Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" мая 2020 года

Заказчик **ТОО «Альянс LTD», БИН 980740001739, РК, Мангистауская область, г. Актау 28 мкр. здание 48/1**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 29.05.2020 г. ТОО «Альянс LTD», директор А.С. Керелбаев, РК, Мангистауская область, г.Актау, 28 мкр, зд. 48/1.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 29.05.2020 г. ТОО "DS&V" директор Кабиденов К.К, аттестат № KZ14VJE00030888; №KZ79VJE00011094; №KZ53VJE00036006 от 29.09.17 года

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 29.05.2020 г. ТОО «Deluxe Design» директор Куншигарова А.Ш., лицензия №14004357 от 01.04.2014г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирных жилых домов в 35 микрорайоне города Актау» Новое строительство**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Мангистауская область, город Актау, 35 микрорайон, участок №17/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление акимата г. Актау о предоставлении права временного возмездного землепользования от "31" декабря 2014 года № 1929;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: талон KZ29REA00042445 Государственное учреждение "Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области" от 29.11.2016 г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Deluxe Design»,

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ТОО «Альянс LTD», №245/16 от 25.11.2016 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2016 г.;
(месяц, год)

окончание работ май 2020 г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 22 месяца;

фактически, месяц: 22 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	10368	10368
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	42016,5	42016,5
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: двухкомнатных	150 150	7630 7630	4748,5 4748,5	150 150	7630 7630	4748,5 4748,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Строительство трех жилых домов предусмотрено на свободном от застройки участке №17/1 в северной части 35 микрорайона города Актау. Участок имеет прямоугольную форму с размерами в плане 150,0х66,66 м.

Размещение трех жилых домов имеет П-образную ориентацию и образует общий внутренний двор.

Проектируемые жилые дома состоят из пяти блок-секций. Блок-секции №2, №3 и №4 сблокированы в один жилой дом. Блок-секции №1 и №5 отдельно стоящие.

Каждая блок-секция жилых домов представляет собой пятиэтажное двухподъезное здание с подвалом и чердаком, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 33,83х12,0 м.

Высота жилых этажей - 3,0 м. Высота помещений подвала - 1,70 м.

На каждом этаже предусмотрено по 6 двухкомнатных квартир.

Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений –туалета и ванной комнаты, внутри квартирного коридора с прихожей) и летних помещений (лоджий).

Жилые комнаты, кухни обеспечены естественным освещением через оконные заполнения проемов.

В качестве вертикальных связей между этажами в каждом подъезде предусмотрена лестничная клетка типа Л1.

Каждая квартира имеет выход на одну лестничную клетку, обеспечивающую эвакуацию всех жителей из квартиры непосредственно наружу. В качестве второго эвакуационного выхода служит выход из квартиры на лоджию с глухим простенком для отстоя.

Выходы на чердак и кровлю в каждой блок-секции предусмотрены из закрытых лестничных клеток через люк.

Летние помещения (лоджии) и кладовые (встроенные шкафы) предусмотрены во всех квартирах.

Естественное освещение и проветривание жилых помещений объектов обслуживания осуществлено посредством окон и витражей.

Крыша – чердачная, вентилируемая. Кровля – металлочерепица по деревянным стропильным конструкциям с наружным организованным водостоком.

Рабочим проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения – при входах каждой блок-секции жилого дома устроены пандусы с площадками и навесом, предусмотрен механический подъемник.

Шумоизоляция квартир и каждой комнаты в отдельности достигнуто посредством планировочных мероприятий, применением окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 667 351 004 (шестьсот шестьдесят семь миллионов триста пятьдесят один тысяч четыре) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 655 751 004 (шестьсот пятьдесят пять миллионов семьсот пятьдесят один тысяч четыре тысяч) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 11 600 000 (одиннадцать миллионов шестьсот тысяч) тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 667 351 004 (шестьсот шестьдесят семь миллионов триста пятьдесят один тысяч четыре) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 655 751 004 (шестьсот пятьдесят пять миллионов семьсот пятьдесят один тысяч четыре тысяч) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 11 600 000 (одиннадцать миллионов шестьсот тысяч) тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство многоквартирных жилых домов в 35 микрорайоне города Актау**

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Керелбаев А.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Технический надзор _____ Кабиденов К.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии))

Авторский надзор _____ Куншигарова А.Ш.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Керелбаев А.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))