«Павлодар облысы, Успен ауданы, Белоусовка ауылы,
Тәуелсіздікке 25 жыл көшесі мекенжайы бойынша
Медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

15.11.2023 ж. № EXAS-0035/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шаруашылық жүргізу құқығындағы «Успен орталық аудандық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «ДС Альянс»
жеке шаруашылық серіктестігі

Ақкөл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Успен ауданы, Белоусовка ауылы, Тәуелсіздікке 25 жыл көшесі мекенжайы бойынша Медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Эксперт Астана» ЖШС берді.

«Эксперт Астана» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXAS-0035/23 от 15.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания медицинского пункта по адресу:
Павлодарская область, Успенский район, с. Белоусовка,
ул. 25 лет Независимости»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Успенская центральная районная больница»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«ДС Альянс»

г. Акколь

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания медицинского пункта по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Белоусовка, ул. 25 лет Независимости» выдано ТОО «Эксперт Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Эксперт Астана».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Павлодар облысы, Успен ауданы, Белоусовка ауылы, Тәуелсіздікке 25 жыл көшесі мекенжайы бойынша Медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Белоусовка, ул. 25 лет Независимости»

Дополнительные сведения: договор №99 от 13 июня 2023 года, заявление от 26 сентября 2023 года

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Успенская центральная районная больница»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ДС Альянс»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЭА-03/00088 от 26.09.2023 года;

задание на проектирование от 20 октября 2023 года, утвержденное заказчиком;

дефектный акт от 2 ноября 2023 года, утвержденный КГП на ПХВ «Успенская районная больница»;

Экспертное заключение №1 по техническому обследованию строительных конструкций и элементов «Медицинского пункта с. Белоусовка. , р-н Успенский, Павлодарской области, ул. Советов, д.11», выданное ТОО «Эксперт ПВ-А» от 2022 года;

технический паспорт объекта, кадастровый номер 14:212:106:181:1;

акт на право на право постоянного землепользования, кадастровый номер №14:212:106:181 24 декабря 2012 года;

государственная лицензия генерального на проектную деятельность ТОО «ДС Альянс» ГСЛ № 01364 от 7 декабря 2017 года, 2-категория;

Письмо:

КГП на ПХВ «Успенская районная больница» №1-18/537 от 15 сентября 2023 года, о проведении комплексной вневедомственной экспертизы проекта, о начале срока строительства и об источнике финансирования;

КГП на ПХВ «Успенская районная больница» №1-18/536 от 15 сентября 2023 года, о сроке начала строительных работ.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка;

Том 2. Рабочие чертежи:

Архитектурно-строительные решения
Водоснабжение и канализация
Отопление и вентиляция
Электрическое освещение и электрооборудование
Пожарная сигнализация
Проект организации строительства;
Том 3. Сметная документация;

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки данного рабочего проекта является капитальный ремонт здания медицинского пункта по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Белоусовка, ул. 25 лет Независимости.

5.4. Существующее положение.

Здание медицинского пункта представляет собой одноэтажное строение, прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 9,6х7,8 м, высота помещения - 2,8 м.

Капитальный ремонт здания, предусмотрены следующие основные виды работ:

- перепланировка помещений здания (кладка перегородок);
- усиление стен и фундаментов здания;
- отделка фасада из декоративной штукатурки;
- полная замена полов;
- внутренняя отделка помещений с предварительной очисткой стен и потолков;
- демонтаж деревянных оконных блоков и установка оконных блоков из ПВХ профилей;
- замена оконных сливов из оцинкованной стали;
- замена наружных и внутренних дверных блоков;
- устройство отмостки по периметру здания;
- ремонт крылец здания;
- замена деревянного каркаса и обрешетки кровли;
- устройство покрытия кровли из профнастила;
- замена утеплителя покрытия.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Белоусовка, ул. 25 лет Независимости.

Природно-климатические условия участка строительства:

Район размещения объекта характеризуется, резко континентальным климатом с сухим жарким летом и продолжительной малоснежной зимой.

По климатическому районированию территория относится к району строительства - IIIВ (СНиП РК 2.04-01-2010);

- район строительства - IIIА;
- характеристическое значение снеговой нагрузки - 0,7 кПа;
- характеристическое значение давления ветра - 0,38 кПа;

- сейсмичность района строительства – 5 баллов.

Температура воздуха

Средняя месячная температура самого холодного месяца года - января составляет - 23,3 градусов, а самого теплого - июля +20,6 градусов тепла. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 39,6°С.

