Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» 10 2024 г.

Заказчик **КГУ «Отдел образования Мамлютского района» КГУ «Управление образование акимата СКО», 150900, БИН** 970640001317 **Мамлютка, Мамлютский район, А.Кунанбаева,5 Тел.: 87154121643 Ташмаганбетов Мурат Игибаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **28.02.2013 ТОО «Стройдизайн», директор Тажибаев Ержанбай Ештаевич, Северо-Казахстанская область, г.Петропаловск, Коммунальная 22/1, БИН 020140006085 Тел.: 87713477676**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «Астана Проект «Индустрия» Авхадов Хамзат Алиевич БИН** 070340017077 **Тел.: 87475747777**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО «АстанаДорАркитекс» Мочалкин Вячеслав Анатольевич аттестат KZ36VJE00068225 от 20.08.2021 г. БИН 120140021456 Тел: 87759010247**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт зданий КГУ «Покровская средняя школа»** II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, Пригородный с.о., с.Покровка, Мира 61»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "_21_" декабря 2011 года № 1158;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ79REA00391327 от 22.05.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Астана Проект «Индустрия» № 27 от 12.01.2024 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел образования Мамлютский район» КГУ «Управление образования акимата СКО», № 27 от 12.01.2024 г

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ

май 2024 г.

окончание работ

август 2024 г.

при продолжительности строительства, месяц: 3 месяца

по норме или по проекту организации строительства, месяц:3 месяца;

фактически, месяц: 3 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га				
Площадь застройки	м²	3611,52	3611,52	3611,52	3611,52
Общая площадь	м²	2663,84	2663,84	2663,84	2663,84
Полезная площадь	м²				
Строительный объем	м³	32839	32839	32839	32839

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	2663,84	2663,84
Число этажей	этаж	3	3
Площадь застройки	м²	3611,52	3611,52
Общий строительный объем	м³	32839	32839
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты- ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов. Наружные стены – панельные, однослойные толщиной 400 мм из легкого бетона. Внутренние стены и перегородки – кирпичная кладка из силикатного кирпича и керамического полнотелого кирпича толщ.380 мм и перегородки толщ,120 мм. Перемычки – железобетонные. Крыша основного трехэтажного здания – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке.Крыша двухэтажного здания двухскатная чердачная асбестоцементные листы по деревянной обрешетке водосток наружный, неорганизованный. Отмостка – отсутствует.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 160322,413 тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 153692,631 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 155174,668 тенге с НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 150618,779 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт зданий КГУ «Покровская средняя школа»** «принять **в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Ташмаганбетов Мурат Игибаевич**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО «АстанаДорАркитекс» Мочалкин Вячеслав Анатольевич KZ36VJE00068225 от 20.08.2021 г.**

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АстанаДорАркитекс» Мочалкин Вячеслав Анатольевич**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта** **ТОО «Астана Проект «Индустрия» Авхадов Хамзат Алиевич**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Астана Проект «Индустрия» Авхадов Хамзат Алиевич**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Тажибаев Ержанбай Ештаевич**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя