««Жетісу облысы Кербұлақ ауданы, Алтынемел, Басшы ауылындағы дәрігерлік амбулаториялардың инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салу» (Басшы ауылы) (Тузетү)»
жұмыс жобасы бойынша

31.12.2024 ж. № ЭО-0203/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жетісу облыстық құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"MS Engineering Construction" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Жетісу облысы Кербұлақ ауданы, Алтынемел, Басшы ауылындағы дәрігерлік амбулаториялардың инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салу» (Басшы ауылы) (Тузетү)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Орда» ЖШС берді.

«Экспертиза Орда» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭО-0203/24 от 31.12.2024 г.

по рабочему проекту
««Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур врачебных амбулаторий в с. Басшы, Алтынэмель Кербулаксого района области Жетісу» (село Басшы) (Корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "MS Engineering Construction"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур врачебных амбулаторий в с. Басшы, Алтынэмель Кербулаксого района области Жетісу» (село Басшы) (Корректировка)» выдано ТОО «Экспертиза Орда».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Орда».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Жетісу облысы Кербұлақ ауданы, Алтынемел, Басшы ауылындағы дәрігерлік амбулаториялардың инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салу» (Басшы ауылы) (Тузетү), «Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур врачебных амбулаторий в с. Басшы, Алтынэмель Кербулаксого района области Жетісу» (село Басшы) (Корректировка)

Дополнительные сведения: ЭО-0197-03, 08.12.2024, заявления 06.12.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=f6caf1e5-d722-4425-98bb-895eae4ef521

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "MS Engineering Construction" Категория II. Государственная лицензия 17-ГСЛ №001518 от 24.07.2020 года. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Электромонтаж. kz". Лицензия ГСЛ № 24031770 от 30.10.2024 года. Категория III. Лицензиар Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области". Акимат Кызылординской области.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью " Quantum Engineering". Лицензия ГСЛ №0017045 от 23.12.2024 года. Категория II. Лицензиар Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ORDA-03/00364 от 06.12.2024

Способ строительства - подрядный с привлечением строителей, имеющих лицензию на производство строительных работ.

Источник финансирования - бюджетные средства.

Вид строительства – новое строительство.

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком.
- постановление акима за № KZ46VVX00194055 от 09.02.2023 г.
- архитектурно-планировочное задание, ГУ «Отдел строительства, архитектуры и

градостроительства Кербулакского района» за № KZ54VUA01066883 от 31.01.2024 г.;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,3000 га за №24-260-114-1143;
-заключения об инженерно-геологических условиях, выполненного ТОО «MS Group» от 2023 года;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «MS Group» в 2023 году;
- письмо заявка заказчика № 429 от 30.10.2024 года;
- письмо заказчика о начале строительных работ № 431 от 30.10.2024 года;
- письмо заказчика о финансировании СМР № 430 от 30.10.2024 года;

Технические условия:
-на электроснабжения №25-582/582 от 24.08.2023 г.;
-на водоснабжения №74 от 22.08.2023 г.;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:
Рабочий проект ««Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур врачебных амбулаторий в с. Басшы, Алтынэмель Кербулаксого района области Жетісу» (село Басшы) (Корректировка)». Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями, согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»: Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу".

5.3. Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Том 1.
Пояснительная записка
Проект организация строительства
Том 2.
Наружные сети водоснабжение
Наружные сети электроснабжение
Том 3.
Сметная документация

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Местоположение
Исследуемый участок расположен в с. Басшы, Алтынэмель Кербулаксого района области Жетісу.
Инженерно-геологическая характеристика проектируемого участка строительства
Климатическая характеристика района приводится по данным СП РК 2.04 – 01 – 2017 г.Талдыкорган
В соответствии со СП РК 2.04 – 01 – 2017 район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В.
Температура наружного воздуха по месяцам приводится в таблице №2

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-8,	-6,	1,2	11,2	16,9	22,1	24,2	22,5	16,7	9,1	1,1	-5,

5	1										5

Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 – (-31,6º С)
Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 – (-28,8º С)
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 – (-29,3º С)
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 – (-25,3º С)
Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,95 – (29,4º С)
Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,96 – (30,3º С)
Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,98 – (32,5º С)
Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,95 – (34,2º С)
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года (июль) – 31,6º С
Абсолютная минимальная температура воздуха – (- 42,0º С)
Абсолютная максимальная температура воздуха теплого периода – 44,2°С
Продолжительность периода со средней суточной температурой <0ºС составляет 116 суток.
Средняя температура этого периода – (-5,3º С)
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов:
Наиболее холодного месяца – 63%
Наиболее теплого месяца – 29%
Количество осадков: за ноябрь - март - 192 мм
за апрель - октябрь - 220 мм
Преобладающее направление ветра:
за декабрь - февраль - СВ
за июнь - август - СВ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,1м/с
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 1,0 м/с
Средняя скорость ветра за отопительный сезон – 1,7 м/с
Районирование по ветровой и снеговой нагрузке приводится по НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017
Ветровой район – IV
Давление ветра при базовой скорости ветра 35м/с - 0,77 кПа
Снеговой район – II
Снеговая нагрузка –1,20 кПа
Нормативная глубина промерзания грунтов определена с использованием данных таблицы №2 данного отчета и по СП РК 5.01-102-2013, составляет:
1,26м – для супесей
1,52м – для галечниковых грунтов
Глубина нулевой изотермы в грунте:
– по схематической карте максимальной глубины проникновения нулевой изотермы в грунт СП РК 2.04 – 01 – 2017 (Рисунок А-2):
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт с обеспеченностью 0,90-100см, с обеспеченностью 0,98 - 150см.

Геологическое строение

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные супесями твердыми просадочными, галечниковыми грунтами с супесчаным заполнителем, перекрытыми с поверхности почвенно-растительным слоем.
Грунтовые воды на момент изысканий (июль 2023г) не вскрыты.

Участок строительства потенциально не подтопляемый.
Сезонная амплитуда колебания грунтовых вод составляет ±1,5м.
Геолого-литологический разрез площадки строительства представляется в следующем виде (сверху вниз):
1. Почвенно-растительный слой
Мощность……..0,1м
2. Супесь темно-бурого цвета, твердой консистенции, просадочная (1 тип)
Мощность……..1,4м
3. Галечниковый грунт супесчаным заполнителем,с включением валунов до 5%,гальки до 55%,гравия до 15%,песка заполнителя до 25%,галька и валуны хорошо окатаные, гранитного состава
Мощность……..…4,5м
Подробный инженерно-геологический разрез предоставлен в прилагаемом паспорте застройки площадки.

Физико-механические свойства грунтов.
По результатам инженерно-геологических изысканий и лабораторных исследований грунтов на площадке строительства выделены 3 (три) инженерно-геологических элемента (ИГЭ).
ИГЭ-1 Почвенно-растительный слой
ИГЭ-2 Супесь твердая, просадочная (1 тип)
ИГЭ-3 Галечниковые грунты

6.2. Проектные решения

Сети электроснабжения

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей топосъемки строительной части и смежных разделов в соответствии с требованиями технической и нормативной документации, а так же технические условия №25-462/462 от 21.07.2023г.

Электроснабжение врачебных амбулаторий в с. Басшы, Алтынэмель Кербулаксого района» (село Басшы) осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции КТП-10/0,4.

Выбор марок и сечения проводов произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%. Приняты провода марки СИП-3, сечением 1х50мм.

Строительство ВЛ-10кВ предусматривается с применением на ж/б стойках серии СВ-105 подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-3.

При проектировании имеющихся карт регионирования были приняты следующие климатические условия:

а) Ветровой район-I, давление ветра при скорости ветра 20 м/с-0,25 кПа

б) Снеговой район-I, снеговая нагрузка-0,80 кПа

Проектируемая линия проходит в населенном участке.
Закрепление опор в грунте и их заземление выполнить согласно серии 3.407.1-143 и 3.407-150.

Объемно-планировочные показатели

Наименование	Показатель
Категория электроснабжения	2
Общая расчетная мощность по проекту	60,0кВт
Расчетный ток	98,2А

Источник напряжения 10кВ	ВЛ-10кВ
Протяженность трассы ВЛЗ-10кВ	107м
Количество опор ВЛЗ	5шт

Наружные сети водоснабжения и канализации

Внутриплощадочные сети водопровода и канализации разработаны в соответствии с требованиями.

