"Алматы облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"

ҚОНАЕВ Қ.Ә., ҚОНАЕВ Қ., Жамбыл Даңғылы, № 13 үй

ҚОНАЕВ Г.А., Г.ҚОНАЕВ, Проспект Жамбыла, дом № 13

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ69REA00439134 17.12.2024

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

И.О. УЗЕНБАЕВ Г.А

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Джалалов Акимжан Масемахунович, 0, Алматинская область, с.Чунджа, Теипова, 165, 000000

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Строительство наружной канализации для жилого дома по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, село Чунджа, ул.Теипова, дом 165»

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, УЙГУРСКИЙ РАЙОН, ЧУНДЖИНСКИЙ С.О., С. ЧУНДЖА Теипова 165

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 09.12.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 31.12.2024 **года.**

Источник финансирования Инвестиции

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Отдел Уйгурского района по земельному кадастру и недвижимости

(наименование местного исполнительного органа)

от 27.10.1993 **года №** 95.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО KZ Строй Надзор, ГСЛ № 07274, 20.05.2024 г., Рабочий проект, Джалалов Акимжан Масемахунович, № 4 от 09.12. 2024 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 07.12.2024, Частная, Манкибаев Н.Ш., 87475088290, KZ09VJE00066189, , ТОО «MNSH Expert»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 1 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "КостанайАгропромпроект" - Лицензия:КСЛ №II- 01268, 03.12.2024, I, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. АЛМАТЫ, улица Карасай Батыра, 152, 87273553411

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 24.10.2024 года № б/н.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 2 от 30.10.2024 года назначен Джалалов Акимжан Масемахунович, Собственник

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование ., 0, .

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 5 от 05.12.2024 0:00:00 года назначен Сраилов Санжар Дарханович , Главный инженер,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Казахский национальный университет им.Сатпаева, 2011 г., Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 13 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**
AS134/21 , Учебный центр Apple Safety

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта KZ Строй Надзор, ГСЛ №07274, 20.05.2024 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. АЛМАТЫ , Карасай батыра , 152 , 87711733355

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Садуакасов Д.Н. , Директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 02.12.2024 0:00:00 года № 2;
2) организацией KZ Строй Надзор , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ , Карасай батыра , 152

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
ПЛОТНИКОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ № KZ09VJE00050572 от 06.11.2019 0:00:00 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 24.10.2024 0:00:00 года № б/н;
3) экспертом ПЛОТНИКОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ , № KZ09VJE00050572 от , 06.11.2019 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ , Карасай батыра , 152 , 87051839204

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 09.12.2024 0:00:00 года № 3.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
ЕСИРКЕГЕНОВ КАДИРБЕК ИБРАГИМОВИЧ , № KZ51VJE00082020 , 26.07.2023

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 09.12.2024 0:00:00 года № 3/ок,
2) организацией ТОО "КостанайАгропромпроект" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ , Карасай батыра , 152

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Есиркегенов К.И. № KZ51VJE00082020 от 26.07.2023 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 09.12.2024 0:00:00 № 2,
3) экспертом ЕСИРКЕГЕНОВ КАДИРБЕК ИБРАГИМОВИЧ № KZ51VJE00082020 от 26.07.2023 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ , Карасай батыра , 152 , 87015740100

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 09.12.2024 0:00:00 года № 2

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.