«Инфрақұрылым және абаттандыру (сумен жабдықтау және кәріз, жылу желілері, электрмен қамтамасыз ету, арық желілері, газ желілері, телефондандыру) ұйымдарымен блоктар бойынша бөлінген шағын аудан үлгісіндегі кешен аумағында орналасқан жеке қонақ үйлер серіктестігі;" Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Баутино ауылы мекенжайы бойынша. Мұнайшы көшесі, № 49 учаске. (БӨЛІК-5, БЛОК-3 ішкі алаңдық инженерлік желілер)»
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2024 ж. № ExT-0431/24

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
Джуматаева Маржан Утарбаевна

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"NM PROJECT" ЖШС

Астана қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Инфрақұрылым және абаттандыру (сумен жабдықтау және кәріз, жылу желілері, электрмен қамтамасыз ету, арық желілері, газ желілері, телефондандыру) ұйымдарымен блоктар бойынша бөлінген шағын аудан үлгісіндегі кешен аумағында орналасқан жеке қонақ үйлер серіктестігі;" Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Баутино ауылы мекенжайы бойынша. Мұнайшы көшесі, № 49 учаске. (БӨЛІК-5, БЛОК-3 ішкі алаңдық инженерлік желілер)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts Team» ЖШС берді.

«Experts Team» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ExT-0431/24 от 28.12.2024 г.

по рабочему проекту
««Товарищество индивидуальных гостиниц, расположенных на территории комплекса микрорайонного типа разделенный по блокам с организацией инфрастуктуры и благоустройства. Водоснабжение и канализация, тепловые сети, электрообеспечение, арычные сети, газовые сети, телефонизация» по адресу: Мангистауская область, Тупкараганский район, село Баутино. улица Мунайшы, участок №49. (ПЯТНО-5, БЛОК-3. внутриплощадочные инженерные сети)»

**ЗАКАЗЧИК**:
Джуматаева Маржан Утарбаевна

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО "NM PROJECT"

город Астана

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Товарищество индивидуальных гостиниц, расположенных на территории комплекса микрорайонного типа разделенный по блокам с организацией инфрастуктуры и благоустройства. Водоснабжение и канализация, тепловые сети, электрообеспечение, арычные сети, газовые сети, телефонизация» по адресу: Мангистауская область, Тупкараганский район, село Баутино. улица Мунайшы, участок №49. (ПЯТНО-5, БЛОК-3. внутриплощадочные инженерные сети)» выдано ТОО «Experts Team».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts Team».

**1 НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект Товарищество индивидуальных гостиниц, расположенных на территории комплекса микрорайонного типа разделенный по блокам с организацией инфраструктуры и благоустройства (водоснабжение и канализация, тепловые сети, электрообеспечение, арычные сети, газовые сети, телефонизация);» по адресу: Мангистауская область, Тупкараганский район, село Баутино. улица Мунайшы, участок №49. (ПЯТНО-5, БЛОК-3. внутриплощадочные инженерные сети)», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № ExT-0499-01 от 09 декабря 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта Товарищество индивидуальных гостиниц, расположенных на территории комплекса микрорайонного типа разделенный по блокам с организацией инфраструктуры и благоустройства (водоснабжение и канализация, тепловые сети, электрообеспечение, арычные сети, газовые сети, телефонизация);» по адресу: Мангистауская область, Тупкараганский район, село Баутино. улица Мунайшы, участок №49. (ПЯТНО-5, БЛОК-3. внутриплощадочные инженерные сети)» между Джуматаевой Маржан Утарбаевной и ТОО «Experts Team».

**2 ЗАКАЗЧИК:** Джуматаева Маржан Утарбаевна

Местонахождение: Республика Казахстан, Алматинская область, Енбекшиказахский район

**3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**. ТОО «NM Project», государственная лицензия №24020585 от 05 июня 2024 года (III категория), выданная КГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы

**ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС», государственная лицензия №001836 от 13 апреля 2020 года (I категория), выданная КГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы.

**ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ПСФ Казнефтетранс», государственная лицензия №14016965 от 10 ноября 2014 года (I категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан.

**ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «STD Project» государственная лицензия №00623 от 07 апреля 2021 года (I категория), выданная КГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы.

**ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «КазГрандСервис», государственная лицензия №000264 от 12 марта 2008 года (II категория), выданная КГУ "Управление градостроительного контроля Алматинской области". Акимат Алматинской области.

