«Әбілқайыр хан даңғылы, Сәтбаев көшесі бойынша №2 желілік ауданның жылу желілерін қайта жаңарту (9 нысан)»
жұмыс жобасы бойынша

07.02.2025 ж. № ES-0009/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Aqtobe su-energy group» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жобалық шешім» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Әбілқайыр хан даңғылы, Сәтбаев көшесі бойынша №2 желілік ауданның жылу желілерін қайта жаңарту (9 нысан)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» ЖШС берді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0009/25 от 07.02.2025 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция тепловых сетей сетевого района №2 по пр.Абылкайыр хана, ул.Сатпаева (9 объектов)»

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Aqtobe su-energy group»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Жобалық шешім»

г. город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей сетевого района №2 по пр.Абылкайыр хана, ул.Сатпаева (9 объектов)» выдано ТОО «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Әбілқайыр хан даңғылы, Сәтбаев көшесі бойынша №2 желілік ауданның жылу желілерін қайта жаңарту (9 нысан), Реконструкция тепловых сетей сетевого района №2 по пр.Абылкайыр хана, ул.Сатпаева (9 объектов)

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0208-03, 10.12.2024 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и Акционерное общество «Aqtobe su-energy group».

1.1. Дополнительные сведения: ES-0208-03, 10.12.2024, заявления 04.12.2024
1.2. Категория: IV Категория
1.3. Класс опасности: не классифицируемый
1.4. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.5. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=06d6f318-dd0a-49f1-9d56-5fa6ee6f1c36

2. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Aqtobe su-energy group»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жобалық шешім» государственная лицензия № 19002211 от 01.02.2019 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 01.02.2019 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.

3.1. ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ProjectManagementGroup» государственная лицензия № 13010965 от 04.10.2023 года, Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы., приложение к лицензии от 04.10.2023 года, выданное Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы., категория лицензии – I.

ГИП – Конивец М.Н.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЭС-03/00388 от 04.12.2024

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 17.10.2023 года;
- архитектурно - планировочное задание № KZ56VUA01099827 от 26.03.2024 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- письмо №027/10855 от 03.12.2024 года о том, что финансирование осуществляется за счет собственных средств заказчика;
- письмо №027/10855 от 03.12.2024 года о начале строительства в 2 квартале 2025 года, выданное заказчиком;
- письмо №027/10855 от 03.12.2024 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;
- техническое заключение № ТО-297 от 14.08.2023 года по обследованию реконструкции тепловых сетей сетевого района №2 по пр.Абылкайыр хана, ул.Сатпаева (9 объектов), выданное ТОО ««NTDK Group»;

- дефектный акт от 12.06.2023 года обследования технического состояния участка тепловой сети по объекту: «Реконструкция тепловых сетей сетевого района №2 по пр.Абылкайыр хана, ул.Сатпаева (9 объектов)» утвержденный АО «Aqtobe su-energy group».

- постановление №103 от 22.01.2024 года о выделение земельного участка. выданное Акиматом города Актобе Актюбинской области.

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях Экз.№195, выполненный ТОО «Жобалық Шешім» в 2024 году;

- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Жобалық Шешім» в 2024 году;

Технические условия:

- № 102 от 05.01.2024 года на разработку проектно-сметной документации на Реконструкция тепловых сетей сетевого района №2 по пр.Абылкайыр хана, ул.Сатпаева (9 объектов), выданное АО «Aqtobe su-energy group»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №027/10855 от 03.12.2024 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;

- рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей сетевого района №2 по пр.Абылкайыр хана, ул.Сатпаева (9 объектов)», согласован со всеми, заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 331/2024-ТС;
- паспорт рабочего проекта;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях Экз.№195, выполненный ТОО «Жобалық Шешім» в 2024 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Жобалық Шешім» в 2024 году;
- сметная документация;
- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом решается вопрос реконструкция тепловых сетей сетевого района №2 по пр.Абылкайыр хана, ул.Сатпаева (9 объектов), обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате реконструкции тепловых сетей сетевого района №2 по пр.Абылкайыр хана, ул.Сатпаева (9 объектов).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок реконструкции тепловых сетей сетевого района №2, расположен по пр.Абылкайыр хана, ул.Сатпаева (9 объектов).

