«Павлодар қаласы, Проезд Р көшесі, 2, мекенжайы бойынша орналасқан
әкімшілік-тұрмыстық корпусты, қойманы салу»
жұмыс жобасы бойынша

19.07.2022 ж. № NORZ-0002/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Матвеева Татьяна Михайловна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "Arhitectural Studio AV"

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Проезд Р көшесі, 2, мекенжайы бойынша орналасқан әкімшілік-тұрмыстық корпусты, қойманы салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительное)

№ NORZ-0002/22 от 19.07.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство Административно-бытового корпуса, склада, по адресу: г.Павлодар, ул. Проезд Р, дом 2»

ЗАКАЗЧИК:
Матвеева Татьяна Михайловна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Arhitectural Studio AV"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство Административно-бытового корпуса, склада, по адресу: г.Павлодар, ул. Проезд Р, дом 2» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство Административно-бытового корпуса, склада, по адресу: г.Павлодар, ул. Проезд Р, дом 2» разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № CNTR-2 от 05 июля 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство Административно-бытового корпуса, склада, по адресу: г.Павлодар, ул. Проезд Р, дом 2».

2 ЗАКАЗЧИК: Матвеева Татьяна Михайловна.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Arhitectural Studio AV», государственная лицензия №20011550 от 11 августа 2020 года (II категория).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование от 28 января 2022 года на разработку рабочего проекта «Строительство Административно-бытового корпуса, склада, по адресу: г.Павлодар, ул. Проезд Р, дом 2», утвержденное Матвеевой Т.М.;

договор купли-продажи землеьного участка №1017 от 09 июля 2015 года;

акт на право частной собственности на земельный участок от 25 июня 2015 года (кадастровый номер 14-218-053-2042), выданный Павлодарским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ79VUA00518286 от 21 сентября 2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ49VUA00526392 от 01 октября 2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.

Паспорт проекта.
Генеральный план.
Архитектурно-строительные решения.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительство Административно-бытового корпуса, склада.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Павлодар, ул. Проезд Р, дом 2.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 34,6˚С.

Нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м^2.

Нормативная ветровая нагрузка - 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованями нормативной документации.

Проектируемый участок расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, ул. Проезд Р, дом 2.

В соответствии с заданием заказчика предусмотрено строительство здания АБК и склада.

Предусмотрены урна, уличная подсветка и укладка брусчаткой прилегающей территории.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Пректируемое здание АБК прямоугольной конфигурации в плане, с габаритными размерами в осях 12,0х 21,0 м. Здание двухэтажное, высота от пола до потолка - 1 этаж - 2,64 м, 2 этаж - 2,9 м. Высота здания 6,1 м.

Пректируемый склад прямоугольной конфигурации в плане, с габаритными размерами в осях 18,0 х 36,0 м. Здание одноэтажное, высота от пола до потолка - 1 этаж - 5,0 м. Высота здания 7,2 м. Пандус не предусмотрен , так как уровень пола не выше отметки земли на 50 мм.

Технико-экономические показатели

АБК

Площадь застройки - 267,4 м^2.
Общая площадь - 436,7 м^2.
Строительный объем - 1631,0 м^3.

Склад

Площадь застройки - 670,5 м^2.
Общая площадь - 655,7 м^2.
Строительный объем - 4827,0 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

АБК

Фундаменты - бетон, железобетонные стаканы под колонны.

Стены - кирпичные.

Кровля - сэндвич-панели.

Склад

Фундаменты - железобетонные стаканы под колонны.

Стены - сэндвич-панели.

Кровля - сэндвич-панели.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов
и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

установить временные здания и сооружения (при необходимости);

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Продолжительность строительства - 6 месяцев.

Реализация рабочего проекта планируется во III квартале 2022 года, согласно письму заказчика от 11 апреля 2022 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании задания на проектирование.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Строительство Административно-бытового корпуса, склада, по адресу: г.Павлодар, ул. Проезд Р, дом 2» внесены следующие изменения и дополнения:

Общия замечания

1. Выполнена общая пояснительная записка, состав и содержание общей пояснительной записки выполнено в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011.2.

2. Предоставлена лицензия на проектную деятельность ТОО Arhitectural Studio AV».

3. Представлена «Общая пояснительная записка». Представлен расчет продолжительности строительства.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование,

используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания АБК	$м^2$	436,7	436,7
2	Площадь застройки АБК	$м^2$	267,4	267,4
3	Строительный объем АБК	$м^3$	1631,0	1631,0
4	Общая площадь склада	$м^2$	655,7	655,7
5	Площадь застройки склада	$м^2$	670,5	670,5
6	Строительный объем склада	$м^3$	4827,0	4827,0
7	Продолжительность строительства	мес.	6	6

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство Административно-бытового корпуса, склада, по адресу: г.Павлодар, ул. Проезд Р, дом 2» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая площадь здания АБК - 436,7 $м^2$
Площадь застройки АБК - 267,4 $м^2$
Строительный объем АБК - 1631,0 $м^3$
Общая площадь склада - 655,7 $м^2$
Площадь застройки склада - 670,5 $м^2$
Строительный объем склада - 4827,0 $м^3$
Продолжительность строительства - 6 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована
Матвеевой Татьяной Михайловной в соответствии с условиями договора от 05 июля 2022 года № CNTR-2.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ

рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы, Проезд Р көшесі, 2, мекенжайы бойынша орналасқан әкімшілік-тұрмыстық корпусты, қойманы салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

АТК ғимаратының жалпы ауданы	- 436,7 м^2
АТК құрылысының ауданы	- 267,4 м^2
АТК құрылыс көлемі	- 1631,0 м^3
Қойма ғимаратының жалпы ауданы	- 655,7 м^2
Қойма құрылысының ауданы	- 670,5 м^2
Қойма құрылыс көлемі	- 4827,0 м^3
Құрылыстың ұзақтығы	– 6 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 05 шілдедегі
№ CNTR-2 шарттың тәртібіне сәйкес Матвеева Татьяна Михайловнамен кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Иманкулов Е.З. (Директор)

Аманбай К.С. (Эксперт)

Сұлтан С.М. (Эксперт)