«Қостанай қ., Курганская көш., 2 үй мекенжайы бойынша орналасқан «Кіріктірілген коммерциялық объектілері және мектеп жасына дейінгі балалардың уақытша болатын кіріктірілген үй-жайы бар көп қабатты тұрғын үй құрылысы» объектісі үшін жабдықтаудың инженерлік желілерін жобалау және салу: сыртқы жылумен жабдықтау, сыртқы газбен жабдықтау және ішкі газбен жабдықтау» (Сыртқы жылумен жабдықтау)

(сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша

21.06.2022 ж. № СНКП-0119/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Строй Элит Дом» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архитектурное ателье «ДОМ» ЖШС

Қостанай қаласы

ПРОЕКТ

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қ., Курганская көш., 2 үй мекенжайы бойынша орналасқан «Кіріктірілген коммерциялық объектілері және мектеп жасына дейінгі балалардың уақытша болатын кіріктірілген үй-жайы бар көп қабатты тұрғын үй құрылысы» объектісі үшін жабдықтаудың инженерлік желілерін жобалау және салу: сыртқы жылумен жабдықтау, сыртқы газбен жабдықтау және ішкі газбен жабдықтау» (Сыртқы жылумен жабдықтау) (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ СНКП-0119/22 от 21.06.2022 г.

по рабочему проекту
«Проектирование и строительство подводящих инженерных сетей: наружное теплоснабжение, наружное газоснабжение и внутреннее газоснабжение по объекту «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными коммерческими объектами и со встроенным помещением временного пребывания детей дошкольного возраста», расположенного по адресу г. Костанай, ул. Курганская, д. 2» (Наружное теплоснабжение)
(без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Строй Элит Дом»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архитектурное ателье «Дом»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Проектирование и строительство подводящих инженерных сетей: наружное теплоснабжение, наружное газоснабжение и внутреннее газоснабжение по объекту «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными коммерческими объектами и со встроенным помещением временного пребывания детей дошкольного возраста», расположенного по адресу г. Костанай, ул. Курганская, д. 2» (Наружное теплоснабжение) (без сметной документации) выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект
1.1 Категория: IV Категория
1.2 Класс опасности: Не классифицируемый
1.3 Уровень ответственности: II (нормальный), технически и технологически несложный объект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Проектирование и строительство подводящих инженерных сетей: наружное теплоснабжение, наружное газоснабжение и внутреннее газоснабжение по объекту «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными коммерческими объектами и со встроенным помещением временного пребывания детей дошкольного возраста», расположенного по адресу г. Костанай, ул. Курганская, д. 2» (Наружное теплоснабжение) (без сметной документации)

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 30.05.2022 года № СНКП-0123

4. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Строй Элит Дом»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архитектурное ателье «Дом», государственная лицензия КСЛ № II-1147 от 22.06.2001 года, (I категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: не государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1.Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 12.10.2021 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ71VUA00538024 от 19.10.2021 года на проектирование объекта «Проектирование и строительство подводящих инженерных сетей: наружное водоснабжение и водоотведение, наружное теплоснабжение, наружное электроснабжение, наружное газоснабжение, внутреннее газоснабжение, наружная телефонизация, по объекту «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными коммерческими объектами и со встроенным помещением временного пребывания детей дошкольного возраста», расположенного по адресу г. Костанай, ул. Курганская, д. 2», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;
акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 12-193-001-1765, площадь земельного участка 1,3843 га, с целевым назначением: под строительство многоэтажных жилых домов со встроенными коммерческими объектами и дошкольными детским учреждением;
акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 12-193-001-1771, площадь земельного участка 1,4879 га, с целевым назначением: для обслуживания моечно-уборочного корпуса, под строительство многоэтажных жилых домов со встроенными коммерческими объектами и дошкольным детским учреждением;
постановление акимата города Костаная Костанайской области № 899 от 11.05.2022 г. об установлении публичного сервитута за земельный участок;
протокол дозиметрического контроля № 6777 от 08.11.2021 г., выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по Костанайской области;
протокол дозиметрического контроля № 3165 от 20.05.2022 г., выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по Костанайской области;
протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе

помещений № 3166 от 20.05.2022 г., выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по Костанайской области;

технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «Группа компаний «АСП» (государственная лицензия № 20009373 от 30.06.2020 г.);

технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «Группа компаний «АСП» (государственная лицензия № 20009373 от 30.06.2020 г.).

Письма:

письмо об отсутствии сибиреязвенных захоронений № ЗТ-2022-0126812 от 09.02.2022 года, выданное ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области»;

письмо ТОО «Строй Элит Дом» от 24.05.2022 г. № 05-22/455 о финансировании;

письмо ТОО «Строй Элит Дом» от 24.05.2022 г. № 05-22/458 о сроках начала строительства;

письмо ТОО «Строй Элит Дом» от 24.05.2022 г. № 05-22/457 о согласовании проектных решений;

мотивированный отказ (IV категория) № KZ66VDC00088802 от 13.05.2022 г., выданный ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области»;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата г. Костаная» № 7-19/197 от 25.01.2022 г. о вывозе строительных отходов;

письмо ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» № 10/3129 от 16.05.2022 года о продлении технических условий.

Технические условия:

технические условия на присоединение к тепловым сетям № 10/3472 от 05.05.2021 г., выданные ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания».

7.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

План тепловых сетей согласован:

ГКП «КТЭК»;

ГКП «Костанай-Су»;

КПФ АО «КазТрансГаз Аймак»;

ТОО «ЭПК-forfait (“ЭПК-форфайт)»;

АО «Казахтелеком»;

ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата г. Костаная».

7.3 Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ расположен в северной части города Костаная.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям. Поверхность участка субгоризонтальная. Рельеф участка искусственный, спланированный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (сответствует или не соотвествует нормам)
1	Ведущий эксперт	Ступник Виктор Александрович	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
2	Общая пояснительная записка	Ступник Виктор Александрович	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
3	Паспорт рабочего проекта	Ремизова Жанна Николаевна	KZ22VJE00026961 31.05.2017 г.	соответствует
4	Тепловые сети	Тулубаев Фарит Харисович	KZ37VJE00072087 04.02.2022 г.	соответствует
5	Конструктивные решения	Сакимов Касымкан Мендыгалиевич	KZ46VJE00024007 15.03.2017 г.	соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Яблонская Ирина Владимировна	KZ31VJE00034850, 06.02.2018 г.	соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и

функциональному назначению объекта.

Технические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность тепловой сети	м	1063,0	**1061,5**
2	Расчетный тепловой поток	МВт	5,975	**5,975**
3	Продолжительность строительства	мес.	8	**8**

10. ВЫВОДЫ

10.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Проектирование и строительство подводящих инженерных сетей: наружное теплоснабжение, наружное газоснабжение и внутреннее газоснабжение по объекту «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными коммерческими объектами и со встроенным помещением временного пребывания детей дошкольного возраста», расположенного по адресу г. Костанай, ул. Курганская, д. 2» (Наружное теплоснабжение) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Протяженность тепловой сети 1061,5 м;
2. Расчетный тепловой поток 5,975 МВт;
3. Продолжительность строительства 8 месяцев.

10.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 30.05.2022 года № СНКП-0123.

10.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М. (Директор)

Сакимов К.М. (Директор)

Ступник В.А. (Эксперт)

Тулубаев Ф.Х. (Эксперт)

Ремизова Ж.Н. (Эксперт)

Яблонская И.В. (Эксперт)

НК ПРОЕКТ