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IIIB;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,9ºС;

- нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м² 1,0 кПа;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,8 м;
- сейсмичность района - 5 балов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «Жобалық Шешім» 2024 году, по результатам буровых работ и фондовых данных в геологическом разрезе на участке тепловых сетей выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ).

ИГЭ-1 суглинок коричневый, твердый. Мощность слоя 3,0м.

Верхний предел пластичности,	%	37
Нижний предел пластичности,	%	19
Число пластичности		18
Естественная влажность,	%	24
Плотность грунта,	г/см3	1,87
Плотность скелета грунта,	г/см3	1.61
Удельный вес грунта,	г/см3	2,73
Пористость,	%	32
Коэффициент пористости		0,71
Удельное сцепление,	кПа	50
Угол внутреннего трения,	градус	17
Модуль деформации,	МПа	12

Изученные в процессе производства геотехнических изысканий и охарактеризованные в разделе 1 стратиграфо-литологический комплекс отложений, слагающие грунтовое основание участка работ, выделены в одну обособленную литолого-рациональную группу грунтов (инженерно - геологический элемент-ИГЭ), распространение и взаимоотношения которых в пространстве показаны на геолого-литологическом разрезе грунтового основания по участку капитального ремонта (Чертеж ГИЗ-1-12- 2023) и в инженерно-геологическом отношении характеризуются как относительно простого сложения.

Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов по лучены в результате статистической обработки частных данных непосредственных лабораторных испытаний по инженерно-геологическому элементу, проведенной по стандартной методике в соответствии с действующим ГОСТ [3].

Статистическая обработка результатов лабораторных испытаний произведена для оценки степени неоднородности грунтов и геолого- литологического разреза, выделения инженерно–геологических элементов, а также для вычисления нормативных и расчетных значений физико- механических характеристик грунтов.

Степень морозоопастности грунтов рассчитана в соответствии с методическими требованиям СП РК 5.01-102-2013 [8] для глинистых грунтов на основании значений естественной влажности грунтов и влажности на пределе текучести и раскатывания, установленных лабораторными испытаниями, а для супесчаных и песчаных грунтов степень морозоопастности определена через показатель дисперсности, рассчитанный на основании гранула метрического состава.

Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов по данному объекту сведены в таблицу 5.1.

Анализируя геологический разрез и результаты буровых работ и по фондовым материалам можно сделать вывод, что инженерно-геологические условия обследованного участка ограничен, но благоприятны для строительства.

Учитывая агрессивные свойства грунтов в проекте следует предусмотреть меры защиты подземных конструкций с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Данный раздел проекта выполнен на основании: задания на проектирование, дефектного акта технического состояния участка теплосети АО «Agtobe su - energy group», технического заключения по обследованию состояния участка теплосети, технических условий на реконструкцию тепловых сетей выданных АО «Agtobe su - energy group», отчета по топографа геодезическим работам, выполненный ТОО «Жобалық шешім» в 2024г. отчета об инженерно геологических изысканиях, выполненных ТОО «Жобалық шешім» в 2024г.

Данным проектом предусматривается в тепловых камерах замена люков, плит перекрытия и замены лестниц.

Тепловой канал типа КЛ150х90, 120х60, 90х45 и 60х45 прокладывается по существующей трассе с сохранением глубины, уклона и состоит из лотковых элементов типа КЛ300.120.60-5, КЛ300.90.45-5, КЛ300.60.45-5 по серии 3.006.1-8.1-11. Лотковый канал перекрывается железобетонными плитами типа ПТ300.240.14-6 по серии 3.006.1-8.3-1-27. Лотки укладываются на выровненное песчаное основание толщиной 100мм. Наружные поверхности лотков, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети ТС

Краткая характеристика реконструируемого участка.

