Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2016 г.

Заказчик Государственное учреждение "Аппарат акима Сарканского района" Алматинская область, Саркандский район, Саркандская г.а., г.Сарканд, ТАУЕЛСИЗДИК, 111

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 27.12.2016г. ТОО СенімҚұрылысСервис, директор Қасымбек Жеңіс Рахымебрліұлы, г.Алматы, ул.Розыбакиева 289/1 кв.64,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 27.12.2016г., ТОО «УКС», Нуркасымов Жанай Кажымуканович 02311,02312,01747 от 08.06.2012г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 27.12.2016г. ТОО «Теректі Асанбаев Ермек Магзумович,14004262,от 28.03.2014г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания акимата Сарканского района Алматинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматинская область г.Саркан

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Усиление стен и оконных проемов, устройство кровли из металлочерепицы с утеплением, устройство мягкой кровли, отделочные работы внутренние, замена полов, окон, дверей, монтаж алюминиевых витражей входной группы, отделочные работы по фасаду-утепление из керамзита облицовка из травертина и гранита, монтаж ступеней из гранита;
- Внутренние сети водопровода и канализации;
- Внутренние сети отопления;

- Внутренние электромонтажные работы;
- Покрытие территории из брусчатки;
- Пожарная сигнализация
- Телефонизация
- Наружное освещение

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 174076,8 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 148910,37 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1410,8 тысяч тенге, прочих затрат 23755,62 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 174076,8 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 148910,37 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1410,8 тысяч тенге, прочих затрат 23755,62 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания акимата Сарканского района Алматинской области» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ГУ «Аппарат акима Сарканского района», Абибеков Б.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «УКС»,Нуркасымов
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Теректі»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО СенімҚұрылысСервис» Касымбек Ж.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

«27» декабря 2016г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Сенім Құрылыс Сервис», Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Розыбакиева 289/1 кв.64

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Қасымбек Жеңіс Рахымберліұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Капитальный ремонт здания акимата Сарканского района Алматинской области». Алматинская область» г.Саркан*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Аппарат акима Сарканского района», Абибеков Б.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации ТОО «Габана» №15017906 от 15.10.2015г.,ИП «Баймолдин»

наименование организации,

3. Проект (проектно-сметная документация) _____
ТОО «Теректі», №0005/2014 _____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) _____
_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «30» апреля 2014 г. №125; ГУ "Аппарат акима Сарканского района"

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «30» 09 2016 года №7 н/к;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий 06.09.2016г.ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» Талдкыкорган Г,А,, г.Талдыкорган

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Тереки», №0005/2014

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Аппарат Акима Сарканского района»;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ уведомление о начале осуществления деятельности от 06.09.2016г.;

месяц, год

окончание работ 28.12.2016;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, 9 месяцев;
фактически 4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Усиление стен и оконных проемов, устройство кровли из металлочерепицы с утеплением, устройство мягкой кровли, отделочные работы внутренние, замена полов, окон, дверей, монтаж алюминиевых витражей входной группы, отделочные работы по фасаду-утепление из керамзита облицовка из травертина и гранита, монтаж ступеней из гранита;
- Внутренние сети водопровода и канализации;
- Внутренние сети отопления;
- Внутренние электромонтажные работы;
- Покрытие территории из брусчатки;
- Пожарная сигнализация
- Телефонизация
- Наружное освещение

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ уведомление о начале осуществления деятельности от 06.09.2016г.;

месяц, год

окончание работ 28.12.2016 ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 9 месяцев;

фактически 4 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наружные инженерные коммуникации отсутствуют,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Капитальный ремонт здания акимата Сарканского района Алматинской области» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Сенім Құрылыс Сервис»

директор Қасымбек Рахымберліұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.