- СНиП РК 4.01-02-2009 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
- СН. РК 4.01-03-2011 -"Канализация. Наружные сети и сооружения".
- ТУ

Инженерные - геологические изыскания выполненный ТОО «Global Project» в Лицензия ГСЛ №20012362 от 25.08.2023 г.

Физико-механические свойства грунтов

Грунтовое основание исследуемой территории представлено аллювиально-пролювиальным комплексом отложений верхнечетвертичного возраста (арОШ), в толще которой по результатам бурения и лабораторных исследований проб грунта выделены нижеследующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1 — Насыпной грунт (гравийно-галечный грунт с включением валунов до 10% и строительным мусором). Интервал залегания: 0- 0,60м, Мощность слоя 0,60м.

ИГЭ №2 — Суглинистый грунт с включением гальки до 20%. Интервал залегания: 0,0- 1,20м, Мощность слоя 1,20м.

ИГЭ №3 — Суглинок светло-коричневого цвета, от твердой до полутвердой консистенции с включением линзами среднего песка. Интервал залегания: 1,2- 3,00м, Мощность слоя 1,80м.

ИГЭ №4 — Галечниковый грунт с песчаным заполнителем и включением валунов до 30-35%, обломки хорошо окатаны, встречаются выветрелые образцы. Интервал залегания: 3,00- 6,00м, Мощность слоя 3,00м.

Водоснабжение.

Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода с.Басшы.

Точкой подключения служит существующая сеть диаметром Ø110мм, сеть закольцованный. Напор в точке подключение Р=2атм.(20 метров).Проектируемые сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых питьевых труб по ГОСТ 18599-2001 Ø110х6.6мм марки PE100 SDR17.

Вводы водопровода в здания выполнить из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91.

Трубопроводная арматура и фасонные части в колодцах - стальные.

Проектируемые водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1 диаметром 1500 мм. Вокруг горловины водопроводных колодцев предусмотрено устройство отмостки с уклоном 0,03 от сооружения. Ширина отмостки должна быть 1 м, бетон марки кл. В7.5, толщиной 150мм. В качестве уплотняющего материала во фланцевых соединениях применяется мягкая эластичная резина толщиной 5мм. Пересечение пластмассовыми трубопроводами стенок колодцев предусмотрено в пластмассовых гильзах. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом. Соединение пластмассовых труб со стальными следует выполнить при помощи втулок и свободных фланцев.

Основание под трубопроводы принято естественное песчаное основание. При обратной засыпке траншеи с пластмассовым трубопроводом над верхом трубы следует

предусматривать защитный слой толщиной 30см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня,камней,кирпичей и т.д) При этом применении ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

Наружное пожаротушение предусмотрено согласно нормам.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов ПГ-1,, Расход воды на наружное пожаротушение принят 5 л/сек, согласно приложению 4 к Техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности".

Места расположения пожарных гидрантов указываются на ближайших зданиях, на видном месте на высоте 2-2,5м от земли специальными указателями, выполненными с использованием флуоресцентных или других светоотражающих покрытий. Указательный знак выполняется из металла толщиной 1мм размером560Х710мм в соответствии с ГОСТ 12.4.026-76* "ЦВЕТА СИГНАЛЬНЫЕ И ЗНАКИ БЕЗОПАСНЫЕ",ГОСТ 12.4.000-75* "ССВТ.МОНТАЖНАЯ ТЕХНИКА ДЛЯ ЗАЩИТЫ ОБЪЕКТОВ.ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ".

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии со СН РК 2.03-30-2012 «строительство в сейсмических районах» с учетом сейсмичности площадки строительства 8 баллов, в целях предупреждения разрушений во время землетрясений на сетях водовода предусмотрено:

1) присоединение фасонных частей, расположенных в водопроводных колодцах, к трубопроводам производится посредством монтажных вставок для создания гибких стыковых соединений;

2) пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев, выполняется в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концом гильзы гернитом;

4) железобетонные кольца и перекрытия, водопроводных колодцев фиксируются деталями см-7, см-8 и см-11.