Источник теплоснабжения-сетевой №1 города Актобе, с качественным регулированием отпуска тепла.

Категория надежности теплоснабжения -2-я, (п 4.1.2 СП РК 4.02-104-2013.)

Теплоноситель - вода с параметрами - Т1 130°С, Т2 70°С.

Отопительный период 203 суток.

Расчетная наружная температура для отопления - (-)29,9°С.

Реконструкция участка тепловой сети от ТК 21 до дома по улице Сатпаева, 5/2 (подземная прокладка):

Существующий участок тепломагистрали проложен подземно в непроходном канале КЛ 60х45 и имеет протяженность Ø89 – 25 м. Сеть двухтрубная из стальных электросварных труб Ø89 ГОСТ 8732-78 с тепловой изоляцией из минваты.

В существующих тепловых камерах предусмотрена замена чугунных люков, плит перекрытия и замена лестниц, восстановление кирпичной кладки 1м3 на камеру. Общее количество тепловых камер по трассе 1 шт - ТК21.

Участок от ТК-22 ул. Сатпаева 10/1 до ТК31 по ул.Маресьева 76Б (подземная прокладка)

Существующий участок тепломагистрали проложен подземно в непроходном канале КЛ 120х60 и имеет протяженность 386,0м в том числе компенсатор. Сеть двухтрубная из стальных электросварных труб Ø219 ГОСТ 8732-78 с тепловой изоляцией из минваты. Компенсация тепловых удлинений предусмотрена П-образным компенсаторам и углов поворота трассы.

В существующих тепловых камерах предусмотрена замена чугунных люков, плит перекрытия и замена лестниц, восстановление кирпичной кладки 1м3 на камеру. Общее количество тепловой камеры по трассе 6 шт. – ТК22, ТК 27, ТК29, ТК30, ТК31, ТК32.

Участок от ТК-11 РМТС пр. Абылхайыр хана 69 до ТК-6 по пр. Абылхайыр хана 73 (подземная прокладка)

Существующий участок тепломагистрали проложен подземно в непроходном канале КЛ 150х90 и имеет протяженность 309,0м в том числе компенсатор. Сеть двухтрубная из стальных электросварных труб Ø325 ГОСТ 8732-78 с тепловой изоляцией

из минваты. Компенсация тепловых удлинений предусмотрена П-образным и Г- образным компенсаторами.

В существующих тепловых камерах предусмотрена замена чугунных люков, плит перекрытия и замена лестниц, восстановление кирпичной кладки 1м3 на камеру. Общее количество тепловой камеры по трассе 4 шт. – ТК11 РМТС, ТК 3, ТК5, ТК6.

Участок от ТК-9 РМТС, ТК-1А пр. Абылхайыр хана 67 до ТК-1 по пр. Абылхайыр хана 69 (подземная прокладка)

Существующий участок тепломагистрали проложен подземно в непроходном канале КЛ 150х90 и 120х60 имеет протяженность Ø219-56м, Ø325-28м. Сеть двухтрубная из стальных электросварных труб ГОСТ 8732-78 с тепловой изоляцией из минваты.

На данном участке предусмотрен Г- образный компенсатор.

Переход автодороги методом продавливания.

В существующих тепловых камерах предусмотрена замена чугунных люков, плит перекрытия и замена лестниц, восстановление кирпичной кладки 1м3 на камеру. Общее количество тепловой камеры по трассе 2 шт. – ТК9 РМТС, ТК 1.

Участок от ТК-28 пр. Абылхайыр хана 63 до ТК-28А по пр. Абылхайыр хана 63А) (подземная прокладка)

Существующий участок тепломагистрали проложен подземно в непроходном канале КЛ 60х45 и имеет протяженность Ø89-60м. Сеть двухтрубная из стальных электросварных труб ГОСТ 8732-78 с тепловой изоляцией из минваты.