**4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** собственные средства заказчика.

**5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

Задание на проектирование от 10 июля 2024 года на разработку рабочего проекта Товарищество индивидуальных гостиниц, расположенных на территории комплекса микрорайонного типа разделенный по блокам с организацией инфраструктуры и благоустройства (водоснабжение и канализация, тепловые сети, электрообеспечение, арычные сети, газовые сети, телефонизация);» по адресу: Мангистауская область, Тупкараганский район, село Баутино. улица Мунайшы, участок №49. (ПЯТНО-5, БЛОК-3. внутриплощадочные инженерные сети)», утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ39VUA01154259 от 12 июня 2024 года, выданное ГУ «Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»;

инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «Қазақ Жобалау Құрылыс» в 2024 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Right Direction» ГСЛ №22003386 от 21 февраля 2022 года.

акт на право частной собственности на земельный участок №2305311320827501 от 16 мая 2024 года (кадастровый номер 13-202-005-651), выданный отделом по регистрацию и земельному кадастру филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ49VUA01236335 от 25 сентября 2024 года,выданное ГУ «Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»;

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

| № п/п | Обозначение (шифр объекта) | Шифр | Наименование | Прим. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ПП | 1-2024-1-ПП | Паспорт рабочего проекта | |
| 2 | ПЗ | 1-2024-1-ПЗ | Пояснительная записка | |
| 3 | ГСН | 1-2024-1-ГСН | Газопроводные сети наружные | |
| 4 | ТС | 1-2024-1-ТС | Тепловые сети | |
| 5 | НВК | 1-2024-1-НВК | Наружные сети водопровода и канализации | |
| 6 | ЭС | 1-2024-1-ЭС | Наружное Электроснабжение и электроосвещение | |
| 7 | ПОС | 1-2024-1-ПОС | Проект организации строительства | |
| 8 | СМ | 1-2024-1-СМ | Сметная документация | |

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Цель рабочего проекта – строительство индивидуальных гостиниц, расположенных на территории комплекса микрорайонного типа разделенный по блокам с организацией инфраструктуры и благоустройства (водоснабжение и канализация, тепловые сети, электрообеспечение, арычные сети, газовые сети, телефонизация)

## 6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Местрасположение объекта: Республика Казахстан, Мангистауская область, Тупкараганский район, село Баутино. улица Мунайшы, участок №49.

**Природно-климатические условия района строительства**

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IVГ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

| | |
|---|---|
| Расчетная зимняя температура наружного воздуха | - 22,6˚С. |
| Нормативная снеговая нагрузка | 80 кгс/м2. |
| Нормативная ветровая нагрузка | 77 кгс/м2. |
| Сейсмичность района строительства | 6,2 баллов. |

**Геологическое строение и гидрогеологические условия**

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 в инженерно-геологическом разрезе выделены:

ИГЭ-1 Супесь твердая. Мощность составляет 0.4 -0.5м.

ИГЭ-2 Песок крупный малой степени водонасыщения с прослоями песка

ИГЭ-3 Песок средний, малой степени водонасыщения. Мощность грунта 2.0-2.1м.

ИГЭ-4 Песок мелкий, малой степени водонасыщения. Вскрытая мощность грунта 3.4-3.5м.

Агрессивность грунтов к бетонам: Грунты по содержанию сульфатов (до 4150 мг/кг) сильно-агрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов (350 +1037мг/кг) - среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

Сейсмичность района, согласно СНиП РК 2.03-30-2006г, составляет 6,2 балла.

Качественный прогноз потенциальной подтопляемости: территория является потенциально не-подтопляемой, грунтовые воды не вскрыты.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по метеостанции Актау

для: песков – 0.67м., крупнообломочных – 0.83 м.

Максимальная глубина проникновения $0^0$С в почву составляет -1.00м. Строительные группы грунтов по СН РК 8.02-05-2002 следующие:

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Газопроводные сети наружные**

Рабочий проект «Разработка ПСД «Товарищество индивидуальных гостиниц, расположенных на территории комплекса микрорайонного типа разделенный по блокам с организацией инфраструктуры и благоустройства (водоснабжение и канализация, тепловые сети, электрообеспечение, арычные сети, газовые сети, телефонизация)» по адресу: Мангистауская область, Тупкараганский район, село Баутино. улица Мунайшы, участок №49. (ПЯТНО-5, БЛОК-3. внутриплощадочные инженерные сети)» разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком.
- инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «Қазақ Жобалау Құрылыс» в 2024 году

топографическая съемка, выполненная ТОО «Right Direction» ГСЛ №22003386 от 21 февраля 2022 года.

