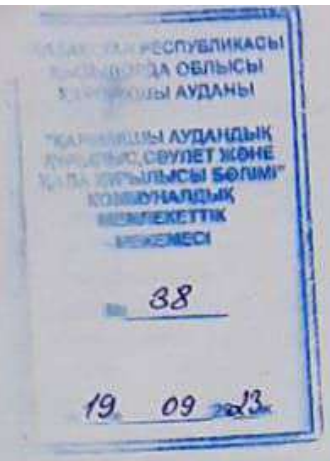

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____" _____ 2023 года

Заказчик: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района», руководитель Исаев Ербол Ибашович, 020340001339, 8-72437-22228, Кызылординская область, Кармакшинский район, с. Жосалы, Ораз Ахун-44.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) _____ года, Производственный кооператив «Сапак», председатель Каркинбаев Алимжан Абдисалимович, Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, поселок Тасбогет, ул.З.Шукурова-26Г, 940340001162, 8-7242-21-31-69

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

ТОО «Олжа KZ» директор Байсалов Асхат Ануарович, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, улица Жалгасбаев 41, БИН 071040020970, тел 87013251010

дата подписания декларации, наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «____»_____ 2023 года, ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», 070340004739, Әбибуллаев Ғалымжан Алматұлы, №KZ53VJE00047452 от 13.06.2019 года, №KZ96VJE00047454 от 13.06.2019 года, №KZ51VJE00056703 от 20.08.2020 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «____»_____» 2023 года, ТОО «Крез Сервис», 040140007304, Дарменкулова Мариямкул Ергеновна

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в кенте Жосалы, Кармакшинского района, Кызылординской области»**

второй-нормальный уровень ответственности, несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:Кызылординская область, Кармакшинский район, а.о.Жосалы, с.Жосалы, ул. Жолдыбаева б/н

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимом пос. Жосалы от 11.01.2021 года, №8

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», №KZ88REA00245956 от 06.10.2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Крез Сервис» , Рабочий проект №04-20/03, ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» приказ №31 от 26.05.2021 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: 06.10.2021 года; окончание работ: 25.05.2023 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11; фактически, месяц: 19;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица Измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Посещение	Человек в смену	92	92	92	92

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Наружные стены – трехслойные из сэндвич профиля, минераловатной плиты и линеарных панелей, внутренние стены-трехслойные утепленные сэндвич-панели, перегородки- утепленные гипсокартонные листы, кровля – трехслойные утепленные сэндвич панели, отделка стен и перегородок - сплошное выравнивание сухими строительными смесьями на гипсовой основе, окраска водоэмульсионным составом, отделка потолка – декоративные кассетные панели, полы – деревянные, спортивный линолеум, керамическая плитка, линолеум, двери-деревянные глухие одно- и двухполые, стальные отопление – местное из оцинкованных стальных труб, радиаторы биметаллические, водопровод – из оцинкованных стальных труб, окна – из ПВХ профилей; входная группа – из алюминиевых витражей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 475 771,988 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 426 758,745 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 49 013,243 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 475 771,988 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 426 758,745 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 49 013,243 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: нормальный, не подлежит обязательной энергетической экспертизе.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в кенте Жосалы, Кармакшинского района, Кызылординской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района», руководитель Исаев Ербол Ибашович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда»

директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы _____

(наименование оргаганизации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», Әбибуллаев Ғалымжан Алматұлы _____

№KZ53VJE00047452, №KZ96VJE00047454, №KZ51VJE00056703

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)ТОО «Крез Сервис», директор Дарменкулова Мариямкул Ергеновна _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) ТОО «Крез Сервис», эксперт Дарменкулова Мариямкул Ергеновна _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ПК «Сапак», председатель Каркинбаев Алимжан Абдисалимович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядная организация

ТОО «Олжа KZ» директор Байсалов Асхат Ануарович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)