На данном участке предусмотрен Z - образный компенсатор.

В существующих тепловых камерах предусмотрена замена чугунных люков, плит перекрытия и замена лестниц, восстановление кирпичной кладки 1м3 на камеру. Общее количество тепловой камеры по трассе 2 шт. – ТК28, ТК28А.

Участок от ТК-18 ул. Сатпаева 5/Б до ТК-22 по ул. Сатпаева 10/1 (подземная прокладка)

Существующий участок тепломагистрали проложен подземно в непроходном канале КЛ 150х90 и 120х60 имеет протяженность Ø325-78м, Ø219-102м. Сеть двухтрубная из стальных электросварных труб ГОСТ 8732-78 с тепловой изоляцией из минваты.

На данном участке предусмотрен Z - образный компенсатор.

Переход автодорогу открытым способом.

В существующих тепловых камерах предусмотрена замена чугунных люков, плит перекрытия и замена лестниц, восстановление кирпичной кладки 1м3 на камеру. Общее количество тепловой камеры по трассе 5 шт. – ТК18, ТК19, ТК20, ТК21, ТК21А.

Участок от ТК-25 до ТК-27 пр. Абылхайыр хана 84 ввод в дом пр. Абылхайыр хана 86 и ул. Алдиярова 2 (подземная прокладка)

Существующий участок тепломагистрали проложен подземно в непроходном канале КЛ 90х45 и имеет протяженность Ø159-34м, Ø108-121м. Сеть двухтрубная из стальных электросварных труб ГОСТ 8732-78 с тепловой изоляцией из минваты. На данном участке предусмотрен Z - образный компенсатор.

В существующих тепловых камерах предусмотрена замена чугунных люков, плит перекрытия и замена лестниц, восстановление кирпичной кладки 1м3 на камеру. Общее количество тепловой камеры по трассе 3 шт. – ТК25, ТК26, ТК27.

Участок от ТК - 1 до ТК - 4 пр. Абылхайыр хана 60/1 (подземная прокладка)

Существующий участок тепломагистрали проложен подземно в непроходном канале КЛ 90х45 и имеет протяженность Ø159-110м. Сеть двухтрубная из стальных электросварных труб ГОСТ 8732-78 с тепловой изоляцией из минваты.

На данном участке предусмотрен Z - образный компенсатор.

В существующих тепловых камерах предусмотрена замена чугунных люков, плит перекрытия и замена лестниц, восстановление кирпичной кладки 1м3 на камеру. Общее количество тепловой камеры по трассе 3 шт. – ТК1, ТК3, ТК4.

Участок от ТК-19 пр. Абылхайыр хана 89 до ТК-25 пр. Абылхайыр хана 84 (подземная прокладка)

Существующий участок тепломагистрали проложен подземно в непроходном канале КЛ 90х45 и имеет протяженность ∅159-51м. Сеть двухтрубная из стальных электросварных труб ГОСТ 8732-78 с тепловой изоляцией из минваты.

Переход автодорогу открытым способом.

В существующих тепловых камерах предусмотрена замена чугунных люков, плит перекрытия и замена лестниц, восстановление кирпичной кладки 1м3 на камеру. Общее количество тепловой камеры по трассе 1 шт. - ТК19.

Проектом предусматривается реконструкция участка теплосети в следующем объеме:

- разборка и восстановление асфальтобетонных покрытий и тротуарной плитки;
- вскрытие канала (демонтаж плит перекрытия, опорных подушек, лотков);
- демонтаж изоляционного покрытия существующих труб (минваты);
- демонтаж труб; - демонтаж П-образных, Z-образных компенсаторов;
- устройство канала типа из сборных ж/б элементов.
- замена существующих трубопроводов изолированных минватой на новые стальные электросварные трубопроводы, с последующей теплоизоляцией из минваты, обвертываемый стеклотканью РСТ.
- восстановление слива, существующих врезок и воздушников,
- замена компенсаторов.