Источником газоснабжения приняты автномные емкости. Врезка газопровода гостиничных сооружений предусмотрено от внутриплощадочного проектируемого стального газопровода.

Прокладка газопровода, осуществляется под внутриквартальными проезжими частями. Выбор труб и конструктивных элементов газопровода выполнен на основании расчетов и требований СН РК 4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы» и МСП 4.03-103-2005

Газопровод запроектирован из стальной электросварной прямошовной трубы Ø20 мм-50мм; по по ГОСТ 3262-75.

**6.2.2 Тепловые сети**

Проект выполнен на основании задания на проектирования и топосъемки и в соответствии с требованиями:

-МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети"

-СП РК 4.02-03-2004 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов"

Требования промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды №245 от 24.01.2013г.:

-СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология" (с изменений от 01.08.2018г.)

-СП РК 4.02-108-2014 "Проектирование тепловых пунктов":

-СНРК 4.02.-11-2003 "Инструкция по проектированию и монтажа тепловых сетей"

-СН РК 4.02-04-2003 "Тепловые сети проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства"

Проектируемая тепловая сеть предназначена для теплоснабжения гостиницы.

Источникам теплоснабжения является проектируемая автономная котельная.

Система теплоснабжения водяная двухтрубная закрытая.

Сетевая вода запроектирована с параметрами 95-70 С.

Трубопровод системы теплоснабжения приняты марки PERTiX t-flex PPU Тип 1 SDR7,4. Трубы представляет собой многослойную конструкцию, состоящий из напорной трубы. С внутренним слоем из сшитого полиэтилена, армированный высокопрочной нитью из арамидного волокна.теплоизоляционного слоя из вспененного полиуритана и защитной гофрированной полиэтиленовой оболочки. изменение длины трубопроводов в результате нагрева не приводит к температурных расширений для таких теплопроводов не требуется. Прокладка теплосети предусматривается бесканальная подземная. Под автомобильными дорогами прокладка трубопроводов запроектирована открытым способом в полиэтиленовых футлярах. Трубы приняты гибкие предизолированные.

**6.2.3 Наружные сети водопровода и канализации**

Разработка ПСД «Товарищество индивидуальных гостиниц, расположенных на территории комплекса микрорайонного типа разделенный по блокам с организацией инфраструктуры и благоустройства (водоснабжение и канализация, тепловые сети, электрообеспечение, арычные сети, газовые сети, телефонизация)» по адресу: Мангистауская область, Тупкараганский район, село Баутино. улица Мунайшы, участок №49. (ПЯТНО-5, БЛОК-3. внутриплощадочные инженерные сети).

Проект наружных сетей водопровода и канализации разработан на основании задания на проектирования, материалов изысканий, а также в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения", СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб", технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" от 16 января 2009 г.

Инженерно-геологические изыскания на объекте выполнены ТОО «Алматы Production Construction & Invest» в июле 2017г.

Источником водоснабжения является автономный резервуар.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение предусматривается от проектируемого колодца на проезжей части комплекса.

Проектируемая водопроводная сеть принята из труб Трубы полиэтиленовые ПНД ПЭ-100 SDR 11 Ду32х3.0

Сети проектируемого хоз-питьевого водопровода уложить из напорных полиэтиленовых труб Ø40 по ГОСТ 18599-2001 на выровненное грунтовое основание с защитным слоем из песка h=100мм по техническим решениям Серии 3.008.9 -6/86.

Прокладка инженерных сетей монтируется с открытым траншейным способом.

По противопожарным мероприятиям "Общие требования к пожарной безопасности" от 16 января 2009 г по приложению 7 наружный противопожарный водопровод составляет 10л/сек для осуществление наружного пожаротушение.

Сброс сточных вод производится самотеком в проектируемую канализационную сеть с отводом на автономный септик

Сеть прокладывается из труб гофрированных полипропиленовых для наружной канализации 100х9,5 мм. Перед укладкой труб необходимо предусмотреть постель из песка толщиной не менее 10 см, при засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотреть устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений.

