«Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Ломов көшесі, 180/28 ғимарат мекенжайы бойынша 20 орындық электрокар тұрағын салу, ТМҚ және бояулар қоймасына оттегі станциясын қайта жоспарлау және қайта жабдықтау, гаражды тауарлық-материалдық құндылықтар қоймасына қайта жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

24.01.2023 ж. № NORZ-0003/23

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
«ERG Service» (И-Ар-Джи Сервис) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«URBAN ПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Ломов көшесі, 180/28 ғимарат мекенжайы бойынша 20 орындық электрокар тұрағын салу, ТМҚ және бояулар қоймасына оттегі станциясын қайта жоспарлау және қайта жабдықтау, гаражды тауарлық-материалдық құндылықтар қоймасына қайта жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0003/23 от 24.01.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство стоянки электрокар на 20 мест, перепланировки и переоборудования кислородной станции под склад ТМЦ и красок, переоборудования гаража под склад товарно-материальных ценностей по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, ул. Ломова, строение 180/28.»

**ЗАКАЗЧИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ERG Service» (И-Ар-Джи Сервис)

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью «URBAN ПРОЕКТ»

г. Павлодар

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство стоянки электрокар на 20 мест, перепланировки и переоборудования кислородной станции под склад ТМЦ и красок, переоборудования гаража под склад товарно-материальных ценностей по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, ул. Ломова, строение 180/28.» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

**1 НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство стоянки электрокар на 20 мест, перепланировки и переоборудования кислородной станции под склад ТМЦ и красок, переоборудования гаража под склад товарно-материальных ценностей по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, ул. Ломова, строение 180/28» разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NORZ-0001-01 от 17 января 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство стоянки электрокар на 20 мест, перепланировки и переоборудования кислородной станции под склад ТМЦ и красок, переоборудования гаража под склад товарно-материальных ценностей по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, ул. Ломова, строение 180/28».

**ЗАКАЗЧИК:** ТОО "ERG SERVICE" (И-АР-ДЖИ СЕРВИС).

**2 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Товарищество с ограниченной ответственностью "URBAN ПРОЕКТ "», государственная лицензия №18002353 от «05» февраля 2018 года (III категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

**3 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** частные инвестиции.

**4 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**4.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 06 октября 2022 года на разработку рабочего проекта «Строительство стоянки электрокар на 20 мест, перепланировки и переоборудования кислородной станции под склад ТМЦ и красок, переоборудования гаража под склад товарно-материальных ценностей по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, ул. Ломова, строение 180/28»., утвержденное ТОО "ERG SERVICE".;

акт на земельный участок от 19 ноября 2020 года (кадастровый номер 14-218-131- 703), выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области»;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 15,5793 га, изготовленный Павлодарским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общеста "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Павлодарской области от 19 ноября 2020 года;

Перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовымпредложениям, утвержденный ТОО "ERG SERVICE".

**4.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том 1. Книга 1. Пояснительная записка.

Книга 2. Паспорт проекта.

Том 2. Альбомы чертежей

### 4.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительство автостоянки и перепланировка, переоборудование вспомогательных помещений.

## 5 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 5.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: город Павлодар, ул. Ломова, строение 180/28.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 34,6°С.

Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м2 .

Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м2 .

Зона влажности - сухая.

Район площадки строительства - не сейсмичен.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства были выполнены ТОО фирма «Геодезия - ПВ» в марте 2020 года. В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности II надпойменной левобережной террасы р. Иртыш. Поверхность площадки ровная, осложнена асфальтовым покрытием. В пределах изученной глубины 8,0 м по генетическим признакам в толще грунтов выделяются следующие комплексы отложений: образованиями современного возраста (ПРС); аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (супесь и песок); аллювиальные неогеновые отложения аральской свиты (глина).

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 4 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1 ПРС, в лаборатории не изучался.

ИГЭ-2 Супесь просадочная, до глубины 2,0 м.

Физико-механические характеристики - 77 кгс/м$^2$.

### 5.2. Архитектурно-планировочные решения.

Строительство стоянки электрокар на 20 мест предусматривается как сооружение находящееся ниже отметки земли на уровне -3.000.

Данное сооружение имеет 2 входа, это въезд для электрокар и вход для сотрудников.

Перепланировка и переоборудование кислородной станции под склад ТМЦ и красок предусмтаривается за счет возведения дополнительных перегородок и переназначение помещений под складские.