Абсолютная минимальная температура воздуха -45,5°С.

Абсолютная максимальная температура воздуха +41,1°С.

Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92 -40,1°С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха:

- наиболее холодного месяца 73%;
- наиболее жаркого месяца 43%.

Средняя продолжительность отопительного периода 205 суток.

Атмосферные осадки

Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год равно 299 мм. По сезонам года осадки распределяются неравномерно, наибольшее количество их выпадает в теплый период года (май-сентябрь) - 195 мм, за холодный - 104 мм.

В рассматриваемом районе в холодное время, начиная с октября, преобладают юго-западные ветры. В январе довольно часто наблюдаются также южные и юго-восточные ветры.

В теплое время года, когда сибирский антициклон ослабевает, режим ветра изменяется. В середине лета преобладают северо-восточные и восточные ветры.

Среднегодовая скорость ветра равна -5,5м/сек.

Количество дней с ветром в году составляет 280-300.

Глубина промерзания почвы

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков и глин составляет1,86 м; для крупнообломочных грунтов 2,75 м.

Средняя глубина проникновения "0" в почву – 2,80 см.

Рисунок 1. Ситуационная схема расположение участка

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здание медицинского пункта представляет собой одноэтажное строение, прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 9,6х7,8 м, высота помещения - 2,8 м. Время постройки - 1977 год.

Фельдшерско-акушерский пункт рассчитан на 15 посещений в смену.

Количество рабочего персонала - 3 человека.

Уровень ответственности здания - II (нормально) технически не сложный согласно приказу МНЭ Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165.

Конструктивный тип здания - бескаркасный.

Классы функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Класс пожарной опасности конструкции - К3.

Класс конструктивной пожарной опасности конструкции - С3.

Степень огнестойкости здания - IV.

Внутренняя отделка:

Стены – улученная штукатурка, шпатлевка «Алинекс», водоэмульсионная покраска

Полы - керамические плитки, дощатые, рулонный покрытия линолеум, бетонный.

Потолок - Подвесной потолок из гипсокартона, шпатлевка «Алинекс», водоэмульсионная покраска.

Внутренний двери – деревянный, из ПВХ.

Наружная отделка:

Стены – Металлосайдинг.

Окна - металлопластиковые.

Наружные двери - металлические утепленные.

Кровля - выполнена из металлочерепица.

6.2.2 Конструктивные решения.

Существующие фундаменты - ленточные, бетонный.

Существующие наружные стены - шлаколитые толщиной 350 мм.

Существующее покрытие - деревянные балки.

Существующая кровля - чердачная, двухскатная, с покрытием из волнистых асбестоцементных листов.

Существующие дверные блоки - деревянные.

Существующие оконные блоки - деревянные.

В рабочем проекте предусмотрены следующие виды работы:

- отделка фасада принята из декоративной штукатурки толщиной 30 мм;
- оконные блоки приняты из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, подоконные доски приняты по ГОСТ 30673-99 шириной 400 мм, толщиной 32 мм;
- оконные сливы приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* толщиной 0,6 мм, шириной 400 мм;
- герметизацию оконных блоков выполнить согласно требованьям ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам». При замене оконных блоков площадь остекления остается прежней;

- полы предусмотрены с покрытием из керамических плиток напольных, противоскользящих, по ГОСТ 6787-2001, из полимерцементного бетона кл. В15;
- полы в помещениях выполнены из поливинилхлоридного линолеума;
- внутренние двери запроектированы из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002;
- наружные двери предусмотрены металлическими по ГОСТ 31173-2016;
- внутренняя отделка стен помещений предусмотрена из керамической глазурованной плитки, влагостойкой водоэмульсионной окраски, простой водоэмульсионной окраски и масляной краски с предварительным оштукатуриванием поверхности;
- внутренняя отделка потолков предусмотрена из водоэмульсионной окраски и влагостойкой водоэмульсионной окраски в помещениях с влажным режимом;
- кровля предусмотрена чердачной, двухскатной, с покрытием из профнастила с полимерным покрытием. Уклон кровли принят 30%. Обрешетка принята сечением 50х50 мм с шагом 350 мм.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	эт	1
2	Площадь застройки	$м^2$	103,6
3	Строительная объем здания	$м^3$	320
4	Общая площадь	$м^2$	72,3

6.2.3.Противопожарные мероприятия

Все сооружение на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.4. Инженерные сети и системы

Водопровод и канализация

Данный комплект рабочего проекта выполнен на основании технического задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со следующими нормативными документами:

- СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

При капитальном ремонте здания оборудуется системами хозяйственно- питьевого водопровода, горячего водоснабжения и бытовой канализацией.