Таблица №1

Таблица расхода воды

| Наименование системы | Потребный напор на | Расчетный расход | | | | Приме чание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | М3/сут. | М3/час | М3/сек | При | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | вводе м. | | | . | пож. п/сек | |
| Водопровод хоз-питьевой | | | | | | |
| - холодная вода, (В1). | 10 | 17,68 | 2,75 | 1,27 | | |
| - горячая вода (Т3) | | 13,6 | 3,13 | 1,42 | | |
| Канализация бытовая | | | | | | |
| Канализация (К1) | | 31,28 | 5,88 | 4,29 | | |
| Наружное пожаротушение | | | | | 10 л/с | |

**6.2.4 Наружное электроснабжение и электроосвещение**

Рабочий проект наружного электроснабжения разработан в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение", ПУЭ, Электроснабжение проектируемого объекта в рамках проекта Разработка ПСД "Товарищество индивидуальных гостиниц, расположенных на территории комплекса микрорайонного типа разделенный по блокам с организацией инфраструктуры и благоустройства (водоснабжение и канализация, тепловые сети, электрообеспечение, арычные сети, газовые сети, телефонизация);" по адресу: Мангистауская область, Тупкараганский район, село Баутино. улица Мунайшы, участок №49. Точка подключения осуществляется по кабельной линий 0,4кВ от проектируемых сети. Источником электроснабжения является автономный генератор на дизельном топливе. Ввод в здание принято ВВГнг(А)-LS 3*4 кабельный.

Проектируемая гостиница относится к потребителям III-категории надежности электроснабжения.

При прокладке кабельных линии 0,4кВ непосредственно в земле кабель должен прокладываться в траншее на глубине 0,7м от планировочный отметки земли. Под дорогами и в местах пересечения с другими инженерными коммуникациями кабель проложить в ПНД трубе.

Проектом предусматривается наружное освещение территории.

Для электроснабжения и управления осветительной установкой предусмотрена установка ЯУО (ящик управления наружным освещением) который установлен внутри здания и питается от ЩС-1. Управление освещением выполняется от ящика управления освещением ЯУО-9601 с фотореле в автоматическом режиме или местном (ручном). В качестве осветительных приборов были выбраны Уличный светильник Брей G1327S столб 103 см. с опорами освещения.

В качестве защитного мероприятия предусмотрена система заземления. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению. Заземление КТПН и заземление металлических опор уличного освещения выполнено из вертикальных электродов длиной 3м и d=16мм вбитых в землю и соединенных между собой круглой сталью d=16мм. Сопротивление растекания заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом. После монтажа контура необходимо замерить сопротивление растеканию тока и при величине больше проектной, (4 Ом), забить дополнительные электроды, присоединенных к контуру. При монтаже заземляющего устройства должны быть выполнены требования СН РК 4.04-07-2013, СП РК 4.04-107-2013.

Основные показатели проекта

Категория электроснабжения III

Напряжение электрической сети 220

Разрешенная мощность пристройки 9,0кВт

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

**6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам**

Рассмотрен проект «Товарищество индивидуальных гостиниц, расположенных на территории комплекса микрорайонного типа разделенный по блокам с организацией инфраструктуры и благоустройства. Водоснабжение и канализация, тепловые сети, электрообеспечение, арычные сети, газовые сети, телефонизация» (ПЯТНО-5, БЛОК-3. внутриплощадочные инженерные сети) по адресу: Мангистауская область, Тупкараганский район, село Баутино. улица Мунайшы, участок №49. Представлен перечень СМР. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности п.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, для участков кратковременных строительных работ размер СЗЗ не устанавливается. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют. Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва не требуется. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарноэпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и

захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ331/2020.

**6.5 Организация строительства**

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется на 4 квартал 2024 года, согласно письму заказчика.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация не рассматривалась на основании задания на проектирования

**7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Experts Team» в рабочий проект Товарищество индивидуальных гостиниц, расположенных на территории комплекса микрорайонного типа разделенный по блокам с организацией инфраструктуры и благоустройства (водоснабжение и канализация, тепловые сети, электрообеспечение, арычные сети, газовые сети, телефонизация);» по адресу: Мангистауская область, Тупкараганский район, село Баутино. улица Мунайшы, участок №49. (ПЯТНО-5, БЛОК-3. внутриплощадочные инженерные сети)» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Общие замечания</u>

1. Приведена в соответствие ОПЗ.
2. Приведен в соответствие паспорт проекта.
3. Приведено в соответствие наименование рабочего проекта по всем маркам.

