Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
Форма

**Декларация о соответствии**

" 05 " декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «БГМ» г.Астана, ул. Шарль де Голля, д.3А, НП-4***
наименование организации, юридический адрес
В лице ***Жуканов А.У.- генеральный директор ТОО «БГМ»***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения проспекта Тәуелсіздік и улицы Шарль де Голля. I очередь строительства (завершение строительства). I пусковой комплекс».**
наименование, местонахождения объекта

заказчиками которого являются:
***Товарищество с ограниченной ответственностью «Елорда құрылыс компаниясы», г. Астана, ул. Мамбетова, 24, тел. +7 (7172) 72 84 28, в лице генерального директора Тауекелов Р.С.***

***Товарищество с ограниченной ответственностью «Mabex Trade LTD», г. Астана, ул. Шарль до Голля, 3А, НП-4, тел. +7 (7172) 202-555, в лице генерального директора Маралбаев А.А.***

***Жилищно-строительный кооператив «Altyn Bulaq Damu», г. Астана, пр. Тауелсиздик, 18/1, тел. +7 (707) 858 11 22, в лице председателя Баяхметова Г.М.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
*ТОО «NADINE PROJECT STUDIO». Заключение № 06-0042/23 от 17 февраля 2023 г. №346-2-АС, №346-3-АС, №346-4-АС, №346-2-КЖ, №346-3-КЖ, №346-4-КЖ, №346-2-КР, №346-3-КР, №346-4-КР, №346-2-ОВ, №346-3-ОВ, №346-4-ОВ, №346-2-ВК, №346-3-ВК, №346-4-ВК, №346-2-СС, №346-3-СС, №346-4-СС, №346-2-ПС, №346-3-ПС, №346-4-ПС, №346-2-ЭОФ, №346-3-ЭОФ, №346-4-ЭОФ, №346-2-ЭОМ, №346-3-ЭОМ, №346-4-ЭОМ, №347-1-АПТ, №346-ГП, №346-ОПЗ, №346-ПОС.*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ТОО «ЕЛОРДА ҚҰРЫЛЫС КОМПАНИЯСЫ», №18н/қ от 22.02.2023 года*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - м$^2$) | **19 362,08** | **19 362,08** |
| Число этажей | этаж | **13** | **13** |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - м$^3$) | **86 482,76** | **86 482,76** |
| В том числе подземной части | м$^3$ | **1 102,05** | **1 102,05** |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м$^2$ | **1 646,83** | **1 646,83** |
| Площадь парковочных мест (паркинг) | м$^2$ | **0** | **0** |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | Жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир, | 242 | 13991,08 | 6579,20 | 242 | 13991,08 | 6579,20 |
| в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | 121 | 5495,54 | 2584,24 | 121 | 5495,54 | 2584,24 |
| двухкомнатных | 88 | 4987,66 | 2345,41 | 88 | 4987,66 | 2345,41 |
| трехкомнатных | 11 | 935,96 | 440,13 | 11 | 935,96 | 440,13 |
| четырехкомнатных | 22 | 2571,92 | 1209,42 | 22 | 2571,92 | 1209,42 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ-13-ЭТАЖНЫЕ. КРОВЛЯ- ПЛОСКАЯ С ВНУТРЕННИМ ВОДОСТОКОМ.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СОСТОИТ ИЗ СЕКЦИЙ 2,3,4 ПРЯМОУГОЛЬНОЙ ФОРМЫ РАЗМЕРАМИ В ОСЯХ 46,5Х15,3 М, 37,8Х15,3 И 29,1Х15,3. ВЫСОТА ЭТАЖЕЙ: ПЕРВОГО 4,8 М (ОТ ПОЛА ДО ПОТОЛКА), ВТОРОГО 3,3 М (ОТ ПОЛА ДО ПОТОЛКА), ТИПОВЫХ ЭТАЖЕЙ 2,7 М (ОТ ПОЛА ДО ПОТОЛКА). ПЕРВЫЙ ЭТАЖ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ ВСТРОЕННЫЕ НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ТЕХ. ПОМЕЩЕНИЯ, ВЕНТКАМЕРЫ, ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ, ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ, ВОДОПРОВОДНАЯ НАСОСНАЯ), В КОТОРЫЕ ОРГАНИЗОВАНЫ ОБОСОБЛЕННЫЕ ВХОДЫ С УЛИЦЫ, ТАКЖЕ ПРЕДУСМОТРЕНА ВХОДНАЯ ГРУППА ДЛЯ ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ВТОРОГО ЭТАЖА (ОФИСОВ). В ЧАСТИ ЗДАНИЯ ОТНОСЯЩЕЙСЯ К ЖИЛОМУ ДОМУ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ РАСПОЛАГАЮТСЯ - ВХОДНЫЕ ГРУППЫ, КОМНАТА ДИСПЕТЧЕРА, САНУЗЕЛ, КОРИДОРЫ, КОЛЯСОЧНАЯ, ХОЛЛ, ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ. ВСЕГО 242 КВАРТРИРЫ. ЗДАНИЯ РЕШЕНЫ В КАРКАСНОМ ИСПОЛНЕНИИ, ОСНОВНЫЕ НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ ОБРАЗУЮТСЯ СИСТЕМОЙ ПИЛОНОВ, ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ ДИСКОВ -ПЕРЕКРЫТИЙ И ВЕРТИКАЛЬНЫХ ДИАФРАГМ ЖЕСТКОСТИ В МОНОЛИТНОМ ИСПОЛНЕНИИ. ФУНДАМЕНТ - ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ РОСТВЕРК, СОПРЯЖЕННЫЙ СО СВАЯМИ. ПОКРЫТИЕ И ПЕРЕКРЫТИЯ -МОНОЛИТНЫЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ - 200ММ. КРОВЛЯ - ПЛОСКАЯ МОНОЛИТНАЯ С УКЛОНОМ ПО КЕРАМЗИТУ И УКЛОНООБРАЗУЮЩЕЙ СТЯЖКИ С ОРГАНИЗОВАННЫМ ВНУТРЕННИМ ВОДОСТОКОМ. НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ - ГАЗОБЛОКОВ ТОЛЩИНОЙ 250ММ БЛОКI/625/250/250/D600/B3,5/F25 ГОСТ 31360-2007 НА ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАННОМ РАСТВОРЕ М100. ИЗ КЕРАМИЧЕСКОГО КИРПИЧА ТОЛЩИНОЙ 250ММ МАРКИ КР-Р-ПО 250Х120Х88/1.4НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 НА ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНОМ

РАСТВОРЕ МАРКИ М100.

ПОКРЫТИЕ КРОВЛИ - РУЛОННАЯ ТРЕХСЛОЙНАЯ УНИФЛЕКС ВЕНТ ТУ 5774-001-17925162-99 В 3 СЛОЯ, ТЕХНОЭЛАСТ ПЛАМЯ СТОП К ТУ 5774-001-72746455-2006. НАРУЖНЯЯ ОТДЕЛКА - ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ ФАСАД ОБЛИЦОВКА ИЗ ФИБРОЦЕМЕНТНЫХ ПЛИТ.

ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ПОДЗЕМНАЯ ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ, ИЗОЛИРОВАННЫХ ПЕНОПОЛИУРЕТАНОМ В ЗАВОДСКИХ УСЛОВИЯХ СТАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ, КОТОРЫЕ ПРЕДСТАВЛЯЮТ СОБОЙ ЕДИНУЮ КОНСТРУКЦИЮ БЛАГОДАРЯ СВЯЗИ МЕЖДУ СТАЛЬНОЙ ТРУБОЙ

И ИЗОЛИРУЮЩИМ СЛОЕМ ИЗ ППУ, А ТАКЖЕ СВЯЗИ МЕЖДУ ППУ И МАТЕРИАЛОМ ВНЕШНЕЙ ОБОЛОЧКИ. ИСТОЧНИК ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ -ТЭЦ2. ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ-ВОДА С ПАРАМЕТРАМИ 130 - 70°С.

СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

СОГЛАСНО ТЕХНИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ ПРЕДУСМОТРЕНО ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ВОДОПРОВОДА. ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТА ПРЕДУСМОТРЕНО ДВУМЯ ВВОДАМИ С УСТРОЙСТВОМ МЕЖДУ

НИМИ РАЗДЕЛИТЕЛЬНОЙ ЗАДВИЖКИ. ГАРАНТИЙНЫЙ НАПОР В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ГОРОДСКИМ СЕТЯМ ВОДОПРОВОДА – 0,1МПА. ПРИМЕНЕНЫ УПРУГО ЗАПИРАЮЩАЯСЯ КЛИНОВЫЕ ЗАДВИЖКИ С КОРПУСОМ ИЗ КОВКОГО ЧУГУНА, С ВНУТРЕННИМ И НАРУЖНЫМ АНТИКОРРОЗИЙНЫМ ЭПОКСИДНЫМ ПОКРЫТИЕМ. СЕТИ ВЫПОЛНЯЮТСЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ПО ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR17

СЕТИ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

СБРОС ХОЗ-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ В СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ. СЕТИ ВЫПОЛНЯЮТСЯ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ДВУХСЛОЙНЫХ ГОФРИРОВАННЫХ ТРУБОПРОВОДОВ КОРСИС SN10 ТУ2248-001-73011750-2005.

СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

СЕТИ ВЫПОЛНЕНЫ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ДВУХСЛОЙНЫХ ГОФРИРОВАННЫХ ТРУБОПРОВОДОВ КОРСИС SN10 ПО ГОСТ Р 54475-2011. МОНТАЖ КОЛОДЦЕВ ПРОИЗВЕДЕН ИЗ СБОРНОГО

ЖЕЛЕЗОБЕТОНА ПО ТПР 901-09-11.84

СЕТИ ТЕЛЕФОНИЗАЦИИ

СТРОИТЕЛЬСТВО 1-НО ОТВЕРСТОЙ ТЕЛЕФОННОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ П/Э ТРУБ Ø110ММ ОТ БЛИЖАЙШЕГО СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ С УСТАНОВКОЙ СБОРНЫХ Ж/Б КОЛОДЦЕВ ККСУ-1; – ПРОКЛАДКА КАБЕЛЯ МАРКИ КС-ОКЛ-П-96 ОТ АТС-36 ДО МУФТЫ И КС-ОКЛ-П-64. КАНАЛИЗАЦИЯ ВЫПОЛНЕНА ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 110 ММ. СТЫКОВАНИЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ТЕЛЕФОННОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ОСУЩЕСТВЛЕНО ПОЛИЭТИЛЕНОВЫМИ МУФТАМИ.

СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНА ПРОКЛАДКА КАБЕЛЬНЫХ ЛИНИЙ 0,4 КВ В КАБЕЛЬНЫХ Ж/Б ЛОТКАХ (КЛ) СМ. ТП А3-92 И БЛОКАХ (КБ) СМ. ТП А6-92 ИЗ НПВХ НГ ТРУБ В ЗЕМЛЯНОЙ ТРАНШЕЕ, ОТ ТП ДО ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ГЛУБИНА ЗАЛОЖЕНИЯ ВЕРХА КЛ В ТРАНШЕЕ ОТ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ НЕ МЕНЕЕ – 0,3 М.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2023 г.;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:
10 **(десять);**
фактически, месяц: 2 (два);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование

и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО "Астана-РЭК" Абжанов Р.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

„МЖК со встроенными помещениями и паркингом", пересечение Тәуелсіздік и Шарль де Голл.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Кар-Тел Мухамеджанов Ш.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

АО „Астана-Теплотранзит" Бекенов К.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Объект: МЖК со ВПиП, р-н пересечения пр. Тәуелсіздік и Шарль де Голля, I оч., I пусковой комплекс

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными

испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

---

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Астана»- СКУБ И.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

***«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения проспекта Тәуелсіздік и улицы Шарль де Голля. I очередь строительства (завершение строительства). I пусковой комплекс»***

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
***Генеральный Директор ТОО «БГМ»***

***Жуканов А.У.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.