Источником водоснабжения являются существующие внутриплощадочные наружные сети одноименного водопровода. Проектом не предусмотрены наружные сети водопровода. Горячее водоснабжение предусмотрено от накопительных электроводонагревателей.

Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20-32 мм.

Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно- технических приборов. Система бытовой канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей ∅50-110мм по ГОСТ 22689-2014.

Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания. Монтаж и приёмку систем производить в соответствии СН РК 4.01-02-2013, СН РК 4.01-05-2002.

Электрооборудование и электроосвещение

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей в соответствии с:

- Задание на проектирование
- СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства"
- СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение"
- СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования"
- СП РК 4.04-109-2013 Инструкция по проектированию силового и осветительного оборудования промышленных предприятий
- СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений»
- СН РК 3.01-01-2013 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов
- ГОСТ 12.1.030-81*. ССБТ. Электробезопасность. Защитное заземление, зануление;
- СН 102-76. Инструкция по проектированию и устройству сетей заземления и зануления в электроустановках.
- СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»
- ПУЭ РК 2015г. Правила устройства электроустановок;
- СП РК 3.02-113-2014, СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;
- СН РК 1.04-26-2022 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений».

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся: электроприемники пожарной, охранной сигнализации - I категория, остальные электроприемники - III категория.

В качестве вводного устройства приняли распределительное устройство: ПР8503. В качестве распределительных устройств приняты шкафы ЩРв. Для подключения электрооборудования предусмотрен щит ШС1, для освещения ЩО1.

Расчетные нагрузки, передаваемые по распределительной и групповой электросети, приняты в соответствии с СН РК 4.04-106-2013*. Силовые, распределительные и групповые сети выполнены кабелем ВВГнг(А)-LS в гофрированных трубах скрыто.

Силовые распределительные щиты снабжены запирающими устройствами, высота установки щитов - 1.6 м от уровня пола.

Светильники приняли светодиодные. В коридоре предусмотрены по одной двухполюсной и одной трехполюсной штепсельной розетке с заземляющими контактами.

Мероприятия по технике безопасности. Проектируемая система заземления TN-C-S. Для защиты от поражения электротоком все металлические нетоковедущие части электроустановки (каркасы щитов электрических аппаратов, корпуса светильников и т.д), которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, присоединить к нулевому защитному проводу электропроводки. Защитный провод прокладывается таким образом, чтобы при монтаже не происходило разрыва цепи заземления.

Т.к. медицинский пункт является пристройкой, молниезащита не требуется, т.к. реализована в основном здании.

Основные показатели проекта:

Категория электроснабжения: III.

Расчетная мощность: Pp=10,45 кВт.

Расчетный ток: Ip=17,07 А.

Напряжение питания: 380/220В.

Коэффициент мощности: 0,93.

Техника безопасности

Для безопасного нахождения людей в здании в проекте предусмотрели следующие мероприятия:

- повторное заземление нулевого провода на вводе в здание;
- устройство внутренних контуров заземления и системы выравнивания потенциалов; выполнение пяти проводной и трехпроводной питающей и групповых сетей (с разделенными N- и PE-проводниками);
- выбор светильников со степенью защиты, соответствующей окружающей среде; использование дифференциальных автоматических выключателей с дополнительной защитой от тока утечки;
- применение розеток с 3-им заземляющим контактом.

Мероприятия по энергосбережению. Расчет и выбор основного электроэнергетического оборудования выполнен с учетом максимальной экономии и уменьшения потерь электроэнергии за счет подбора оптимальных технических характеристик, возможных эксплуатационных режимов работы оборудования. В проекте предусмотрено применение электрооборудования, отвечающего современным требованиям международных стандартов.

Энергобезопасность. Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрели защитное заземление, согласно гл. 1.7 ПУЭ 2015г. и СН РК 4.04-07-2019. Защитным заземлением оборудуется вся аппаратура, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции.

Автоматическая пожарная сигнализация

Проект автоматической пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование, архитектурных чертежей и в соответствии с действующими нормами и правилами РК.

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико-акустических сигналов тревоги. Согласно СН РК 2.02-11-2002 используется система

оповещения о пожаре 2-го типа. В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы С2000-КДЛ-2И фирмы "BOLID".