**7.2 Оценка проектных решений**

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

**Основные экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Единицы измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая протяженность газопровода | м | 20 | 20 |
| 2 | Общая протяженность наружного водопровода и канализации | м | 7 | 7 |
| 3 | Общая протяженность наружных систем и сетей | м | 2 | 2 |
| 4 | Общая протяженность тепловых сетей | м | 5 | 5 |
| 5 | Общая протяженность электроснабжения | м | 3 | 3 |
| | Продолжительность строительства | мес. | 2 | 2 |

**8 ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект Товарищество индивидуальных гостиниц, расположенных на территории комплекса микрорайонного типа разделенный по блокам с организацией инфраструктуры и благоустройства (водоснабжение и канализация, тепловые сети, электрообеспечение, арычные сети, газовые сети, телефонизация);» по адресу: Мангистауская область, Тупкараганский район, село Баутино. улица Мунайшы, участок №49. (ПЯТНО-5, БЛОК-3. внутриплощадочные инженерные сети)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая протяженность газопровода - 20 м
Общая протяженность наружного водопровода и канализации - 7 м
Общая протяженность наружных систем и сетей - 2 м
Общая протяженность тепловых сетей - 5 м
Общая протяженность электроснабжения - 3 м
Продолжительность строительства - 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Джуматаевой Маржан Утарбаевной в соответствии с условиями договора от 09 декабря 2024 года № ExT-0499-01.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

**8 ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Инфрақұрылым және абаттандыру (сумен жабдықтау және кәріз, жылу желілері, электрмен қамтамасыз ету, арық желілері, газ желілері, телефондандыру) ұйымдарымен блоктар бойынша бөлінген шағын аудан үлгісіндегі кешен аумағында орналасқан жеке қонақ үйлер серіктестігі;" Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Баутино ауылы мекенжайы бойынша. Мұнайшы көшесі, № 49 учаске. (бөлік-5, БЛОК-3 ішкі алаңдық инженерлік желілер)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Газ құбырының жалпы ұзындығы - 20 м
Сыртқы сумен жабдықтау және канализацияның жалпы ұзындығы - 7 м
Сыртқы жүйелер мен желілердің жалпы ұзындығы - 2 м
Жылу желілерінің жалпы ұзындығы - 5 м
Электрмен жабдықтаудың жалпы ұзындығы - 3 м
Құрылыстың ұзақтығы - 2 месяца

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 09 желтоқсандағы №ExT-0499-01 шарттың тәртібіне сәйкес Джуматаева Маржан Утарбаевна кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

**Ссылка на окончательную версию ПСД:**

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=4cc3ced6-a614-481b-a798-8d3c74defc45

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специализация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Наружное газоснабжение | Кенжалиев Нурбол Атабаевич | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ78VJE00050591 | Соответствует |
| 2 | Наружные сети водопровода и канализации | Кенжалиев Нурбол Атабаевич | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ78VJE00050591 | Соответствует |
| 3 | Тепловые сети | Кенжалиев Нурбол Атабаевич | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ78VJE00050591 | Соответствует |
| 4 | Электроснабжение и наружное освещение | Александр Татьянин Викторович | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ50VJE00080777 | Соответствует |
| 5 | Санитарно- | Аргынбаева | Санитарно- | KZ38VJE00036 | Соответствует |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | эпидемиологический раздел | Аягоз Рахметоллаевна | эпидемиологический профиль | 664 | |
| 6 | Ведущий эксперт | Жаныбек Меруэрт Каныбеккызы | Предпроектная документация | KZ28VJE00062355 | Соответствует |

***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

**Сейтимов А.А. (Директор)**

**Александр Т.В. (Эксперт)**

**Кенжалиев Н.А. (Эксперт)**

**Аргынбаева А.Р. (Эксперт)**

**Жаныбек М.К. (Эксперт)**

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | 4db83721-c3ad-49ba-a85c-837f08ffbed5 |
| **Номер и дата документа** | ExT-0431/24 от 28.12.2024 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>ТАТЬЯНИН АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ<br>"Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі<br>2024.12.27 21:33:04<br>689428A86DCB51D1B659414F901FE144BB81DFB6<br><br>КЕНЖАЛИЕВ НУРБОЛ АТАБАЕВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team"<br>2024.12.27 21:34:43<br>6B91BDBC778FE0AF67F8A37D0BD1286FF54ED482<br><br>АРГЫНБАЕВА АЯГОЗ РАХМЕТОЛЛАЕВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team"<br>2024.12.27 22:47:56<br>6C68F122E9F0E71E3768DD73980B366B04A1D273<br><br>БАЙТИМИРОВА МЕРУЭРТ КАНЫБЕККЫЗЫ<br>"Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі<br>2024.12.28 00:54:09<br>31C5382C525527B0FF0112A74D66B941F327CEA4<br><br>**Подписано:**<br><br>СЕЙТИМОВ АДИЛЕТ АЙБАРОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team"<br>2024.12.28 01:13:55<br>293F936BA9B4E0CC55A0EA3D152EF646E621A789 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.