Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 20 24 ж. « 18 » 09

«Түркістан облысы, Түркістан қаласы, №761 учаске, №160 орам мекенжайында №1 №2 №3 №4 №5 №6 №7 №8 №9 №10 №11 «PRIME RESIDENCE» тұрғын үй кешенін салу». 1-кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз) - №2 үй

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

20 24 жылғы " 9 " тамыз

Тапсырыс беруші **«Qazynaly Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Кенжебаев Айдос Жаханшерович, 220740019635, 8-707-711-67-77, X43X4P8 Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Отырар м/а, 9 үй, 48 пәтер**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **«Prime BUILDER» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Сарбасова Сайра Саматовна, 210640005580, Шымкент қаласы, 194 квартал, 2469 құрылым,**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **« 9 » тамыз 2024 жыл «AYAR Corp» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Сатаев Еркин Сыздыкович №KZ18VJE00041484 № KZ18VJE00041486 және № KZ45VJE00041485, 2018 жылғы «5» қазан берілген, 200340020442, 8 (702) 503-29-99,**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **« 9 » тамыз 2024 жыл «Нұр Дәуір-құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директорының орынбасары Махимов Жандос Аскарович, авторлық қадағалаушы, 110440013622, ГЛ №19014651 10.07.2019 жылы берілген, 8-747-125-15-80** негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Түркістан облысы, Түркістан қаласы, 160 квартал, 761 телім** мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Түркістан қаласы, №761 учаске, №160 орам мекенжайында №1 №2 №3 №4 №5 №6 №7 №8 №9 №10 №11 «PRIME

RESIDENCE» тұрғын үй кешенін ,салу». 1-кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз) - №2 үй

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **Жер телімін жалға беру туралы 22.11.2022 жылғы № 1026 Қаулы**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе колданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөлі ктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Тұрақты жер телімін пайдалануға берілген Мемлекеттік акт.
Түркістан қалалық жер кадастры бөлімшесінің жасаған № 19-307-160-971 тұрақты жер телімін пайдалану құқығын беретін акті шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ 26.12.2023 жыл KZ19REA00369321,** талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атау, талон берген күні және қабылдау №

3) **«Мемсараптама» РМК, 13.11.2023 ж. № 19-0383/23**

бекітілген жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Нұр Дәуір-құрылыс » ЖШС, жоба №02-2023

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2023 жылғы "28" **желтоқсан**;

жұмыстардың аяқталуы 2024 жылғы "20" **тамыз**;

құрылыстың ұзақтығы, ай: **8**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **8** ай;

нақты **8** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшембірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-	оның ішінде іске қосу	жалпы (бұрын қабылданған-	оның ішінде іске қосу

		дарды ескере отырып)	кешені немесе кезегі	дарды ескере отырып)	кешені немесе кезегі
Сиымдылығы	пәтер	21	21	21	21
Ғимараттың жалпы ауданы	$м^2$	399,8	399,8	399,8	399,8
Ғимараттың құрылыс көлемі	$м^3$	8796	8796	8796	8796

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

67 бөлме, 21 пәтер

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	2319,3	2319,3
Қабаттар саны	қабат	7	7
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	8796	8796
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$	1099,5	1099,5
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтералаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтералаңы, $м^2$	
		Жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, Оныңішінде:	21	1676,9	902,2	21	1676,9	902,2
Бір бөлмелі	7	363,8	145,3	7	363,8	145,3
Екі бөлмелі	1	67	30,7	1	67	30,7
Үш бөлмелі	13	1246,1	726,2	13	1246,1	726,2
Төрт бөлмелі және одан да көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Қабаттар саны 7 қабат; Тұрғын үйдің көлемі 399,8 м2; Пәтерлер саны 21 дана, Оның ішінде: бір бөлмелі 7 дана; Екі бөлмелі 1 дана; Үш бөлмелі 13 дана; Іргетас - құймалы темірбетон. Қабырғалары – күйдірілген кірпіш. Бөлмеаралық қабырғалар - күйдірілген кірпіш және автоклавды газоблок. Шатыр – профнастил. Еден: тұрғын бөлме – бетон төсеме, с/у –бетон төсеме. Терезе – ПВХ профиль. Есік – металл есік.;**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **1118660** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары

106926 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **49400** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **479080** мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаждау жұмыстары **374765** мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **24545** мың теңге, өзге де шығындар **79770** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 60 % көзделеді және іс жүзінде 60 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы 2 ;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Түркістан қаласы, №761 учаске, №160 орам мекенжайында №1 №2 №3 №4 №5 №6 №7 №8 №9 №10 №11 «PRIME RESIDENCE» тұрғын үй кешенін салу». 1-кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз) - №2 үй

пайдалануға қабылдауды

объектінің (кешеннің) атауы

ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші «Qazynaly Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Кенжебаев Айдос Жаханшерович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) **Сатаев Еркин Сыздыкович № KZ45VJE00041484, № KZ18VJE00041486 және № KZ45VJE00041485, 2018 жылғы «5» қазан берілген**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым:

«AYAR Corp» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Сатаев Еркин Сыздыкович ,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Сатаев Еркин Сыздыкович - Екінші және үшінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша -көтергіш және қоршау конструкциялары

_____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **«Нұр Дәуір-құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директорының орынбасары Махимов Жандос Аскарович, авторлық қадағалаушы, 110440013622, ГЛ №19014651 10.07.2019 жылы берілген**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: _____,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) _____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) «Prime BUILDER» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Сарбасова Сайра Саматовна

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)