Электропитание ППКПО осуществляется от ВРУ через блок питания с резервированием встроенный в шкаф ШПС. Данная система питания концентраторов является энергонезависимой, благодаря наличию встраиваемых в блок питания литиевых аккумуляторов. Всё оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервируемым источником напряжения 12 В. Для постановки на учёт и контроля доступа совместно с концентраторами используются считыватели ключей Touch Memory.

В качестве извещателя проникновения использован извещатель с реагированием на движение С2000-СТИК исп.03 и на открытие С2000-СМК.

Концентратором адресной системы является С2000-КДЛ-2И с возможностью автономной работы. Концентратор подключается к сетевому концентратору С2000М расположенному в непосредственной близости. В коридоре располагается блок индикации С2000-БИ.

К установке приняли адресные дымовые извещатели ДИП-34А-03, тепловые извещатели С2000-ИП-03 и ручные извещатели о пожаре ИПР 513-3АМ. Дымовые и тепловые извещатели крепятся на потолок по всем помещениям. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены в ПВХ 15х10мм в кабельном канале кабелем марки КПСВнг(А)-LS 3х2х0,75мм во всех помещениях. Для выдачи сигналов тревоги на стены установлена тональная сирена "С2000-ОПЗ" на напряжение 12В и указатель "Выход" марки "С2000-ОСТ исп.01" на напряжение 12В. Питание приборов (шкаф ШПС) предусмотрено электротехнической частью проекта.

Все приборы ППКПО подключены по 1-ой категории надежности электроснабжения.

Заземление. Заземление контрольных панелей предусмотрено со щита ВРУ проводом ПВ1-380 сечением 1,5мм. Для обеспечения электробезопасности обслуживающего персонала в соответствии с требованиями ПУЭ корпуса приборов пожарной сигнализации надежно заземлены. Монтаж заземляющих устройств выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ РК, и других действующих нормативных документов. Присоединение заземляющих и нулевых защитных проводников к частям электрооборудования выполнено сваркой или болтовым соединением.

Экологическая безопасность. Спроектированная система не оказывает отрицательного воздействия на окружающую среду.

Данным проектом предусмотрено применение экологически чистого оборудования, которое не выделяет вредных веществ в атмосферу, а также не имеет источников шума, вибраций и иных вредных физических воздействий.

Ввиду отсутствия источников, загрязняющих окружающую среду, проведение мероприятий по охране окружающего воздуха, охране почв от отходов производства и охране водной среды не требуется.

Монтаж всего поставляемого оборудования осуществляется без использования пайки.

Отопление и вентиляция

Данный комплект рабочей документации разработан на основании архитектурно-строительных чертежей в соответствии:

СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология"

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
- СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные организации"
- СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения"
- СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения"

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период -33,7 °С.

Расчетная температура внутреннего воздуха в помещении от +16 до +22 °С.

Отопление в здании является индивидуальный котел марки Unilux КУВ-16БА на твердом топливе. В качестве теплоносителя используется вода с параметрами 80-60 °С. Котел Unilux КУВ-16БА имеет дымовой канал, выброс продуктов сгорания выполняется за пределы здания. Подпитка системы отопления выполняется из водопровода.

Предусмотрена двухтрубная система отопления с попутным течением теплоносителя с нижней разводкой и насосной циркуляцией насосом марки Wilo Start 25/7. Трубопроводы системы отопления проложены по полу.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллический радиаторы Altermo LRB, на подводках к радиаторам установлены шаровые краны и терморегуляторы. Для спуска воздуха в верхних точках радиаторов установлены краны типа Маевского.

Для системы отопления применяются не оцинкованные трубы, стальные водогазопроводные обыкновенные по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрасить краской ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Система вентиляции в здании вытяжная с естественным побуждением. Предусмотрены вытяжные воздуховоды системами ВЕ 1-ВЕ7. Приток неорганизованный через неплотность оконных и дверных проемов. Воздуховод вытяжных систем вывести выше кровли здания на 0,7 м. Выполнить изоляцию воздуховодов выше кровли по месту изоляцией URSA б=30мм. В проекте системы воздуховодов выполнены из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 б=0.5 мм. Воздуховоды, крепить к строительным конструкциям по месту при монтаже. Производство и приемку работ производить согласно СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Мощность тепловой нагрузки объекта принята: школа – 9420 Вт

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан:

СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность»;

СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рассмотрен проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Белоусовка, ул. 25 лет Независимости». Представлен перечень СМР. В период проведения строительных работ предусматривается: подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем в соответствии требований п.4 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

На строительной площадке предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения (комната приема пищи, бытовое помещение, помещение для обогрева, помещение сушки, санитарно-технический модуль, биотуалет, медпункт), также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 -9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 16 марта 2015 года №209. Предусматривается организация питьевого режима в соответствии требований п. 105 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Медицинское обеспечение в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49–биотуалет. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения. Предусматривается установить мойки для колес автомашин в соответствии требований п.11 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках,

соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности П.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.5. Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.06.2017г) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013 Часть I, СП РК 1.03-102-2014 Часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – 2024 год, согласно письму заказчика от 15 сентября 2023 года № 1-18/536.