Тепловой канал из сборных ж/б элементов, прокладывается по существующей трассе с сохранением глубины и уклона. Производятся монтаж неподвижных опор и восстановление битумной гидроизоляции.

Прокладка новых стальных электросварных труб немерной длины, из стали марки Ст. 20 по ГОСТ 8732-78 и ГОСТ 30732-2006, с тепловой изоляцией из минеральной ваты (б = 90 мм) с последующим обвертыванием рулонной стеклотканью РСТ.

Прокладка тепловых сетей

Реконструкция действующих сетей с теплоизолированными трубопроводами включает следующие основные процессы:

-транспортировку труб и фасонных изделий,
-земляные работы, -сварку теплопроводов,
-устройство неподвижных опор,
-монтаж труб и их элементов,
-монтаж компенсационных устройств.

Объемно-планировочные решения теплотрассы приняты в соответствии с их функциональным назначением и согласно дефектному акту.

Строительные работы вести в соответствии со СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Земляные работы следует производить в соответствии с требованиями СП РК 5.01-25-2013 «Земляные сооружения».

Испытания трубопроводов

Монтаж, испытания и сдачу в эксплуатацию тепломагистрали производить согласно МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», а также руководства завода-изготовителя по монтажу и эксплуатации стальных электросварных труб.

Перед испытанием необходимо:

- проверка чистоты трубопроводной системы,
- испытания сварных соединений,
- гидравлическое испытание на прочность и плотность стальных труб.

После монтажа с целью проверки прочности и плотности трубопроводов и их элементов, а также качества сварных и других соединений трубопроводы подвергаются

гидравлическому испытанию, давлением не менее 1,6 МПа, в соответствии с инструкцией производителя.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;
- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Реконструкция тепловых сетей сетевого района №2 по пр.Абылкайыр хана, ул.Сатпаева (9 объектов)» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данным рабочим проектом предусматривается Реконструкция тепловых сетей сетевого района №2 по пр.Абылкайыр хана, ул.Сатпаева (9 объектов).

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой, для входа в здание через пандус с уровня тротуаров. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей сетевого района №2 по пр.Абылкайыр хана, ул.Сатпаева (9 объектов)» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового

обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 4,0 месяцев.

6.6 Сметная документация

Объект строительства «Реконструкция тепловых сетей сетевого района №2 по пр.Абылхаиыр-хана, ул.Сатпаева (9 объектов)» находится в регионе - Актюбинская область г.Актобе.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04 01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2023);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;

- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

- Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан;

- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

- Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог.

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, Справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 6%.

- Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

- Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

- Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечню АГСК-1 (с изменениями и дополнениями).

2. Паспорт проекта дополнили технико-экономическими показателями.

3. Описание проектных решений в Проекте организации строительства (ПОС) откорректировали согласно исправленным проектным решениям по замечаниям, Пояснительную записку к ПОС привели в соответствие с проектом (откорректировали ТЭП проекта, календарный план и проч.)

Общая пояснительная записка

1. Предоставили в полном объеме в читаемом PDF, DOC формате.

2. Основную надпись по форме 5 приложения Д ГОСТ 21.101-97 привели на первом листе пояснительной записки. Титульный лист из нумерации листов документа исключен. В графе 1 указаны обозначение документа согласно п. 4.1.3 ГОСТ 21.101-97 (исправлены также на последующих листах).

3. Состав рабочего проекта оформлен по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97.

4. Текст пояснительной записки и общих указаний комплекта рабочих чертежей дополнен указаниями по принятым проектным решениям.

5. В тексте пояснительной записки ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменены ссылками на действующие нормативные документы.

Паспорт проекта

1. Паспорт проекта приведен в соответствие согласно принятому проектному решению.

2. Паспорт проекта дополнен технико-экономическими показателями.

3. Добавлены описания и технические показатели инженерных сетей.

4. Исправлены имеющиеся ссылки на отменённую нормативную документацию.

Проект организации строительства

1. Присутствует расчет временных зданий и сооружений

2. Присутствуют методики производства основных работ.

3. Продолжительность строительство рассчитано с учетом технической части.

4. Дополнили раздел Технико-экономические показатели.

5. Присутствует раздел Потребность во временных зданиях и сооружениях, Потребность строительства в энергоресурсах и воде, Охрана окружающей природной среды;

6. В тексте проекта организации строительства не имеются ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменили ссылками на действующие нормативные документы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№	Наименование	Ед.	Показатели	
			Заявленные	рекомендуемые

п/п	показателей	изм.	до экспертизы	к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Общая протяженность	км	1,360	1,360
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2027 года в том числе СМР	млн. тенге	504, 276 417, 677	504,290 417,689
	оборудование		4, 818	4,818
	прочие затраты		81, 781	81,783
3	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей сетевого района №2 по пр.Абылкайыр хана, ул.Сатпаева (9 объектов)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- общая протяженность - 1,360 км;

общая сметная стоимость строительства

- в текущих ценах 2024-2027 года - 504,290 млн. тенге;
- в том числе СМР - 417,689 млн. тенге;
- оборудование и материалы - 4,818 млн. тенге;
- прочие затраты - 81,783 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 4,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Aqtobe su-energy group» в соответствии с условиями договора ES-0208-03, 10.12.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Әбілқайыр хан даңғылы, Сәтбаев көшесі бойынша №2 желілік ауданның жылу желілерін қайта жаңарту (9 нысан)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жалпы ұзындығы - 1,360 км;

жалпы сметалық құрылыс құны

- 2024-2027 жылдарға қолданыстағы бағамен - 504,290 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары - 417,689 млн.теңге;
- құрал-жабдықтар - 4,818 млн. теңге;
- басқа да шығындар - 81,783 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 4,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 10.12.2024 жылғы ES-0208-03, келісім шартына сәйкес «Aqtobe su-energy group» АК кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Паспорт проекта	Жумагазина Лаура Аскаровна	Экологическая часть	KZ38VJE00074688	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Яшкузин Денис Федорович	Конструктивная часть Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта) Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00071906 KZ86VJE00069944 KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690	Соответствует
3	Тепловые сети	Шепетюк Юрий Юрьевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных	KZ80VJE00077618	Соответствует

			сетей и систем)		
4	Сметная документация	Яшкузин Денис Федорович	Сметный раздел	KZ74VJE00071906	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Рахимбердин Руслан Гильфанович	Архитектурно-строительная часть	KZ54VJE00075952	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ14VJE00034477	Соответствует

Яшкузин Д.Ф. (Директор)

Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)

Жумагазина Л.А. (Эколог)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Шепетюк Ю.Ю. (Эксперт)

Рахимбердин Р.Г. (Эксперт)

Документ Id	87e59be7-f8f7-4822-a6b8-5ff98b9109ba
Номер и дата документа	ES-0009/25 от 07.02.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ 2025.02.07 08:49:04 45E33B86563360407D5D0C9C79FF211E6C32AC7B ЖУМАГАЗИНА ЛАУРА АСКАРОВНА 2025.02.07 09:11:23 585B7CC32FA4852C5360976D7EEFC276EFB31964 КЫРЫМКЕРЕЕВА АЙЗАТ ЖУЛДЫЗБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.02.07 09:14:41 4A74C84E422A7D96D661E228FFBE5BB3C5F34F2E ШЕПЕТЮК ЮРИЙ ЮРЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.02.07 09:53:41 10D554FB843D63A350D413DA807DCFDCF6D4667C РАХИМБЕРДИН РУСЛАН ГИЛЬФАНОВИЧ 2025.02.07 11:22:12 6AC00AF4932E0A08A831635A327BD940C920A46E **Подписано:** ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.02.07 11:27:17 7DDAB03D42C32ECCC64A0DFC2A3C18F8594A8E11

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.