караганды"***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО "ТехСтройЭнерго" 11-ГСЛ №016357 от 21.06.2019 года

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице генерального директора ***Забровский В.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО"ИнСАР-Регион" № 20009871 от 09.07.2020 года

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице генерального директора ***Кызыров Д. Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО"Allians & Arena" № 23028009 от 28.12.2023 года

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице генерального директора ***Тулебаев Б. Е.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО" Kaz Stroy AST" ГСЛ № 18010498 от 25.05.2018 года

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице генерального директора ***Булгаков Е.В.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО"Агатем" ГСЛ № 001344 от 27.02.2009 года

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице генерального директора ***Карсыбаев А. К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО " Проектинжиниринг ", № 123-2021***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) ***ГУ " Отдел строительства города Караганды ", от 17.03.2023 года № 2-4.259 о согласовании рабочего проекта***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого дома	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
общая площадь (м2)	метр в кубе (далее – м3)		
жилая площадь (м2)	м3		
В том числе подземной части	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***"Строительство и эксплуатация административно-жилого комплекса с подземным паркингом и машиноместами (с возможностью частичной продажи третьим лицам). Наружные инженерные сети» по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек би, улицаБукетова, участок 60А".***

Отвод сточных вод предусматривается, согласно ТУ, выданными ТОО "Караганды Су" за N К-6930 от 30.12.2022 г., в существующую городскую сеть канализации Ø300. Выпуски системы К1 выполнить из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR 26 Ø110х4,2, магистральные сети из труб гофрированных двухслойных кольцевого сечения SN8 из полипропилена по ГОСТ Р 54475-2011. Смотровые колодцы на канализационной сети выполнить

из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84. Колодцы перекрыть люками типа "Т" по ГОСТ 3634-99. Тепловые сети приняты: подземной прокладки в непроходных ж/б каналах, надземной прокладки на низких и высоких опорах . Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, гр. В из стали марки 10 по ГОСТ 1050-2013, трубопроводная арматура - стальная, отводы крутоизогнутые, опоры - скользящие и неподвижные. Компенсация тепловых удлинений осуществляется: за счет естественных поворотов трассы, при помощи П-образных компенсаторов.

Протяженность трассы: подземная прокладка - 123,68 метров (по плану); прокладка по подвалу - 141,7 м (по плану). По надежности электроснабжения объект относится ко II категории.

Настоящей рабочей документацией предусматривается:

- в РУ-10кВ распределительной подстанции РП-6 на Iс.ш. и IIс.ш. на высоковольтных ячейках N5 и N12 ("отходящая линия") в К7 с вакуумным выключателем установить микропроцессоры "MiCOM 123" (релейная защита);
- в РУ-10кВ распределительной подстанции РП-6 на главных входах N1 и N2 на Iс.ш. и IIс.ш. установить микропроцессоры "MiCOM 123" (релейная защита);
- в РУ-10кВ распределительной подстанции РП-6 предусмотреть установку АУОТ (аппарат управления оперативным током), в комплекте с аккумуляторными батареями (85 А/ч) серии А512 (17 шт.); - разработка подстанции ТП (поз. 2) - комплектной, двухтрансформаторного исполнения с масляными трансформаторами типа ТМГ-630кВА-10,0/0,4 каждый, на напряжение 10,0/0,4кВ городского типа КТПу МБ-2х630кВА-10/0,4кВ;
- сооружение кабельных линии 10,0кВ от подстанции РП-N6 (сущ.), запитанной от ПС 110/10кВ "Центр", до ТП (поз. 2) типа КТПу МБ-2х630кВА-10/0,4кВ,
- сооружение кабельных линии 0,4кВ от подстанции ТП (поз. 2) типа КТПу МБ-2х630кВА-10/0,4кВ до ВРУ1, расположенных в соответствующих зданиях на территории объекта.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2024года;*

месяц, год

окончание работ *август 2024 года;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,1;

фактически, месяц: 3,1;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9 – 1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 91,055% и фактически применено 91,055 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10 – 1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг теплоснабжения:

Представитель ТОО „Теплотранзит Караганда" п.о. нач. ОТН

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____ Дьяков Д.А.

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг электроснабжения:

Представитель ТОО „Қарағандыэнерго саласы" гл. инж. Горелов Ю.И.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг телефонизации:

Представитель _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:

Представитель ТОО „Караганды Су" гл. инженер Кудашев К.Ф.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг газоснабжения:

Представитель _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:_____

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***""Строительство и эксплуатация административно-жилого комплекса с подземным паркингом и машиноместами (с возможностью частичной продажи третьим лицам). Наружные инженерные сети» по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек би, улицаБукетова, участок 60А"" готовым к приемке в эксплуатацию***

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Ел-Даму-Ырыс», Директор Шалдаров Балтабек Бейбітұлы

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.