Нормативный срок продолжительности строительства – 3,0 месяца.

Норма задела в строительстве:

2024 год – 100%.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом от 27 июля 2020 года № 110- нқ.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов

квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 23.3.2 от 13.09.2023 г. по выпуску сметной документации.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан. Изменения и дополнения. Выпуск 30.

НДЦС РК 8.04—09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством.

СЦЗТ РК 8.04-13-2023 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве.

СЦЭМ РК 8.04-11-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов. 2023 год.

ССЦ РК 8.04-08-2023 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 год Выпуск 2;

ССЦ РК 8.04-09-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год. Выпуск 2;

СЦПГ РК 8.04-12-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2023 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (ЭСН РК 8.04-01-2015). Изменения и дополнения. Выпуск 24. Таблица Д.3.

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов с учетом норм задела объема инвестиций текущего и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Эксперт Астана», в рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Белоусовка, ул. 25 лет Независимости» внесены следующие изменения и дополнения:

Пояснительная записка

1. Предоставлена схема расположение обьекта.
2. Указана сейсмичность района строительства.
3. Дополнено архитектурно строительные и конструктивные решения здание согласно СН РК 1.02-03-2022 п.9.3.3; п 9.3.8.
4. Лист 8. Откорректированы устаревшие нормативные документы.

По представленным чертежам АС

5. Лист АС 2. Предоставлена Ведомость ссылочных документов.
6. Лист АС 2. Приведены в соответствие с действующие нормативные документы
7. Лист АС 9. Дополнен разрез здание. Указаны мероприятие по усилению фундамента.
8. Лист АС 15. Указаны мероприятие по защите ЖБ изделий от агрессивных воздействий окружающей среды.

По представленным ПОС

9. Предоставлен стройгенплан с расстановкой временных помещение в период капитального ремонта, размещение мест складирование материала.
10. Лист 8. Откорректирована дата начало капитального строительства.

Электрооборудование и электроосвещение

11. Представили в составе пояснительной записки в соответствии с требованиями по п. 10.2.1 СН РК 1.02-03-2011 исходные данные, проектные решения и добавить основные показатели проекта согласно окончательным альбомам чертежей.
12. Предоставили дефектный и дефектную ведомость.
13. Выполнили согласование проекта со смежными разделами (боковой штамп 1-го листа) ГОСТ 21.101-2020 форма 3.
14. Схему привели в соответствие.
15. Выполнили ссылку на СН РК 1.04-26-2022 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений».
16. В угловом штампе вместо названия «Медицинский пункт» указали «Силовое оборудование и электроосвещение».
17. На листе «Общие данные» привели «Общие указания» и технические показатели по окончательным проектным решениям.
18. На планах добавили условные обозначения.
19. В экспликации помещений добавили категорию помещения по взрыво-пожароопасности.
20. На планах указали (примечание) как выполнена прокладка групповых сетей.

21. На чертежах и в спецификации оборудования, изделий и материалов приняли негорючие трубы, предназначенные для прокладки кабелей с указанием соответствующих ГОСТ и технических условий.

22. Проект откорректирован согласно откорректированным разделам ОВ, ВК.

23. Молниезащита не требуется так она есть в существующем здании.

24. Планы оформили согласно ГОСТ 21.608-2020, 21.613-2020.

25. В спецификации оборудования, изделий и материалов добавлены данные.

26. Спецификацию оборудования привели в соответствие.

Автоматическая пожарная сигнализация

27. Выполнили согласование проекта со смежными разделами (боковой штамп 1-го листа) ГОСТ 21.101-97 форма 3.

28. В угловом штампе откорректировали количество листов согласно ведомости рабочих чертежей.

29. На структурной схеме указали марки кабелей.

30. Выполнили привязку извещателей.

Отопление и вентиляция

31. Лист ОВ1 общие указания откорректированы по ГОСТ 21.602-2003 СПДС дана ссылка на строительные нормы, приведены в соответствие с проектными решениями.

32. Вентиляция механическая не предусмотрена.