Переоборудование гаража под склад товарно-материальных ценностей предполагает переназначение помещения под складкое помещение.

При перепланировке и переоборудовании двух объектов - кислородной станции и гаража несущие элементы конструкции не затаргиваются.

Проектируемый объект стоянки электрокар на 20 мест представляет собой отдельно стоящее подземное сооружение, с наличием 13 помещений и общей площадью - 362,7 м$^2$.

Высота помещений - 3,0 м. За отметку 0,000 принята отметка чистого пола. Планировочное решение обеспечивает четкую функциональную взаимосвязь помещений. Проектом предусмотрены следующие помещения: кабинеты,

Внутренняя отделка выполнена с учетом требований санитарно-гигиенических и пожарных, предусматривающих проведение мокрой или влажной уборки и дезинфекцию. Потолок - выравнивание сухими строительными смесями, водоэмульсионная окраска. Стены - улучшенная штукатурка, выравнивание сухими строительными смесями, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка. Полы - керамическая плитка, линолеум, керамогранит.

Перепланировка и переоборудование кислородной станции под склад ТМЦ и красок происходит за счет возведения дополнительных перегородок и устройством дополнительных помещении в существующем зданий. Общая площадь здания - 138,6 м$^2$

### 5.3 Конструктивные решения

Технически несложный объект III уровня ответственности.

Степень огнестойкости здания - II.

Конструктивная схема - монолитная. Фундаменты – монолитный бетон.

Основанием под фундаменты служат грунты - супесь твердая.

Внутренние стены - кладка из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88 1,4НФ/100/1,4/25/ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм, армированные через 3 ряда кладки. Перегородки - выполнены из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88 1,4НФ/100/1,4/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 120 мм, армированные сетками через три ряда кладки.

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные панели по серии 1.141-1. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 4 и железобетонные прогоны по серии 1.225-2 выпуск 12.

Кровля - мягкая.

### 5.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ивзрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно- техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратови приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствамипожаротушения.

**5.5. Организация строительства**

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

установить временные здания и сооружения (при необходимости);
выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.Продолжительность строительства - 3 месяца.

Реализация рабочего проекта планируется в I квартале 2023 года, согласно письму заказчика №03 от 08 января 2023 года.

**5.6 Сметная документация**

Без сметной документации.

**6 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**6.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессеэкспертизы**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Строительство стоянки электрокар на 20 мест, перепланировки и переоборудования кислородной станции под склад ТМЦ и красок, переоборудования гаража под склад товарно-материальных ценностей по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, ул. Ломова, строение 180/28»» внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехнические решения

1. Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.210-2014.
2. Листы ЭН.СО. Откорректирована спецификация по внесенным изменениям.Проект организации строительства
3. Представлено письмо от заказчика о начале производства работ.
4. Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный всоотве

**6.2 Оценка проектных решений**

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект III уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочегопроекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №

**Основные экономические показатели по рабочему проекту**

| п/п | Наименование показателей | Единицы измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Продолжительность строительства | мес. | 1 | 1 |

## 7 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство стоянки электрокар на 20 мест, перепланировки и переоборудования кислородной станции под склад ТМЦ и красок, переоборудования гаража под склад товарно-материальных ценностей по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, ул. Ломова, строение 180/28» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Продолжительность строительства - 1 месяц

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО "ERG SERVICE" (И-АР-ДЖИ СЕРВИС) в соответствии с условиями договора № NORZ-0001-01 от 17 января 2023 года.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

## 8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Ломов көшесі, 180/28 ғимарат мекенжайы бойынша 20 орындық электрокар тұрағын салу, ТМҚ және бояулар қоймасына оттегі

станциясын қайта жоспарлау және қайта жабдықтау, гаражды тауарлық-материалдық құндылықтар қоймасына қайта жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстың ұзақтығы – 1 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 17 қаңтардағы № NORZ-0001-01 шарттың тәртібіне сәйкес "ERG SERVICE" (И-АР-ДЖИ СЕРВИС) ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалауорганда ры мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осысараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын,материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

**Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**Иманкулов Е.З. (Директор)**

**Сұлтан С.М. (Эксперт)**

**Алимгазинов Б.Т. (Эксперт)**

**Аманбай К.С. (Эксперт)**