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ.

8. Подготовка оснований под трубопроводы
9. Величина зазоров и выполнение уплотнений стыковых соединений
10. Устройство противокоррозийной защиты трубопроводов
11. Устройство колодцев и камер
12. Герметизация мест прохода трубопроводов через стенки колодцев
13. Обратная засыпка трубопроводов с уплотнением
14. Уплотнение обратных засыпок траншеи под усовершенствованным покрытием
15. Результаты проверки качества сварных стыковых полиэтиленовых трубопроводов физическими методами контроля.
16. Предварительные и приемочные испытания на прочность и герметичность безнапорных трубопроводов
17. Предварительные и приемочные испытания на прочность и герметичность напорных трубопроводов
18. Испытания колодцев безнапорных трубопроводов на герметичность
19. Промывка и дезинфекция трубопроводов хозяйственно питьевого водоснабжения

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Расчетный расход воды	Примечание

	м³/сут.	м³/час	л/с	
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	0,75	0,45	0,39	
Хозяйственно-бытовая канализация К1	0,6	0,45	1,99	
Наружное пожаротушение			5,0	

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.10) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2024 года

При составлении смет использованы:

1) СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

2) СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

3) ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;

4) ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;

5) ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;

6) НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»

7) ССЦ РК 8.04-09-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;

8) ЭСН РК 8.04-02-2022 «Элементные сметные нормы на монтаж оборудования»

9) НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы»

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с

организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с

решениями проекта организации строительства 6,3%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета

стоимости строительства;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

Охрана окружающей среды

Защита атмосферного воздуха

Вредное воздействие на атмосферный воздух может оказывать производственный процесс на период строительства, и это выражено возможностью повышения пыления при ведении земляных работ и разгрузке сыпучих материалов.

Наиболее простым средством борьбы с пылью является предварительное увлажнение, например, для подавления пылеобразования при транспортировке.

Вредное воздействие на воздух оказывают испарения топлива и горюче-смазочных средств при заправке транспортных средств. Основным методом защиты является максимальное озеленение территории, в основном густая посадка кустарника по краю проездов.

Защита почв от загрязнения

Данный раздел рассматривается как общие требования к рекультивации земель. Рекультивация нарушенных земель по проекту осуществляется в два последовательных этапа: технический и биологический, в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.01-83.

Основные работы:

- предварительное снятие растительного слоя почвы;
- грубая и чистовая планировка поверхности отвалов;
- террасирование проектируемых откосов;
- создание и улучшение структуры рекультивационного слоя, мелиорация загрязненных почв;
- покрытие поверхности потенциально плодородными и (или) плодородными слоями почвы;
- рыхление уплотненного горизонта для создания благоприятных условий развития корневых систем растений.

При разработке траншей, растительный слой необходимо снимать, перемещать на достаточное расстояние от траншеи (до 20 м), чтобы не создавать помех при проведении работ по укладке инженерных сетей, и по окончании прокладки сетей укладывать верхним слоем с разравниванием.

Рекультивируемые земли и, прилегающая к ним территория, после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

Плодородный слой почвы, не использованный сразу в ходе работ, должен быть сложен в бурты, соответствующие требованиям ГОСТ 17.5.3.04-83.

Мероприятия по охране окружающей среды

Проектируемое путевое развитие находится в полосе отведенной территории и не наносит ущерба окружающей среде.
При эксплуатации проектируемых сетей, вредных выбросов в атмосферу не предполагается. Сброс сточных вод в водоемы отсутствует.
Технические решения проекта приняты в соответствии с действующими ГОСТ, СНиП РК и методическими указаниями. В целях обеспечения охраны и защиты окружающей среды проектом предусмотрены следующие мероприятия:
- обеспечение стока поверхностных вод,
- вывоз строительного мусора в отвал,
- складирование горюче смазочных материалов производить с обеспечением защиты от попадания ГСМ в почву,
- сохранение от повреждения корневой системы древесно-кустарниковой растительности находящейся вблизи зоны производства СМР

Расчет продолжительности строительства
Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:
- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
Продолжительность строительства объекта определена через сметную стоимость СМР в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, п. 4.17 общие положения и приложение В.4. Расчетным методом определения продолжительности строительства, объектов не имеющих прямых норм, от объема СМР.
Для расчета принята зависимость функций Тн = А1СА2 и параметры в соответствии с таблицей В.4, применительно по пункту 6 «строительство и промышленность строительных конструкций и деталей»:
А1 = 1.5766; А2 = 0,3435; интервал мин = 38,1, макс = 1333,6 млн. тенге.
6,575 – переходной коэффициент от цен 2001 года к ценам 2023года
1,075 - переходной коэффициент текущих цен 2023г. в цены предстоящих периодов (на 2024г.)
7,06 – переходной коэффициент от цен 2001 года к ценам 2024 года
Таким образом расчет продолжительности строительства будет рассчитан следующим образом:
Общая продолжительность строительства объекта принята 1,0 месяца.
В том числе подготовительный период 0,5 месяц.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Орда» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:
1. пояснительную записку, проект организации строительства выполнено по ГОСТ 21.101-97
2. В угловых штампах указано ГАП и ГИП, поставлено росписи на всех листах.

3. В общие данные включено сведения исходно-разрешительных документов;
4. Дополнено ситуационная схема;
5. Выполнено план организаций рельефа согласно п.п. 6.2 (ж), пункт 6.5 ГОСТ 21.508-93;
6. Выполнено план земляных масс согласно п.п. 7.3 ГОСТ 21.508-93;
7. Предоставлено гидравлический расчет, обосновать принятые диаметры водопровода ПВС расчетом.
8. Предусмотрено ширина санитарно - защитной полосы от крайних линий водопровода в обе стороны при диаметре водопроводной трубы до 200мм не менее 6 м п. 78. Санитарные правила «Санитарно - эпидемиологические требования к водоисточникам, №209 от 16.03.2015г.
9. На плане указано привязки сети водопровода к постоянным базисам ГОСТ 21.704-2011.способ тушения).
10. На профиле уровень грунтовых вод, отразить все пересечения с существующими инженерными сетями, с автодорогами с указанием типа покрытия, при пересечении автодорог предусмотреть футляры ГОСТ 21.704-2011.
11. Лист НВ-1. Указано перечень актов предъявляемых при приемке работ по наружным сетям водопровода. Акты на скрытые работы принято согласно СП РК 4.01-103-2013 приложения А.Б.В.Г.Д.Е.Ж.
12. В пониженных местах профиля предусмотрены выпуски, в повышенных вантузы указаны на профиле в нарушение требований п. 11.9 СНиП РК 4.01-02-2009, и ГОСТ 21.704-2011.
13. Представлено согласование планов сетей с Заказчиком.
14. Выполнено схему напорной сети с деталировкой колодцев см. ГОСТ 21.704-2011.
15. В «Общих указаниях» указано границы первого пояса ЗСО (зоны санитарной охраны) водопроводных сооружений п.77 (1,2,3) Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования…» №209 от 16.03.15г.
16. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов указано действующие нормативы.
17. Заполнено угловые и боковые штампы.
18.Кабельный журнал выполнено согласно ГОСТу 21.613-2014
19.На планах указано маркировку кабелей. В местах пересечения с дорогами или другими инженерными сетями выполнено прокладку труб.
20.Разработано обложки;
21.Сметную стоимость строительства выполнено в текущих ценах на период Предоставления проекта в экспертизу. Откорректировано стоимость проектных, изыскательных работ. Представлено расчеты стоимости проектных и изыскательных работ, согласно пп.89, 90
Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства (ГНОСС).
22.Представлено справка от заказчика о начале строительства с указанием месяца и года, выполнить расчет заделов по годам и обосновать принятые решения в ПОС.
23.Сводный и сметный расчет согласовывается заказчиком. Подписать Сводный и сметный расчеты заказчиком и поставить печать. п. 16 приложения №1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ «Методика определения сметной стоимости строительства в РК».
24.Основной вариант прайс-листов предоставлено в полном объеме.
25.Необходимо исключить из перечня, оборудования и материалы, цены на которые указаны в сметно- нормативной базе.
26.Предоставлено пояснительную записку к сметной документации согласно п.23 приложения 1 к приказу №249-нк от 14.11.2017 года.
27.Представлено справку от заказчика о дальности перевозки грунта и вывоза строительного мусора.