33. В лист общих данных внесены виды работ требующие акты скрытых работ.

34. Указана категория по взрыво-пожарной опасности здания.

35. Лист ОВ2, ОВ3 на планах показаны подъемы и опуски трубопроводов системы отопления, планы откорректированы по ГОСТ 21.602-2016.

36. Обосновать расположение отопительного прибора в помещении котельной. Представить расчет тепловых потерь и теплопоступлений.

37. В спецификацию дополнены материалы и оборудование, которые подлежат демонтажу.

38. Предоставлен гидравлический расчет системы отопления.

39. По замечаниям откорректирована спецификация и пояснительная записка.

40. Альбом согласован со специалистами смежных разделов.

Сметная документация

41. Сметная документация пересчитана в версии 23.3.2 от 13. 09 2023 года SAA-2015.

42. В сметном расчете стоимости строительства откорректирована норма затрат на временные здания и сооружения 1,5*0,8 согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 п. 37.

43. В сметном расчете стоимости строительства откорректирована норма дополнительных затрат при производстве работ в климатических условиях температурной зоны стройки 1,3 согласно ЭСН РК 8.04-01-2015 Д3 п.41.

44. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

45. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

46. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложения «К» СН РК 1.02-03-2011.

47. Предоставлена сводная ведомость материалов согласно приложению 7

48. Окончательный вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Белоусовка, ул. 25 лет Независимости» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Основные экономические показатели

Таблица 7.1

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов	млн. тенге	40,722	44,750
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы		32,462	35,844
	оборудование		0,685	0,750
	прочие		7,575	8,157
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
1.1	2023 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		1,979
1.2	2024 год (СМР)			42,771
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Примечание: в результате экспертизы рабочего проекта сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов увеличена на 4,028 млн. тенге за счет пересчета сметной документации из версии 23.3 в версию 23.3.2 в версию, корректировки объемов по дефектному акту, корректировки объемов по принятым проектным решениям в разделах АС, ОВ, ВК.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Белоусовка, ул. 25 лет Независимости» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов	- 44,750 млн. тенге;
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 35,844 млн. тенге;
оборудование	- 0,750 млн. тенге;
прочие	- 8,157 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Успенская районная больница», в соответствии с условиями договора № 99 от 13 июня 2023 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

6. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке, деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан №03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Успен ауданы, Белоусовка ауылы, Тәуелсіздікке 25 жыл көшесі мекенжайы бойынша Медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023-2024 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 44,750 млн. теңге;
оның ішінде:	

құрылыс-монтаж жұмыстары	- 35,844 млн. теңге;
жабдық	- 0,750 млн. тенге;
өзгелер	- 8,157 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылдың 13 маусымында жасалған №99 келісім-шартының талаптарына сәйкес «Успен аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау құжаттарын бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

6. Құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін тапсырыс беруші жобаланған құрылыс алаңындағы қызметті экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органнан экологиялық рұқсаттарды алуы және Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігінің 2021 жылғы 16 шілдедегі кездесуінің №03-24-3/250 хаттамасына сәйкес құжаттардың қабылданғаны туралы сараптамалық ұйымға ресми түрде хабарлауы тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Баукова Ирина Николаевна	Инженерные сети и системы	KZ33VJE00018421	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Шопаева Айман Амановна	Инженерные сети и системы	KZ17VJE00028215	Соответствует
3	Сметный	Жумагулова	Сметная	KZ71VJE00073803	Соответствует

	раздел	Сулико Кокашовна	часть		
4	Архитектурно - строительная часть	Кактаев Оралдым Турсунович	Конструкторская часть	KZ52VJE00045142	Соответствует
5	Водоснабжение и водоотведение	Сердалина Гаухар Максутовна	Инженерные сети и системы	KZ66VJE00040913	Соответствует
6	Отопление и Вентиляция	Оразбекова Ляззат Жолдыбековна	Инженерные сети и системы	KZ00VJE00069358	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Аргынбаева Аягоз Рахметоллаевна	Санитарно-эпидемиологическая часть	KZ38VJE00036664	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Баукова Ирина Николаевна	Инженерные сети и системы	KZ33VJE00018421	Соответствует

Чикинаев М.Б. (Директор)

Шопаева А.А. (Эксперт)

Оразбекова Л.Ж. (Эксперт)

Баукова И.Н. (Эксперт)

Кактаев О.Т. (Эксперт)

Сердалина Г.М. (Эксперт)

Жумагулова С.К. (Эксперт)

Аргынбаева А.Р. (Эксперт)