Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Декларация о соответствии

«29» мая 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Альянс LTD», РК, Мангистауская область г.Актау, 28 мкр, зд. 48/1
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Керелбаева А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов в 35 микрорайоне города Актау»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ТОО «Альянс LTD», директор Керелбаева А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «KGA company», ТОО «Real Construction Aktau»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ТОО «Deluxe Design»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Альянс LTD», №245/16 от 25.11.2016 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	10368	10368
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	42016,5	42016,5
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	150	7630	4748,5	150	7630	4748,5
двухкомнатных	150	7630	4748,5	150	7630	4748,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Строительство трех жилых домов предусмотрено на свободном от застройки участке №17/1 в северной части 35 микрорайона города Актау. Участок имеет прямоугольную форму с размерами в плане 150,0х66,66 м.

Размещение трех жилых домов имеет П-образную ориентацию и образует общий внутренний двор.

Проектируемые жилые дома состоят из пяти блок-секций. Блок-секции №2, №3 и №4 сблокированы в один жилой дом. Блок-секции №1 и №5 отдельно стоящие.

Каждая блок-секция жилых домов представляет собой пятиэтажное двухподъезное здание с подвалом и чердаком, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 33,83х12,0 м.

Высота жилых этажей - 3,0 м. Высота помещений подвала - 1,70 м.

На каждом этаже предусмотрено по 6 двухкомнатных квартир.

Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений –туалета и ванной комнаты, внутри квартирного коридора с прихожей) и летних помещений (лоджий).

Жилые комнаты, кухни обеспечены естественным освещением через оконные заполнения проемов.

В качестве вертикальных связей между этажами в каждом подъезде предусмотрена лестничная клетка типа Л1.

Каждая квартира имеет выход на одну лестничную клетку, обеспечивающую эвакуацию всех жителей из квартиры непосредственно наружу. В качестве второго эвакуационного выхода служит выход из квартиры на лоджию с глухим простенком для отстоя.

Выходы на чердак и кровлю в каждой блок-секции предусмотрены из закрытых лестничных клеток через люк.

Летние помещения (лоджии) и кладовые (встроенные шкафы) предусмотрены во всех квартирах.

Естественное освещение и проветривание жилых помещений объектов обслуживания осуществлено посредством окон и витражей.

Крыша – чердачная, вентилируемая. Кровля – металлочерепица по деревянным стропильным конструкциям с наружным организованным водостоком.

Рабочим проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения – при входах каждой блок-секции жилого дома устроены пандусы с площадками и навесом, предусмотрен механический подъемник.

Шумоизоляция квартир и каждой комнаты в отдельности достигнуто посредством планировочных мероприятий, применением окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2016 год;
месяц, год

окончание работ май 2020 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства, месяц: 22 месяца

фактически, месяц: 22 месяца

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П. Директор МПФ АО «Каз Транс Газ Аймак» Дощимбаев Е.Б.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения согласно ПСД _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Г. Кайтмова

На основании заключения авторского и технического надзора

Самсаубаев С.В.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство многоквартирных жилых домов в 35 микрорайоне города Актау»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Альянс LTD» Керелбаев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.