28.Предоставлено «Основные показатели по казахстанскому содержанию в проекте на строительство».
29.Представить карточку Казахстанского содержания, утвержденную Заказчиком (печать, роспись, дата).
30.Электронная версия документов для загрузки в окончательную версию Вся сметная документация (Сводный, сметный, локальные сметы) должна быть представлена в формате PDF и в формате KENML (локальная смета). п.11 приказа №106-нқ от 21.04.2016 года.
31.Объемы в локальных сметах принято согласно чертежам. Сметную документацию привести в соответствие с откорректированными по замечаниям чертежами.
32.Приложено сводная ведомость материалов и оборудования по форме 7. Приложена форма 4а.
33. В общих данных указано отметка, принятую в рабочих чертежах здания условно за нулевую, уровень ответственности здания, класс конструктивной пожарной опасности здания, класс функциональной пожарной опасности здания, класс пожарной опасности строительных конструкций, расчетный срок службы здания и т.д., согласно ГОСТ 21.501-2011 п.5.2. Откорректировать в общих данных название фирмы выполнившая топографическую съемку;
34. В угловых штампах указано ГАП и ГИП, поставить росписи на всех листах;
35. Объемно-планировочные показатели исправлено технико-экономическим показателям в паспорте рабочего проекта, раздела ГП и пояснительной записке;
36. Предоставлено полный эскизный проект. (отсутствуют листы общие данные, ситуационный план, генплан, планы, разрезы, согласованные с заказчиком материалы);
37. На планах указано отметку земли, абсолютную отметку нуля, которая должна соответствовать с частью ГП. Крыльца откорректировать, согласно отметкам, указанным в ГП;
38. В экспликации помещений указано категорию по взрывопожарной и пожарной опасности, согласно п.5.3.2е) ГОСТ 21.501-2011;

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.
Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.
Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 годов, в том числе:	млн. тенге	42,346	38,455
1.1	СМР	млн. тенге	16,434	14,103
1.2	оборудование	млн. тенге	12,898	11,754
1.3	прочие затраты	млн. тенге	13,014	12,598
3	Продолжительность строительства	мес.	1	1

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект " «Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур врачебных амбулаторий в с. Басшы, Алтынэмель Кербулаксого района области Жетісу» (село Басшы) (Корректировка)" требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен на 2025 года -38,455 млн.тенге;

в том числе: СМР -14,103 млн.тенге;
оборудование -11,754 млн.тенге;
прочие затраты -12,598 млн.тенге;

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирует государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу" согласно договору №ЭО-0197-03 от 08.12.2024 года
8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
8.4 До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 " «Жетісу облысы Кербұлақ ауданы, Алтынемел, Басшы ауылындағы дәрігерлік амбулаториялардың инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салу» (Басшы ауылы) (Тузету)" жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2025 жылдағы ағымды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, -38,455 млн.теңге;

соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары -14,103 млн.теңге;
жабдықтар -11,754 млн.теңге;

өзге шығындар -12,598 млн.теңге;

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар «деректер» ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 08.12.2024 жылғы № ЭО-0197-03 шарт талаптарына сәйкес " Жетісу облыстық құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.
8.3 Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қортындысына сәйкестігі тексерілу қажет.
8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружные сети водопровода и канализации	Бекназаров Сакен Бахытович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ00VJE00080804	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Бекназаров Сакен Бахытович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ00VJE00080804	Соответствует
3	Электротехническая часть	Бекназаров Сакен Бахытович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ00VJE00080804	Соответствует
4	Сметная документация	Кәдірбек Ботакөз	Сметная часть	№ KZ33VJE0008166	Соответствует

		Бақытбекқызы		5	

Жакан Ж.А. (Директор)

Бекназаров С.Б. (Эксперт)

Кәдірбек Б.Б. (Эксперт)