«Қостанай облысы Лисаковск қаласы ТК-16-дан УТ-40 дейін Мир көшесінің жылу желісін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
19.10.2023 ж. № 12-0236/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Лисаков қаласы әкімдігінің "Лисаковқалакоммунэнерго" өндірістік-шаруашылық бірлестігі" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Архитектурное Ателье "Дом" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0236/23 от 19.10.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Реконструкция тепловой сети ул. Мира от ТК-16 до УТ-40 города Лисаковск, Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие "Производственно-хозяйственное объединение "Лисаковскгоркоммунэнерго" акимата города Лисаковска

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Архитектурное Ателье "Дом"

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция тепловой сети ул. Мира от ТК-16 до УТ-40 города Лисаковск, Костанайской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 09.08.2023 г. № 970340000176/230696/00 (636).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие "Производственно-хозяйственное объединение "Лисаковскгоркоммунэнерго" акимата города Лисаковска.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Архитектурное Ателье "Дом", лицензия от 22.06.2001 г. №КСЛ № II-1147 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком 06 марта 2023 года;

дополнение к техническому заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 18 сентября 2023 года;

постановление акимата города Лисаковска Костанайской области от 14 марта 2023 года № 49 о разрешении ГКП «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска реконструкции участка тепловой сети;

решение Лисаковского городского маслихата Костанайской области от 27 декабря 2022 года № 184 О бюджете города Лисаковска на 2023-2025 годы (с приложением);

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 12:194:001:1627 площадью 0,0278 га для обслуживания и эксплуатации теплосети от ТК-16 до УТ-40, изготовленный отделом города Лисаковск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 20 июля 2023 года № 2023-10287;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 15 марта 2023 года № KZ14VUA00856822, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Лисаковск»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Лисаковск» 17 марта 2023 года № KZ46VUA00857992;

техническое заключение о техническом состоянии и эксплуатационной надёжности объекта «Реконструкция тепловой сети по ул. Мира от ТК-16 до УТ-40» в г. Лисаковск Костанайской области, выполненное ТОО «TECHNICAL SURVEY» в 2023 году (свидетельство об аккредитации от 13 марта 2021 года № KZ04VWC00004209, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 11 мая 2001 года КСЛ № II-1066, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Geo Group Engineering» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 09 августа 2022 года № 22014786, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);

дефектная ведомость, утвержденный заказчиком 11 сентября 2023 года;

заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Охраны окружающей среды» для объекта к рабочему проекту от 04 июля 2023 года № KZ96VDC00097283, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области»;

акт обследования зеленых насаждений от 07 марта 2023 года, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска»;

письмо заказчика от 06 марта 2023 года № 560 о расстоянии до полигона ТБО;

письмо заказчика от 26 июля 2023 года № 1646-02 об отсутствии прайс-листов; о том, что материалы и оборудование приняты по сметно-нормативной базе;

письмо заказчика от 26 июля 2023 года № 1648-02 о об источнике финансирования и согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика от 29 августа 2023 года № 1897-02 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 11 сентября 2023 года № 1962-02 об уровне ответственности;

письмо заказчика от 11 сентября 2023 года № 1963-02 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 21 сентября 2023 года № 2052 о разработке рабочего проекта впервые;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковск» от 05 января 2023 года № 04-02-12 по бюджету;

письмо РГУ «Лисаковское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК Костанайской области КСЭК МЗ РК» от 06 сентября 2023 года № 24-30/37-02-18-1033 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам МЭГПР РК» от 01 сентября 2023 года № 18-15-03/715 о расположении за пределами установленной водоохранной зоны и полосы;

письмо РГП на ПХВ «Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 12 сентября 2023 года № ЗТ-2023-01739676 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 09 марта 2023 года ГКП «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска на реконструкцию участка тепломагистрали.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

