«"Өндірістік база салу" (әкімшілік-тұрмыстық корпус және қойма) мекенжайы бойынша: Павлодар қ., Центральная к., ст-е 265/1"» жұмыс жобасы бойынша

19.07.2022 ж. № NORZ-0003/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Щеколенков Руслан Валентинович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазЭнергоПроект» Жобалы Институт Жауапкершілігі шектеулі серіктетігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Өндірістік база салу" (әкімшілік-тұрмыстық корпус және қойма) мекенжайы бойынша: Павлодар қ., Центральная к., ст-е 265/1"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительное)

№ NORZ-0003/22 от 19.07.2022 г.

по рабочему проекту
«"Строительство производственной базы (административно-бытового корпуса и склада) по адресу: г. Павлодар, п.з. Центральная, ст-е 265/1";»

ЗАКАЗЧИК:
Щеколенков Руслан Валентинович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью Проектный институт «КазЭнергоПроект»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «"Строительство производственной базы (административно-бытового корпуса и склада) по адресу: г. Павлодар, п.з. Центральная, ст-е 265/1";» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство производственной базы (административно-бытового корпуса и склада) по адресу: г. Павлодар, п.з. Центральная, ст-е 265/1» разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № CNTR-1 от 05 июля 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство производственной базы (административно-бытового корпуса и склада) по адресу: г. Павлодар, п.з. Центральная, ст-е 265/1».

2 ЗАКАЗЧИК: Щеколенков Руслан Валентинович.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Проектный институт «КазЭнергоПроект», государственная лицензия ГСЛ №000359 от 23 апреля 2019 года (I категория), выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы».

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование от 28 января 2022 года на разработку рабочего проекта «Строительство производственной базы (административно-бытового корпуса и склада) по адресу: г. Павлодар, п.з. Центральная, ст-е 265/1», утвержденное Щеколенковым Русланом Валентиновичем;

постановление акимата города Павлодара №1897/6 от 09 октября 2020 года
«О предоставлении права временного землепользования на земельный участок гражданину Щеколенкову Р.В.»;

договор аренды земельного участка №1-7412 от 12 октября 2020 года;

договор купли-продажи земельного участка от 25 июня 2019 года;

акт на право временного возмездного землепользования №0372860 от 26 марта 2018 года (кадастровый номер 14-218-053-265), выданный Павлодарским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право временного возмездного землепользования №0395946 от 27 октября 2020 года (кадастровый номер 14-218-053-2838), выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО

«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ88VUA00481943 от 04 августа 2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ79VUA00496655 от 20 августа
2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.

Паспорт проекта.

Архитектурно-строительные решения.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительство производственной базы (административно-бытового корпуса и склада).

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Павлодар, п.з. Центральная, ст-е 265/1

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

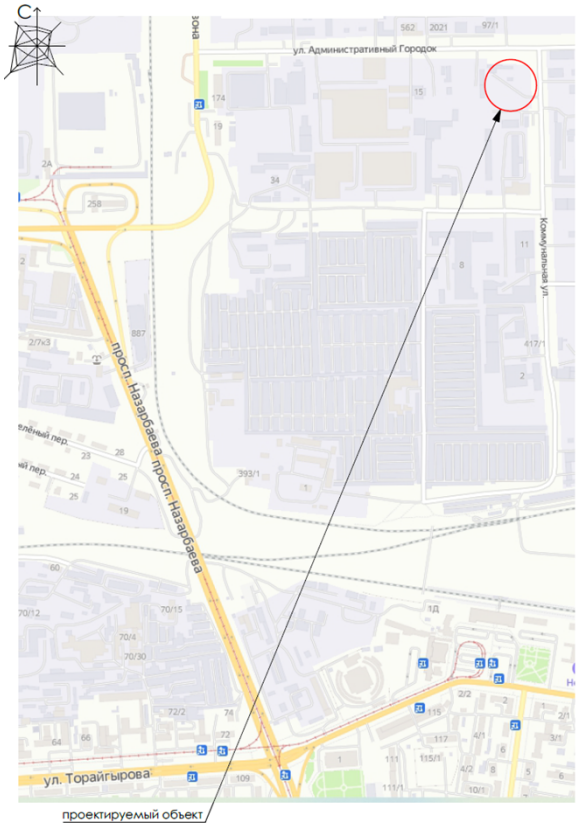

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 34,6˚С.

Нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м^2.

Нормативная ветровая нагрузка - 77 кгс/м^2.

Сейсмичность района строительства - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованями нормативной документации.

Проектируемый участок расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, п.з. Центральная, ст-е 265/1.

В соответствии с заданием заказчика предусмотрено строительство здания АБК и склада.

Благостройством территории предусмотрено устройство асфальтового покрытия, посев газона.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Пректом предусмотрено строительство административно-бытового корпуса и склада.

АБК

Проектируемый административно-бытовый корпус сложной конфигурации, с размерами в осях 36,0х12,0 м. Строение двуэтажное с подвалом, высота подвального этажа - 3,0 м, высота 1-го этажа - 3,6 м, высота 2-го этажа - 3,0 м.

Склад

Проектируемый склад прямоугольной конфигурации, с размерами в осях 96,0х18,0 м. Строение одноэтажное, средняя высота - 8,9 м.

Технико-экономические показатели

АБК

Площадь застройки - 477,7 м^2.

Общая площадь - 1226,0 м^2.

Строительный объем - 4977,0 м^3.

Склад

Площадь застройки - 1791,0 м^2.

Общая площадь - 1750,4 м^2.

Строительный объем - 15940 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

АБК

Фундамент - бетонный.

Стены наружные - сэндвич-панели.

Перекрытия - железобетонные.

Кровля - профлист.

Склад

Фундамент - бетон.

Стены наружные - полиблок.

Кровля - профлист.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов
и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

установить временные здания и сооружения (при необходимости);

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Продолжительность строительства - 6 месяцев.

Реализация рабочего проекта планируется в III квартале 2022 года, согласно письму заказчика от 11 апреля 2022 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании задания на проектирование.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Строительство производственной базы (административно-бытового корпуса и склада) по адресу: г. Павлодар, п.з. Центральная, ст-е 265/1» внесены следующие изменения и дополнения:

Общия замечания

1. Выполнена общая пояснительная записка, состав и содержание общей пояснительной записки выполнено в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011.2.

2. Предоставлена лицензия на проектную деятельность ТОО Проектный институт «КазЭнергоПроект».

3. Представлена «Общая пояснительная записка». Представлен расчет продолжительности строительства.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания АБК	$м^2$	1226,0	1226,0
2	Площадь застройки АБК	$м^2$	477,7	477,7
3	Строительный объем АБК	$м^3$	4977	4977
4	Общая площадь склада	$м^2$	1750,4	1750,4
5	Площадь застройки склада	$м^2$	1791,0	1791,0
6	Строительный объем склада	$м^3$	15940	15940
7	Продолжительность строительства	мес.	6	6

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство производственной базы (административно-бытового корпуса и склада) по адресу: г. Павлодар, п.з. Центральная, ст-е 265/1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая площадь здания АБК - 1226,0 $м^2$
Площадь застройки АБК - 477,7 $м^2$
Строительный объем АБК - 4977 $м^3$
Общая площадь склада - 1750,4 $м^2$
Площадь застройки склада - 1791,0 $м^2$
Строительный объем склада - 15940 $м^3$
Продолжительность строительства - 6 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Щеколенковым Русланом Валентиновичем в соответствии с условиями договора от 05 июля 2022 года № CNTR-1.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим

экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Өндірістік база салу» (әкімшілік-тұрмыстық корпус және қойма) мекенжайы бойынша: Павлодар қ., Центральная к., ст-е 265/1» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

АТК ғимаратының жалпы ауданы	-	1226,0 м^2
АТК құрылысының ауданы	-	477,7 м^2
АТК құрылыс көлемі	-	4977 м^3
Қойма ғимаратының жалпы ауданы	-	1750,4 м^2
Қойма құрылысының ауданы	-	1791,0 м^2
Құрылыстың ұзақтығы	-	15940 м^3
Құрылыстың ұзақтығы	–	6 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 05 шілдедегі
№ CNTR-1 шарттың тәртібіне сәйкес Щеколенков Руслан Валентиновичпен кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Иманкулов Е.З. (Директор)

Сұлтан С.М. (Эксперт)

Аманбай К.С. (Эксперт)