план теплосети согласован: Костанайским производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймақ» 10 апреля 2023 года; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска»; ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Лисаковск» 10 апреля 2023 года; ГКП «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска 10 апреля 2023 года; Центром технического обслуживания местных сетей города Лисаковска АО «Казахтелеком» 10 апреля 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Лисаковск, ул. Мира от ТК-16 до УТ-40.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Система оперативного дистанционного контроля	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
3	Проект организации строительства	Данилкина И.С.	KZ59VJE00040845	Соответствует
4	Общая пояснительная записка и приложения	Данилкина И.С.	KZ59VJE00040845	Соответствует
5	Тепловые сети	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
6	Сметный раздел	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность тепловых сетей Д530х7/710 мм в двухтрубном исполнении, в том числе в: канале грунте	км	0,156 0,0505 0,1055	0,156 0,0505 0,1055
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	226,559	288,046
2.1	СМР	млн. тенге	165,512	216,771
2.2	оборудование	млн. тенге	26,413	28,076
2.3	прочие затраты	млн. тенге	34,634	43,199
3	В ценах по годам строительства:			
3.1	В ценах 2023 года (в т.ч. ПИР и экспертиза)	млн. тенге	226,559	
3.2	В ценах 2023 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		4,603
3.3	В ценах 2024 года	млн. тенге		283,443
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция тепловой сети ул. Мира от ТК-16 до УТ-40 города Лисаковск, Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Лисаковск қаласы ТК-16-дан УТ-40 дейін Мир көшесінің жылу желісін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

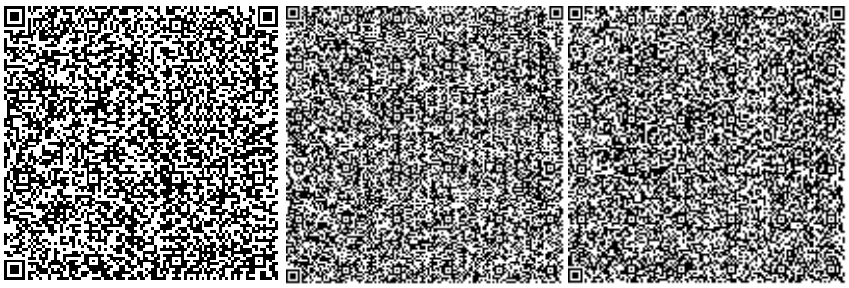
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

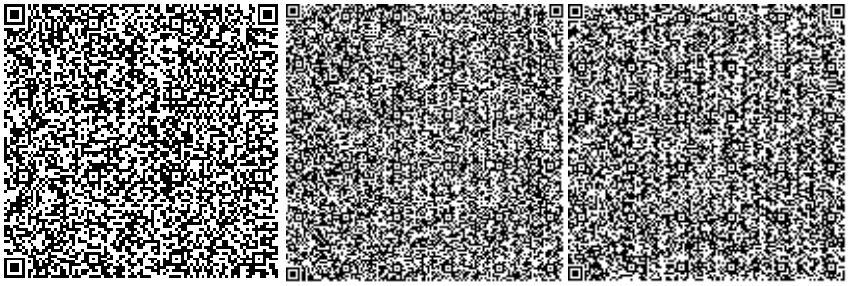
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

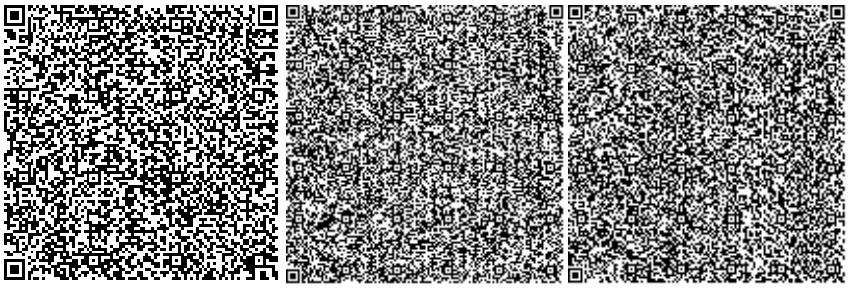
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Елеманова А.А.

Эксперт

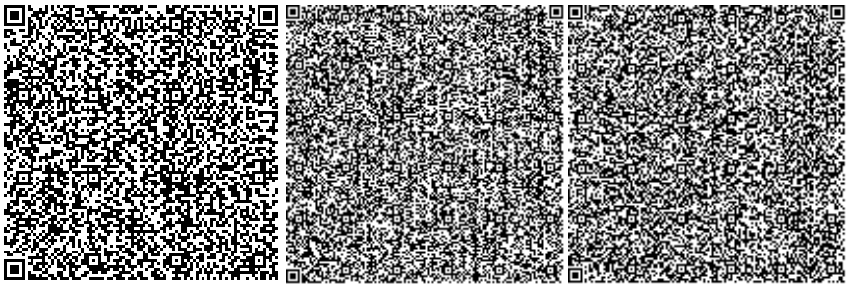
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

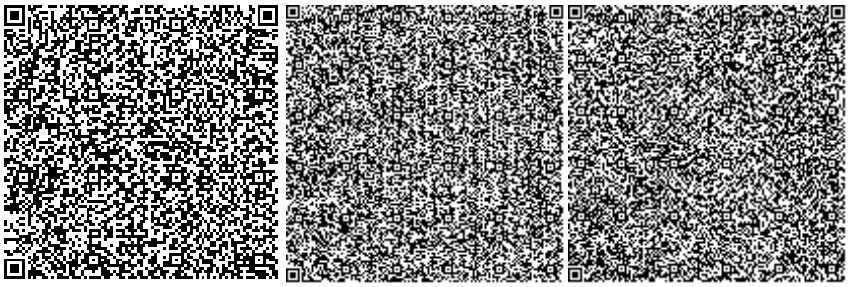
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Балгужинов Д.С.

И.о. начальника отдела

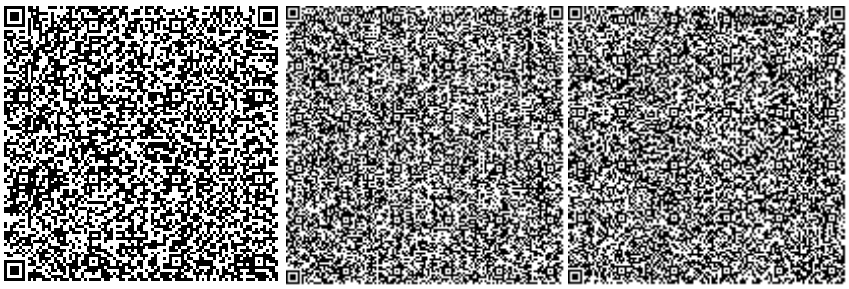
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

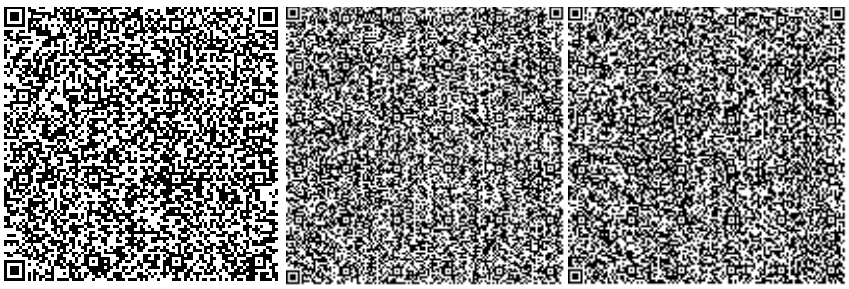
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Савочкин Ю.А.

Эксперт

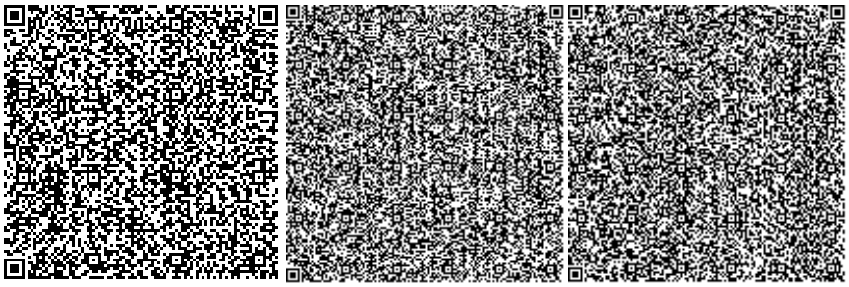
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



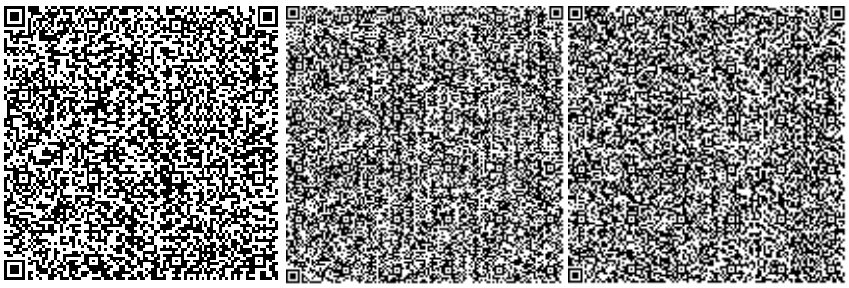
Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону